



شركة الأمل للاستثمارات المالية م.ع

AL-AMAL FINANCIAL INV. CO.

No.

Date.

الرقم م ٢٠١١/٣/٢٢

التاريخ ٢٠١١/٣/٢٢

عناية عطفة مراقب عام الشركات الأكرم
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد ،

نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة الأمل للاستثمارات المالية قد قرر في إجتماعه والذي عقد بتاريخ ٢٠١١/٠٣/١٠ دعوة لانعقاد اجتماع هيئة عامة عادي يوم السبت الموافق ٢٠١١/٠٤/٠٩ في فندق المريديان - قاعة جراند بولروم، وذلك لبحث الأمور المدرجة في جدول الأعمال المرفق نسخه منه ومرفق نسخه من التقرير السنوي.

نرجو التكرم بانتداب مندوبكم لحضور اجتماع الهيئة العامة عادي.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

مرفق c.d الميرتية ٥١٥٤

الإستثمار
اليورجيه
ع

شركة الأمل للاستثمارات المالية
المدير العام

عمان الخاروف

شركة الأمل للاستثمارات المالية
عمان ٩٦٢٤٥٨
الاردن

نسخة:

- هيئة الأوراق المالية.
- بورصة عمان.
- مركز ايداع الأوراق المالية.

هيئة الأوراق المالية السندائرة الإدارية السديسوان
٢١ آذار ٢٠١١
الرقم التسلسلي
رقم المسائل
الجهة المختصة

21 MAR ٢٠١١
قسم الديوان

شركة الأمل للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة

رقم المركز:

السيد المساهم/.....المحترم

ص.ب:.....الرمز البريدي:.....

هاتف:.....

الموضوع: دعوة اجتماع الهيئة العامة العادية السادس

لشركة الأمل للاستثمارات المالية

تحية طيبة و بعد ،،،

بموجب المادة(١٦٩) من قانون الشركات الأردني رقم(٢٢) لعام ١٩٩٧ يتشرف مجلس إدارة شركة الأمل للاستثمارات المالية بدعوتكم لحضور إجتماع الهيئة العامة العادي السادس المنوي عقده الساعة الحادية عشر صباح يوم السبت الموافق ٩ / ٤ / ٢٠١١ في فندق الميرديان - قاعة جراند بولروم ، وذلك من أجل بحث الأمور المدرجة على جدول الأعمال التالي:-

١. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية للسنة المنتهية ٢٠٠٩/١٢/٣١ .
٢. الاستماع إلى تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية عن ٢٠١٠/١٢/٣١ .
٣. الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ .
٤. مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ والمصادقة عليها .
٥. المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٤% من رأسمال الشركة .
٦. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية القادمة وتحديد أتعابهم .
٧. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال حسب أحكام المادة {١٧١} من قانون الشركات .

و تفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

قسيمة التوكيل

إسم المساهم:.....عدد الأسهم.....

أنا:.....بصفتي مساهما في الشركة قد وكلت السيد:.....وفوضته

بأن يحضر نيابة عني و أن يصوت بإسمي في إجتماع الهيئة العامة العادي المقرر عقده في الساعة ١١ من صباح يوم

السبت الموافق ٩ / ٤ / ٢٠١١ . أو في أي إجتماع أخر قد يؤجل الية الإجتماع المذكور .

الموكل

شاهد



صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله



فهرس المحتويات

٥	- أعضاء مجلس الإدارة
٦	- كلمة رئيس مجلس الإدارة
٧	- تقرير مجلس الإدارة
١٩	- الحوكمة
٢٢	- الإقرارات
٢٣	- تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢٤	- قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٥	- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٧	- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٨	- إيضاحات حول القوائم المالية



أعضاء مجلس الإدارة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
المنتخب بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/١٢

الرئيس

السيد رائد عبد الرحمن محمد الكالوتي

نائب الرئيس

السادة شركة التنقيب للصناعات الإنشائية
ويمثلها السيد عثمان "محمد علي" عثمان بدير

الأعضاء

السيد حلمي محمد علي اللوزي

السيد عمر أكرم عمران البيطار

السيد جواد عدنان «محمد علي» الخاروف

السادة شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير
ويمثلها السيد سعد الدين صبحي سعد الدين غوشة

السادة شركة الصامد للصناعات المتعددة
ويمثلها السيد رياض يوسف راغب الجاعوني

مدققوا الحسابات

غوشة وشركاه



أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء المجلس يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب لتكرمكم بالحضور لإجتماع الهيئة العامة العادي السادس لشركتكم شركة الأمل للاستثمارات المالية ، والذي يتضمن اهم الإنجازات والنتائج عن أعمال الشركة عن السنة المنتهية ٢٠١٠/١٢/٣١ .

إخواني المساهمين:-

بالرغم من استمرارية تأثر بورصة عمان بتبعيات الأزمة المالية العالمية ، فقد استمرت شركة الأمل تتطلع قدماً لتحقيق أهدافها الرامية إلى مستوى مميز بين وسطاء بورصة عمان ، بالرغم نقص السيولة المتوفرة في السوق وارتفاع مخاطر الائتمان حيث بلغ إجمالي التداول (٣٠٨٨١٠٥٦٥) مقابل (٩٣٧٨٩٦٥٦٣) عام ٢٠٠٩ ، وكانت نسبة حصة الشركة بالتداول الإجمالي لوسطاء بورصة عمان ما نسبته ٢,٣٪ مقارنة ب ٤,٨٪ عام ٢٠٠٩ .

السادة المساهمين المحترمين

لقد حققت الأعوام السابقة العديد من الإنجازات الهامة للشركة وسنسى جاهدين دائماً كي يكون المستقبل واعداً وحافل بالإنجازات. ويسرني أخيراً أن أتوجه باسمي وباسم أعضاء مجلس الإدارة بالشكر والتقدير لجميع العاملين في الشركة على إخلاصهم وتفانيهم في خدمة زبائننا بكل أمانة وصدق ، وأتقدم بالشكر الجزيل لعملائنا ومساهمين الشركة على ثقافتكم بنا ودعمكم المتواصل لنا ، أملين أن يكون عام ٢٠١١ عام خير علينا جميعاً بإذن الله.

وأخيراً يتقدم مجلس الإدارة إلى حضراتكم بالتوصيات التالية حسب ما وردت في جدول الأعمال المرسل لكم:-

١. الاستماع إلى محضر اجتماع الهيئة العامة العادية للسنة المنتهية ٢٠٠٩/١٢/٣١ .
٢. الاستماع إلى تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ .
٣. الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المنتهية ٢٠١٠/١٢/٣١ .
٤. مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
٥. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية القادمة وتحديد أتعابهم.
٦. أية أمور أخرى تقترحها الهيئة العامة إدارتها على جدول الأعمال حسب أحكام المادة [١٧١] من قانون الشركات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



١. أنشطة الشركة

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالعمل كوسيط مالي في بورصة عمان لصالح العملاء وإدارة محفظة أوراق مالية لصالح الشركة والقيام بإدارة الاستثمار وتقديم الاستشارات المالية وممارسة أعمال التمويل على الهامش بالإضافة إلى التأسيس أو المساهمة في شركات أو مشاريع وأية أعمال أخرى.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين لكل منها:

عدد الموظفين	العنوان	الفرع
١٥	الشميساني - مجمع بنك الإسكان	فرع الرئيسي
٠	الصويفية - شارع الوكالات - مجمع دريم سنتر	فرع الصويفية
١٥		المجموع

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (١٠٧,٦٧٨) دينار.

٢. لا يوجد شركات تابعة للشركة.

٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذ تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم :	السيد راند عبد الرحمن محمد الكالوتي
المنصب :	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين :	٢٠٠٩/١٢/١٢
تاريخ الميلاد :	١٩٥٦
الشهادات العلمية :	هندسة مدنية - بريطانيا ١٩٧٨
الخبرات العملية :	<ul style="list-style-type: none"> من ١٩٨١ ولغاية الآن مدير عام فندق ماريديان القدس - القدس. من ١٩٨٦-١٩٩٠ عضو هيئة إدارية - جمعية الفنادق العربية - القدس. من ١٩٧٨-١٩٨١ مهندس في شركة TARMAC NATIONAL CONSTRUCTION UK الانجليزية. من ١٩٨٢-١٩٩٠ عضو مجلس إدارة سابق في شركة الدباغة.

الاسم : السادة شركة التنقيب للصناعات الإنشائية ويمثلها السيد عثمان "محمد علي" عثمان بدير

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/١٢/١٢

تاريخ الميلاد : ١٩٣٨/٠١/٠١

الشهادات العلمية : ١٩٦٣ - بكالوريوس إدارة أعمال - أمريكا. ١٩٦٦ - بكالوريوس هندسة مدنية - أمريكا.

الخبرات العملية :

- ١٩٦٦-١٩٦٨ العمل في شركة الإنشاءات الفنية العربية للمقاولات بالأردن.
- ١٩٦٨-١٩٧٨ العمل في ليبيا في مجال مواد البناء.
- ١٩٧٨ لتاريخه مدير ورئيس هيئة المديرين لشركة التنقيب للصناعات الإنشائية.
- ١٩٩٤-١٩٩٨ نائب رئيس غرفة صناعة عمان.
- ١٩٩٨-٢٠٠١ رئيس غرفة صناعة عمان.
- ١٩٩٧ ولغاية الآن عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية.
- مؤسس وعضو مجلس إدارة شركة الأمين للاستثمار ولغاية تاريخه.
- مؤسس وعضو مجلس إدارة شركة التأمين الأردنية ولغاية تاريخه.
- مؤسس ونائب رئيس مجلس إدارة في شركة الصخر الزيتي ولغاية تاريخه.
- نائب رئيس هيئة المديرين في شركة مواد البناء الأردنية.
- نائب رئيس مجلس إدارة في شركة سايبس للدهانات في الأردن والخارج.



الاسم : السيد حلمي محمد علي اللوزي
 المنصب : عضو
 تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/١٢/١٢
 تاريخ الميلاد : ١٩٣٢/٠١/٠١

الشهادات العلمية :
 • ١٩٧٩ - بكالوريوس إدارة - أمريكا.
 • ١٩٦٤ - بكالوريوس علوم عسكرية - بريطانيا.
 • ١٩٧٦ - ماجستير علوم عسكرية - بريطانيا.

الخبرات العملية :
 • خدم في القوات المسلحة لمدة (٣٧) سنة وأحيل على التقاعد برتبة فريق ركن سنة ١٩٨٧.
 • سفير سابق في الجمهورية العراقية لمدة ثلاث سنوات - ١٩٨٧ ولغاية ١٩٩٠.
 • عضو ورئيس مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية ١٩٩٣ ولغاية ١٩٩٩.

الاسم : السيد عمر أكرم عمران البيطار
 المنصب : عضو
 تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/١٢/١٢
 تاريخ الميلاد : ١٩٦٣/٠١/٠١

الشهادات العلمية :
 • ١٩٨٤ - بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة ميسوري أمريكا.
 • ١٩٨٤ - زمالة المحاسبين القانونيين الأمريكية.

الخبرات العملية :
 • مدقق حسابات لمدة ١١ سنة.
 • عضو بجمعية المحاسبين القانونيين الأمريكية.
 • عضو بالمجمع العربي للمحاسبين.

الاسم : السيد جواد عدنان «محمد علي» الخاروف
 المنصب : عضو
 تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/١٢/١٢
 تاريخ الميلاد : ١٩٦٤/٠١/١١

الشهادات العلمية :
 • ١٩٨٨ - بكالوريوس رياضيات الجامعة الأردنية.

الخبرات العملية :
 • ١٩٩٠ لتاريخه - وسيط مالي معتمد
 • ٢٠٠٢ ولغاية الآن رئيس جمعية معتمدي المهن المالية.
 • عضو مجلس إدارة بورصة عمان للدورة الثانية.

الاسم : السادة شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير
 ويمثلها السيد سعد الدين صبحي سعد الدين غوشة

المنصب : عضو
 تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/١٢/١٢
 تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

الشهادات العلمية :
 • ١٩٨٤ - بكالوريوس إدارة فنادق ومطاعم أمريكا.

الخبرات العملية :
 • ١٩٨٤-٢٠٠٩ : ٢٥ سنة خيرة في مجال إدارة الفنادق العالمية في منطقة الشرق الأوسط ، مسئول الحفلات ومدير المؤتمرات والمجموعات ومدير الطعام والشراب.
 • ٢٠٠٩ لتاريخه مدير عام شركة أميرى للاستثمارات السياحية.

الاسم : شركة الصامد للصناعات المتعددة
 ويمثلها السيد رياض يوسف راغب الجاعوني

المنصب : عضو
 تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/١٢/١٢
 تاريخ الميلاد : ١٩٧١/٠٧/٠٩

الشهادات العلمية :
 • ١٩٩١ - دبلوم هندسة ميكانيكية - كلية المجتمع العربي

الخبرات العملية :
 • ١٩٩١-٢٠٠٧ عمل في مجال تجارة العامة (تجارة الأحذية والملابس)
 • ٢٠٠٧-٢٠١٠ مدير شركة مدينة الفرحة للاستثمار والتطوير العقاري - مقاولات أبنية.

٣. ب- نبذة عن أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم : السيد عماد عدنان «محمد علي» الخاروف

المنصب : المدير العام

تاريخ التعيين : ٢٠٠٥/١٠/٢٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٧/٠٧/٠٩

الشهادات العلمية :
 • بكالوريوس محاسبة - جامعة الإسكندرية.

سنة التخرج : ١٩٨٠

الخبرات العملية :
 • ١٩٨٠ لتاريخه وسيط مالي معتمد.
 • ٢٠٠٥/١٠/١٥ لتاريخه عضو مجلس إدارة لشركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة.



٤. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة
١.	عثمان «محمد علي» عثمان بدير	١,٤٣٤,٦٥١	%٩,٥٦٤	٣٠٧,٠٤٨	%٢,٠٤٧
٢.	طارق عثمان «محمد علي» بدير	١,٢٤٢,٠٧٢	%٨,٢٨	١,٠٠٣,٥٤١	%٦,٧
٣.	راند عبد الرحمن محمد الكالوتي	٩٠٠,٠٠٠	%٦	٩٠٠,٠٠٠	%٦
٤.	شركة التأمين الأردنية	٩٠٠,٠٠٠	%٦	٦٠٠,٠٠٠	%٤
٥.	شركة الصامد للصناعات المتعددة	٨٧٣,٤٣٠	%٥,٨٢٣	٧٠٠,٠٠٠	%٤,٦٦٧
٦.	شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير	٧٨٤,١٧٢	%٥,٢٢٨	٧٤٥,٦٧١	%٤,٩٧١
٧.	روز ماري كليب سميث بدير	٧٦٨,٩٠٢	%٥,١٢٦	٦٥٢,٠٧٨	%٤,٣٤

٥. الوضع التنافسي للشركة وحصتها في السوق منذ تأسيسها كشركة مساهمة عامة:

السنة	حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق	نسبة حصة الشركة إلى حجم التداول الكلي	ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء
٢٠٠٥	٨٦٠,٥٤٦,٧٨٣	%٢,٥	١٧
٢٠٠٦	٨٥٤,٨٢٥,٠٩٠	%٣	١٠
٢٠٠٧	٥٩٢,٣٠٩,٦٦٩	%٢,٤	١٣
٢٠٠٨	١,٥٣٦,٦٦٤,٣٠٥	%٣,٨	٥
٢٠٠٩	٩٣٧,٨٩٦,٥٦٣	%٤,٨	٤
٢٠١٠	٣٠٨,٨١٠,٥٦٥	%٢,٣	١٦

٦. لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (١٠٪) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧. أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨. أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

الاسم	: السيد جواد عدنان «محمد علي» الخاروف
المنصب	: نائب المدير العام - مدير مكتب الوساطة
تاريخ التعيين	: ٢٠٠٥/١٠/٢٩
تاريخ الميلاد	: ١٩٦٤/٠١/١١
الشهادات العلمية	: • بكالوريوس رياضيات الجامعة الأردنية.
سنة التخرج	: ١٩٨٨
الخبرات العملية	: • ١٩٩٠ لتاريخه - وسيط مالي معتمد • رئيس جمعية معتمدي المهن المالية. • عضو مجلس إدارة بورصة عمان للدورة الثانية.

الاسم	: «محمد عطية» عبد الحفيظ يعقوب الجعبري
المنصب	: مدير مالي وإداري
تاريخ التعيين	: ٢٠٠٥/١٠/٢٩
تاريخ الميلاد	: ١٩٤٥/٠١/٠١
الشهادات العلمية	: • بكالوريوس تجارة - جامعة عين شمس
سنة التخرج	: ١٩٦٩
الخبرات العملية	: • ١٩٩٤-١٩٩٨ مدير مالي لشركة المدن للإسكان. • ١٩٨٨-١٩٩٢ مدير مالي لمصنع المغلفات الأردني. • ١٩٩٢-١٩٩٤ مدقق حسابات مكتب العالم العربي.

الاسم	: ليالي محمود فايز العثمان
المنصب	: ضابط الامتثال
تاريخ التعيين	: ٢٠٠٦/٠١/٠١
تاريخ الميلاد	: ١٩٧٧/٠٤/١٣
الشهادات العلمية	: • بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة اربد الأهلية.
سنة التخرج	: ٢٠٠٢
الخبرات العملية	: • وسيط مالي معتمد شركة الأمل للاستثمارات المالية • ٢٠٠٧/٠٤/٢٤ ضابط امتثال.



٩- أ - الهيكل التنظيمي للشركة



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٧	بكالوريوس
٥	دبلوم
٣	ثانوية عامه
١٥	المجموع

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:-

- لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

١٠- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها إلا التغيير في القيمة السوقية للأسهم.

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٠:

حققت الشركة أرباحاً صافية قبل الضريبة والمخصصات بلغ (٤٤٧,٤٣٦) دينار وقد بلغ إجمالي حجم التداول للشركة عن عام ٢٠١٠ (٣٠٨,٨١٠,٥٦٥) دينار وإن نسبة حصة الشركة من إجمالي حجم التداول بلغت (٢,٣٪) ، وقد احتلت الشركة المرتبة السادسة عشر من حيث ترتيب الوسطاء التنافسي في حجم التداول .

١٢- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الورقة المالية:

الموضوع	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥
الأرباح أو(الخسائر المحققة)	٤٤٧,٤٣٦	١,٥٩٩,٩٠٩	٣,٦٧٢,٧٨٧	١,٦١٤,٧٨٥	١,٧٥٤,٨١٥	١,٢٨٢,٤١٥
صافي حقوق المساهمين	١٥,٨٦٢,٣٢٩	١٧,٢٠٩,٨٥٠	١٦,٨٥٦,٩٦٠	٨,٩٣٧,٠٣٢	٧,٧٠١,٦٠٨	٧,٦٤٨,٦٩٧
أسعار الأوراق المالية	١,٢١	١,٢٦	١,٢٢	١,٨١	٢,٢٨	-**
الأرباح الموزعة على المساهمين	-	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٩٧٥,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,١٢٥,٠٠٠
نسبة الأرباح الموزعة	-	٪١٠	٪١٠	٪١٣	٪٢٠	١٥٪

**أدرجت الشركة كشركة مساهمة عامة في بورصة عمان من صباح يوم الأربعاء الموافق ٢٠٠٦/٠١/٠٤.



١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:-

١. حققت الشركة حتى تاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١ أرباحاً صافية قبل الضرائب والمخصصات مقدارها (٤٤٧,٤٣٦) دينار مقارنة مع (١,٥٩٩,٩٠٩) دينار لعام ٢٠٠٩.
٢. بلغت إجمالي الإيرادات (١,٤٣٠,١٣٠) دينار لعام ٢٠١٠ مقارنة مع (٢,٨٠٧,٩٥٨) دينار لعام ٢٠٠٩.
٣. بلغت إجمالي المصاريف (٩٨٢,٦٩٤) دينار لعام ٢٠١٠ مقارنة مع (١,٢٠٨,٠٤٩) دينار لعام ٢٠٠٩.

الرقم	النسب المالية	٢٠١٠٪	٢٠٠٩٪
١.	القيمة الدفترية للسهم (دينار)	١,٠٥٧	١,١٤٧
٢.	العائد على الاستثمار	٠,٠٢٠	٤,٩٢٠
٣.	العائد على حقوق المساهمين	٠,٠٢٢	٥,٧٩٠
٤.	نسبة المديونية	٠,٠٨٧	١٥,٠٢٠
٥.	التوزيعات النقدية للسهم (دينار/سهم)	-	٠,١٠٠
٦.	ربحية السهم الواحد (دينار/سهم)	٠,٠٢٣٣	٠,٠٦٦٤
٧.	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	١,١٤٤	١,٠٩٨
٨.	مضاعف الربحية (مرة)	٥١,٩٣١	١٨,٩٧٥

أدرجت الشركة كشركة مساهمة عامة في بورصة عمان من صباح يوم الأربعاء الموافق ٢٠٠٦/١٠/٠٤.

١٥- الخطة المستقبلية للشركة:-

تهدف إدارة الشركة على تنمية وزيادة إيراداتها وذلك من خلال:-

- (١) العمل على استقطاب مزيد من العملاء والمستثمرين والمتعاملين العرب والأجانب في بورصة عمان من خلال الشركة.
- (٢) التركيز على زيادة حجم العمليات التي تنفذها الشركة مما يرفع مرتبتها بين شركات الوساطة المالية ويحقق إيرادات وعمولات أعلى.
- (٣) توسيع قاعدة حسابات تمويل على الهامش من أجل الحصول على إيرادات إضافية من عمولات وفوائد.
- (٤) تجهيز الشركة بأحدث الأجهزة والأنظمة والبرامج.

١٦- مقدار وأتعاب التدقيق للشركة:-

بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٠ (٨,٧٠٠) دينار.

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة٪	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة٪
١	راند عبد الرحمن محمد الكالوتي	رئيس مجلس الإدارة	الفلسطينية	٩٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠
٢	شركة التنقيب للصناعات الإنشائية ويمثلها عثمان «محمد علي» عثمان بدير	نائب الرئيس	أردنية	٢٥,٠٠٠	٠,١٦٧	٢٥,٠٠٠	٠,١٦٧
			أردني	١,٤٣٤,٦٥١	٩,٥٦٤	٣٠٧,٠٤٨	٢,٠٤٧
٣	عمر أكرم عمران البيطار	عضو	الفلسطينية	٤٩٨,٥١٢	٣,٣٢٣	٣٥٥,٩٥٠	٢,٣٧٣
٤	حلمي محمد علي اللوزي	عضو	أردني	٨٥,٠٠٠	٠,٥٦٧	٩٠,٠٠٠	٠,٦٠٠
٥	جواد عدنان «محمد علي» الخاروف	عضو	أردني	٣٥,٠٠٠	٠,٢٣٣	٣٥,٠٠٠	٠,٢٣٣
٦	شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير ويمثلها سعد الدين صبحي سعد الدين غوشة	عضو	أردنية	٧٨٤,١٧٢	٥,٢٢٨	٧٤٥,٦٧١	٤,٩٧١
			أردني	-	-	-	-
٧	شركة الصامد للصناعات المتعددة ويمثلها رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	أردني	٨٧٣,٤٣٠	٥,٨٢٣	٧٠٠,٠٠٠	٤,٦٦٧
			أردني	-	-	-	-

ب- عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
١.	عماد عدنان «محمد علي» الخاروف	المدير العام	أردنية	-	-
٢.	جواد عدنان «محمد علي» الخاروف	نائب المدير العام	أردنية	٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
٣.	«محمد عطية» عبد الحفيظ يعقوب الجعبري	مدير مالي	أردنية	-	-
٤.	ليالي محمود فايز العثمان	ضابط الامتثال	أردنية	-	-

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
١.	روز ماري كليب سميث بدير	زوجة عثمان بدير	أردنية	٧٦٨,٩٠٢	٦٥٢,٠٧٨

د- لا يوجد أسهم مملوكة لأقارب أعضاء الإدارة العليا التنفيذية.

هـ- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.



١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١.	رائد عبد الرحمن محمد الكالوتي	رئيس مجلس الإدارة	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	-	٧,٤٠٠
٢.	عثمان "محمد علي" عثمان بدير ممثل شركة التنقيب	نائب الرئيس	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	-	٧,٤٠٠
٣.	جواد عدنان «محمد علي» الخاروف	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	-	٧,٤٠٠
٤.	حلمي محمد علي اللوزي	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	-	٧,٤٠٠
٥.	عمر أكرم عمران البيطار	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	-	٧,٤٠٠
٧.	سعد الدين صبحي سعد الدين غوشة ممثل شركة برج بيزا	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	-	٧,٤٠٠
٨.	رياض موسى راغب الجاعوني ممثل شركة الصامد	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	-	٧,٤٠٠

• لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر	المجموع
عماد عدنان «محمد علي» الخاروف	مدير عام	١٥٧,٥٠٠	-	-	١٥٧,٥٠٠
جواد عدنان «محمد علي» الخاروف	نائب المدير العام	٨٨,٥٦٠	-	-	٨٨,٥٦٠
«محمد عطية» عبد الحفيظ يعقوب الجعبري	المدير المالي	٢٧,٨٤٠	-	-	٢٧,٨٤٠
ليالي محمود فايز العثمان	ضابط امتثال	١١,٣٩٢	-	-	١١,٣٩٢



١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:-

الرقم	اسم الجهة المتبرع بها	المبلغ
١.	جمعية خالد بن الوليد	١,٢٠٠
٢.	لجنة زكاة المناصرة الإسلامية	٢,٧٥٠
٣.	مركز الشهيد هزاع المجالي	٥٠٠
	المجموع	٤,٤٥٠

٢٠- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.



الحوكمة

ان شركة الأمل تلتزم التزاماً تاماً بالقواعد الإلزامية حكماً وهي القواعد الأمرة و العامة التي استندت الى نصوص قانونية ملزمة وردت في التشريعات النافذة تحت طائلة المسائلة القانونية. اما القواعد الإرشادية فقد تم الإلتزام بمعظمها ما عدا:

(١) مهام و مسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٤		X		يوجد سياسة لادارة المخاطر مطبقة و تمارس من قبل الادارة التنفيذية الا أنها غير مكتوبة ضمن النظام الداخلي
	١٧			X	لان قواعد الحوكمة صدرت حديثاً ولم يتم عمل اجراءات خطية و مراجعتها و تقييم مدى تطبيقها
٥	١٥			X	تتم الرقابة الداخلية من قبل الادارة التنفيذية العليا بشكل يومي للتأكد من الإلتزام بهذه التشريعات و ابلاغها الى مجلس الإدارة

(٢) اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة:

٢	ب/١			X	يقوم مجلس الادارة بجميع اعضائه المستقلين و عددهم اربعة ببحث موضوع الترشيحات و المكافآت
٣	٢		X		يكون تشكيل لجنة التدقيق و الترشيحات و المكافآت من أعضاء مجلس الادارة غير التنفيذيين لا يقل عددهم عن ثلاثة على أن يكون اثنان منها من الأعضاء المستقلين و ان يترأس اللجنة احدهم
٤	٣		X		تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها و تحدد التزاماتها



٦	٥			X	تقدم كلا من اللجنتين قراراتهما و توصياتهما الى مجلس الادارة و تقريراً حول اعمالها الى اجتماع اللجنة العامة للشركة
٧	ب/١			X	تقوم لجنة الترشيحات و المكافآت بالمهام التالية: ١- التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر ٢- اعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي ٣- تحديد احتياجات الشركة من المكافآت على مستوى الادارة التنفيذية العليا و الموظفين و اسس اختيارهم
٨				X	تتمتع لجنة الترشيحات و المكافأة بالصلاحيات التالية: ١- طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق. ٢- طلب المشورة القانونية او المالية او الفنية من أي مستشار خارجي ٣- طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على اي ابصاحات ضرورة

(٣) اجتماعات الهيئة العامة:

١	٣			X	يوجد مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل واحد و عشرين يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة بما في ذلك اختيار المكان و الزمان
---	---	--	--	---	---



الإقرارات المطلوبة:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسئولية عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

التوقيع	المنصب	الاسم
	رئيس مجلس الإدارة	رائد عبد الرحمن محمد الكالوتي
	نائب رئيس مجلس	شركة التنقيب للصناعات الانشائية ويمثلها عثمان «محمد علي» عثمان بدير
	عضو	حلمي محمد علي اللوزي
	عضو	عمر أكرم عمران البيطار
	عضو	جواد عدنان «محمد علي» الخاروف
	عضو	شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير ويمثلها سعد الدين صبحي سعد الدين غوشة
	عضو	شركة الصامد للصناعات المتعددة ويمثلها رياض يوسف راغب الجاعوني

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٠.

التوقيع	المنصب	الاسم
	رئيس مجلس الإدارة	رائد عبد الرحمن محمد الكالوتي
	المدير العام	عماد عدنان «محمد علي» الخاروف
	المدير المالي	«محمد عطيه» عبد الحفيظ يعقوب الجعبري

٢	٦	يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحيفتين يوميتين و لمرتين على الأقل و على الموقع الإلكتروني للشركة	X	يتم الإعلان حسب قانون الشركات في صحيفتين يوميتين و لمرة واحدة.
٤	٥	يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تاريخية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة و التي تسبق السنة التي سيعقد بها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.	X	لان مجلس الإدارة الحالي منتخب قبل صدور قواعد دليل الحوكمة.
٥	٥	يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التاريخية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة	X	لان مجلس الإدارة الحالي منتخب قبل صدور قواعد دليل الحوكمة.

(٤) حقوق المساهمين:

١	٨	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في ادارة الشركة أو افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.	X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
١١		طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة او اي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة	X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.
١٢		طلب اجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاترها للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من اسهم الشركة.	X	لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.

(٥) الإفصاح و الشفافية:

٣	٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على موقع الإنترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات	X	لعدم وجود موقع الكتروني للشركة
---	---	--	---	--------------------------------



تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة الأمل للاستثمارات المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأمل للاستثمارات المالية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الأمل للاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
عبد الكريم
إجازة مزاولة رقم (406)عمان- المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ شباط ٢٠١١شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح
الموجودات		
موجودات متداولة		
١,٨٥٩,٤٨٠	٢,٧٨٢,٩٠٨	٤ نقد وما في حكمه
٩,١٦٣,٢٧٩	٨,٠١٧,٤١٧	٥ مدينون
٦,٣٧٩,٠٧٧	٤,٥٢١,١٥٩	نم التمويل بالهامش
٢,٦٠٣,٧٠٢	١,٨٤٧,٦٠١	٦ محفظة استثمارات في اوراق مالية متوفرة للبيع
١٠٢,٣٨٠	٩٧,٨٣٨	٧ مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٢٠,١٠٧,٩١٨	١٧,٢٦٦,٩٢٣	مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة		
١٤٣,٩٠٦	١٠٧,٦٧٨	٨ ممتلكات ومعدات
١٤٣,٩٠٦	١٠٧,٦٧٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٠,٢٥١,٨٢٤	١٧,٣٧٤,٦٠١	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية		
مطلوبات متداولة		
٢,١٠١,٢٠٤	١,٢٠٦,٤٤٥	٩ نمم دائنة
٩٤٠,٧٧٠	٣٠٥,٨٢٧	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٣,٠٤١,٩٧٤	١,٥١٢,٢٧٢	مجموع المطلوبات المتداولة
حقوق الملكية		
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١ رأس المال
٩٩١,٠٢١	١,٠٣٩,٧٥٢	١٠ احتياطي إجباري
(٦٢٢,٣٠٤)	(٨١٩,٤٨٧)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١,٨٤١,١٣٣	٦٤٢,٠٦٤	أرباح مدورة
١٧,٢٠٩,٨٥٠	١٥,٨٦٢,٣٢٩	مجموع حقوق الملكية
٢٠,٢٥١,٨٢٤	١٧,٣٧٤,٦٠١	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

	٢٠٠٩	إيضاح ٢٠١٠
الإيرادات :		
عمولات الوساطة	٣,٤١٧,٤٧٤	٩٨٤,٤٣٥
أرباح التمويل بالهامش	١٤٢,٨٨٣	٢٢٣,٢٤٠
صافي خسائر متحققة من بيع استثمارات في اوراق متوفرة للبيع	(٦١١,٢٥١)	(٥٠٤,١٧١)
خسائر نتيجة تدني في قيمة استثمارات متوفرة للبيع	(٢٤٥,٤٧٤)	-
إيرادات فوائد تمويل الهامش والبنوك	١٠٤,٣٢٦	٧١٩,١٤٥
إيرادات أخرى	-	٧,٤٨١
صافي الإيرادات	٢,٨٠٧,٩٥٨	١,٤٣٠,١٣٠
المصاريف :		
رواتب وأجور وملحقاتها	(٤٢٢,٤٦٧)	(٤٢٥,٧٩٨)
مصاريف الهيئة و المركز والبورصة	(١٢٦,٨١٩)	(٥٧,٠٠٤)
مصاريف مالية	(٣٣,٢٧٩)	(١٩,٩٦٧)
عمولات مدفوعة	(٣٦,٣٩١)	(٩,٩٦٨)
مصاريف ادارية وعمومية	(٣٦٦,٠٠٩)	(١٨٠,٠٨٤)
مخصص التزامات متوقعة	-	(١٠٠,٠٠٠)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(١٥٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)
رسوم متنوعة ومكافآت	(٧٣,٠٨٤)	(٣٩,٨٧٣)
اجمالي المصاريف	(١,٢٠٨,٠٤٩)	(٩٨٢,٦٩٤)
ربح السنة قبل الضريبة	١,٥٩٩,٩٠٩	٤٤٧,٤٣٦
ضريبة الدخل	(٦٠٣,٤٤٧)	(٩٧,٧٧٤)
ربح السنة	٩٩٦,٤٦٢	٣٤٩,٦٦٢
الدخل الشامل الآخر	٨٥٦,٤٢٨	(١٩٧,١٨٣)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع	١,٨٥٢,٨٩٠	١٥٢,٤٧٩
اجمالي الدخل الشامل	٢,٨٥٥,٧٥٢	١,٤٣٠,١٣٠
ربحية السهم:		
ربحية السهم دينار / سهم	٠,٠٦٦	٠,٠٢٣
المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح موزعة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	إحتياطي إجباري	رأس المال	إيضاح
١٦,٨٥٦,٩٦٠	٢,٥١١,٩٧٠	(١,٤٧٨,٧٣٢)	٨٢٣,٧٢٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
١,٨٥٢,٨٩٠	٩٩٦,٤٦٢	٨٥٦,٤٢٨	-	-	الدخل الشامل للسنة
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة على المساهمين
-	(١٦٧,٢٩٩)	-	١٦٧,٢٩٩	-	المحول الى الإحتياطي الإجباري
١٧,٢٠٩,٨٥٠	١,٨٤١,١٣٣	(٦٢٢,٣٠٤)	٩٩١,٠٢١	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١٥٢,٤٧٩	٣٤٩,٦٦٢	(١٩٧,١٨٣)	-	-	الدخل الشامل للسنة
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة على المساهمين
-	(٤٨,٧٣١)	-	٤٨,٧٣١	-	المحول الى الإحتياطي الإجباري
١٥,٨٦٢,٣٢٩	٦٤٢,٠٦٤	(٨١٩,٤٨٧)	١,٠٣٩,٧٥٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الأمل للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

الأنشطة التشغيلية	٢٠١٠	٢٠٠٩
ربح السنة قبل الضريبة	٤٤٧,٤٣٦	١,٥٩٩,٩٠٩
تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة :		
الإستهلاكات	٣٦,٤١٧	٣٦,٣٩٩
خسائر نتيجة تدني في قيمة استثمارات متوفرة للبيع	-	٢٤٥,٤٧٤
مصاريف مالية	١٩,٩٦٧	٣٣,٢٧٩
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:		
مدينون وذمم التمويل بالهامش	٣,٠٠٣,٧٨٠	(٤,٩٠٢,٢٥٠)
المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى	٤,٥٤٢	(١٦,٦٥٨)
ذمم دائنة	(٨٩٤,٧٥٩)	٧٠٣,٢١٣
المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى	(١١٦,٨٠٠)	٢٧٢,٤٢٠
النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٢,٥٠٠,٥٨٣	(٢,٠٢٨,٢١٤)
مصاريف مالية مدفوعة	(١٩,٩٦٧)	(٣٣,٢٧٩)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة	(٣٥,٠٠٠)	(٣١,٢٤٩)
ضريبة دخل ورسوم مدفوعة	(٥٨٠,٩١٧)	(٨٨٣,٩٧٦)
مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني	-	(٢٣,٣٧٠)
صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	١,٨٦٤,٦٩٩	(٣,٠٠٠,٠٨٨)
الأنشطة الإستثمارية		
التغير في استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع	٥٥٨,٩١٨	٨٢,٢٩٣
شراء ممتلكات ومعدات	(١٨٩)	(٥٤,٦١١)
صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية	٥٥٨,٧٢٩	٢٧,٦٨٢
الأنشطة التمويلية		
توزيعات أرباح مدفوعة	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)
التغير في النقد وما في حكمه	٩٢٣,٤٢٨	(٤,٤٧٢,٤٠٦)
النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني	١,٨٥٩,٤٨٠	٦,٣٣١,٨٨٦
النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول	٢,٧٨٢,٩٠٨	١,٨٥٩,٤٨٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأمل للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة الأمل للاستثمارات المالية هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٥ لدى مراقب الشركات تحت رقم (٣٧٠) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. و يبلغ رأسمال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الأسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة أعمال وسيط بالعمولة والتعامل بالأوراق المالية لحسابها الخاص والقيام بإدارة الإستثمار وتقديم الإستشارات المالية، بالإضافة إلى تأسيس أو المساهمة في شركات أو مشاريع أو أعمال أخرى .

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان .

٢- اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير الجديدة المتاح تطبيقها بشكل مبكر:

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) – الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)
المعيار المعدلة	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) – التنبؤ للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالاعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.
-٣

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الإيرادات

تتحقق الإيرادات من عمولات الوساطة عند تقديم الخدمة وإصدار فاتورة البيع و/أو الشراء للعميل .

المصاريف

يتم اظهار المصاريف في قائمة الدخل الشامل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على الرواتب والاجور وملحقاتها ومصاريف مركز الايداع والمصاريف المالية والعمولات المدفوعة من اجل بيع خدمات الشركة ، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الاخرى كمصاريف ادارية وتشغيلية .

الاستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الاستثمارات في الاوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل الشامل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة .

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١١

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) -
الدفع على أساس الأسهم

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) -
الأدوات المالية: الإفصاحات

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) -
الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) -
الأدوات المالية: العرض

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩) -
اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤) -
الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١

لقد تم اجراء تحسينات على بعض المعايير المحاسبية الدولية وعلى بعض معايير التقارير المالية الدولية والتي يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.



شركة الأمل للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فدياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإسدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات و المعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري إحتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدره وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت . إن نسبة الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي:-

معدل الاستهلاك السنوي	
١٠٪	الأثاث والمفروشات
٩-١٥٪	الأجهزة والمعدات
٢٠٪	الديكورات
٢٥٪	برامج الكمبيوتر
١٥٪	السيارات

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .



شركة الأمل للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الاصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفه سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدره لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهريّة.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت.



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٤- النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما حكمه، النقد والودائع تحت الطلب التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو اقل .

٢٠٠٩	٢٠١٠
١,٥٣٥,١٧٢	٢,٦٢٩,١٨٩
٢٩٩,٣٠٨	١٢٨,٧١٩
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
١,٨٥٩,٤٨٠	٢,٧٨٢,٩٠٨

* يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من قبل الشركة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة ٢٠٠٤ والصادر بالإسناد إلى أحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والذي يهدف إلى :-

أ- تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية .
ب- تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.
علماً بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط وذلك إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه أو إبقاؤه كما هو دون تغيير.

٥- المدينون

٢٠٠٩	٢٠١٠
٩,٣١٣,٢٧٩	٨,٢٦٤,٣٩٦
(١٥٠,٠٠٠)	(٢٤٦,٩٧٩)
٩,١٦٣,٢٧٩	٨,٠١٧,٤١٧

ذم تجارية وعملاء وساطة
ينزل مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

٦- محفظة إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع

٢٠٠٩	٢٠١٠
٣,٢٢٦,٠٠٦	٢,٦٦٧,٠٨٨
(٦٢٢,٣٠٤)	(٨١٩,٤٨٧)
٢,٦٠٣,٧٠٢	١,٨٤٧,٦٠١

كلفة الإستثمار في محفظة الأوراق المالية المتوفرة للبيع
التغير المتراكم في القيمة العادلة

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠
٢١,٢٨٠	١٦,٧٣٨
٨٠,٨٠٠	٨٠,٨٠٠
٣٠٠	٣٠٠
١٠٢,٣٨٠	٩٧,٨٣٨

مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات كفالات بنكية
تأمينات مستردة



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٨- الممتلكات و المعدات

٣١ كانون الأول	إستبعادات	إضافات	١ كانون الثاني
٣٩,٤٠٨	-	-	٣٩,٤٠٨
٥٥,٠٩١	-	١٨٩	٥٤,٩٠٢
٥٧,٧٦١	-	-	٥٧,٧٦١
٩,٥٣٢	-	-	٩,٥٣٢
٩٠,٥٥٠	-	-	٩٠,٥٥٠
٢٥٢,٣٤٢	-	١٨٩	٢٥٢,١٥٣
٢٧,٢١٢	-	٣,٩٤١	٢٣,٢٧١
٣٨,٢٢٦	-	٤,٩٥٨	٣٣,٢٦٨
٣١,٢٩١	-	١١,٥٥٢	١٩,٧٣٩
٧,١٨٧	-	٢,٣٨٣	٤,٨٠٤
٤٠,٧٤٨	-	١٣,٥٨٣	٢٧,١٦٥
١٤٤,٦٦٤	-	٣٦,٤١٧	١٠٨,٢٤٧
			١٤٣,٩٠٦
١٠٧,٦٧٨			

الكلفة :
اثاث ومفروشات
اجهزة ومعدات
ديكورات
برامج كمبيوتر
سيارات
مجموع التكلفة
الإستهلاكات :
اثاث ومفروشات
اجهزة ومعدات
ديكورات
برامج كمبيوتر
سيارات
مجموع الإستهلاكات
القيمة الدفترية الصافية كما في ١ كانون الثاني
القيمة الدفترية الصافية كما في ٣١ كانون الأول

٩- مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠
١٢,٤٥٩	٣٢,١٦٠
٤٩,١٨٥	٥٨,١٠٢
١٢,٩١٨	١٢,٩١٨
١٧٠,٠٠٠	-
٥٨٠,٩١٧	٩٧,٧٧٤
٥٣,٤٥٨	-
٥٣,٤٥٨	٤,٨٧٣
٨,٣٧٥	-
-	١٠٠,٠٠٠
٩٤٠,٧٧٠	٣٠٥,٨٢٧

مصاريف مستحقة
امانات ارباح المساهمين
امانات رديتات اكتتاب زيادة رأسمال
مكافآت مستحقة الدفع
مخصص ضريبة الدخل (إيضاح-١١)
صندوق دعم البحث العلمي
رسوم الجامعات الأردنية
مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني و التقني
مخصص التزامات متوقعة



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١٠- الاحتياطي الاجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلبة على المساهمين.

١١- ضريبة الدخل

ان حركة ضريبة الدخل هي كما يلي:

	٢٠١٠	٢٠٠٩
الرصيد في ١ كانون الثاني	٥٨٠,٩١٧	٨٦١,٤٤٦
المسدد خلال السنة	(٥٨٠,٩١٧)	(٨٨٣,٩٧٦)
المخصص للسنة	٩٧,٧٧٤	٦٠٣,٤٤٧
	٩٧,٧٧٤	٥٨٠,٩١٧

انتهت الشركة علاقتها الضريبية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٩.

١٢- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة ببيع المكافآت والبدلات المزاي التالفة لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:

	٢٠١٠	٢٠٠٩
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٣٥,٠٠٠	٣١,٢٤٩
صرف بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة	١٦,٨٠٠	١٥,٠٠٠
صرف مكافآت للمدير العام ومدير مكتب الوساطة	-	١٢٨,٥٠٠



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١٣- مصاريف إدارية وعمومية

	٢٠١٠	٢٠٠٩
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	١٦,٨٠٠	١٥,٠٠٠
كهرباء ومياه وهاتف	١١,٢٦٨	١٥,٦٥٠
ضيافة	٢,٦٨٠	٣,٢٤٠
صيانة وتنظيفات	٣,٣٩٣	٣,٨٧٢
مكافآت	-	١٨١,٧٠٠
ايجارات	٥٢,٤٧٥	٥٣,٩٤٤
قرطاسية ومطبوعات	٥,١٩١	٥,٦١٤
أتعاب محاماة وقضايا	٢,٠٢٠	٢,٥٦٢
استهلاكات	٣٦,٤١٧	٣٦,٣٩٩
تأمين صحي	١٢,٩٥٨	١١,٩٨٦
رسوم رخص واشتراقات	٢,٧٩٤	١,٠٧٦
أتعاب مهنية واستشارات	١٣,٧٠٠	١٨,٧٠٠
دعاية وإعلان	٧٤٣	١,٦١٠
مصاريف متنوعة	١٩,٦٤٥	١٤,٦٥٦
	١٨٠,٠٨٤	٣٦٦,٠٠٩

١٤- الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الالتزامات المحتملة التالية :

	٢٠١٠	٢٠٠٩
كفالات بنكية	٨٠٨,٠٠٠	٨٠٨,٠٠٠

١٥- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٩.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية والأرباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.



شركة الأمل للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

معدل المديونية المثلى

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلى، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلى من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١١.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. قد تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لوجود ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض إستراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية.

في حال كانت اسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥٪ لأصبحت احتياطات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ٩٢,٣٨٠ دينار أردني (٢٠٠٩: ١٣٠,١٨٥ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع.

إدارة مخاطر الإنتمان

تتمثل مخاطر الإنتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظرا لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإنتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الإنتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإنتمان للمدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.



شركة الأمل للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	معدل الفائدة
			٢٠١٠ :
١,٥١٢,٢٧٢	-	١,٥١٢,٢٧٢	أدوات لا تحمل فائدة -
-	-	-	أدوات تحمل فائدة -
١,٥١٢,٢٧٢	-	١,٥١٢,٢٧٢	المجموع
			٢٠٠٩ :
٣,٠٤١,٩٧٤	-	٣,٠٤١,٩٧٤	أدوات لا تحمل فائدة -
-	-	-	أدوات تحمل فائدة -
٣,٠٤١,٩٧٤	-	٣,٠٤١,٩٧٤	المجموع

١٦ - معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من ممارسة أعمال وسيط بالعمولة والتعامل بالأوراق المالية لحسابها الخاص والقيام بإدارة الإستثمار وتقديم الإستشارات المالية، بالإضافة الى تأسيس أو المساهمة في شركات أو مشاريع أو أعمال أخرى، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

١٧ - المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١١، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

