



صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله



فهرس المحتويات

- ٥ - أعضاء مجلس الإدارة
- ٦ - كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ٧ - تقرير مجلس الإدارة
- ١٩ - الحوكمة
- ٢٢ - الإقرارات
- ٢٣ - تقرير المحاسب القانوني المستقل
- ٢٤ - قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
- ٢٥ - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
- ٢٦ - قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
- ٢٧ - قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
- ٢٨ - إيضاحات حول القوائم المالية



أعضاء مجلس الإدارة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
المنتخب بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/١٢

الرئيس

السيد رائد عبد الرحمن محمد الكالوتي

نائب الرئيس

السادة شركة التتقيب للصناعات الإنشائية
ويمثلها السيد عثمان "محمد علي" عثمان بدير

الأعضاء

السيد حلمي محمد علي اللوزي

السيد عمر أكرم عمران البيطار

السيد جواد عدنان «محمد علي» الخاروف

السادة شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير
ويمثلها السيد سعد الدين صبحي سعد الدين غوشة

السادة شركة الصامد للصناعات المتعددة
ويمثلها السيد رياض يوسف راغب الجاعوني

مدققوا الحسابات

غوشة وشركاه



أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

يسرني أن أرحب بكم أطيّب ترحيب لتفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة الأمل للاستثمارات المالية كما يسرني أن أتقدم لكم باسمي وباسم زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة جزيل الشكر والتقدير لمساندتكم ودعمكم المستمر لهذه الشركة.

السادة المحترمين،

ما زالت الأزمة المالية تلقي بظلالها على الاقتصاد العالمي عامة وعلى الاقتصاد الأردني بصفة خاصة حيث كان عام ٢٠٠٩ حافلاً باستمرار انعكاسات الأزمة المالية التي ظهرت في الربع الأخير عام ٢٠٠٨.

كانت بورصة عمان الأكثر تأثراً بالأزمة المالية وتأثيراتها السلبية فقد تراجع الرقم القياسي بحوالي (٨٪) خلال عام ٢٠٠٩ ليغلق عند (٢٥٣٣) نقطة ، علماً أن نسبة التراجع بلغت (٤٩٪) عن إغلاقه في آب ٢٠٠٨ قبل بداية الأزمة المالية ، وقد انعكس ذلك على حجم التداول سنة ٢٠٠٩ الذي انخفض بنسبة (٥٢٪) حيث بلغ إجمالي التداول (٩,٧٪) مليار دينار مقابل (٢٠,٣٪) مليار دينار في عام ٢٠٠٨. كما انخفضت القيمة السوقية للشركات المدرجة إلى حوالي (٢٢) مليار دينار مقارنة مع حوالي (٢٥) مليار دينار عام ٢٠٠٨. وفي الختام يسرني أن أتقدم باسمي وأعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير لكافة العاملين في هذه الشركة على جهودهم وإخلاصهم في خدمة الشركة وخدمة زبائننا بكل أمانة وأن أتقدم بالشكر الجزيل لكافة عملاء ومساهمين الشركة على ثقتهم ودعمهم المتواصل ، آملي أن نجتاز هذه الأزمة في عام ٢٠١٠.

كما أتوجه إلى جميع الأخوة في مؤسسات سوق رأس المال على جهودهم المتواصلة في تحديث الأنظمة والقوانين وتطويرها إلى الارتقاء إلى مصاف الدول المتقدمة. والله نسأل أن يوفقنا جميعاً في حمل المسؤولية وأداء الأمانة وخدمة الوطن في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم.

وأخيراً يتقدم مجلس الإدارة إلى حضراتكم بالتوصيات التالية حسب ما وردت في جدول الأعمال المرسل إليكم:-

- (١) الاستماع إلى محضر اجتماع الهيئة العامة العادية للسنة المنتهية ٢٠٠٨/١٢/٣١.
- (٢) الاستماع إلى تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١.
- (٣) الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المنتهية ٢٠٠٩/١٢/٣١.
- (٤) مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- (٥) المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباحاً نقدية على المساهمين بنسبة (١٠٪) من رأسمال الشركة.
- (٦) انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية القادمة وتحديد أتعابهم.
- (٧) أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال حسب أحكام المادة [١٧١] من قانون الشركات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

١. أ- أنشطة الشركة

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالعمل كوسيط مالي في بورصة عمان لصالح العملاء وإدارة محفظة أوراق مالية لصالح الشركة والقيام بإدارة الاستثمار وتقديم الاستشارات المالية وممارسة أعمال التمويل على الهامش بالإضافة إلى التأسيس أو المساهمة في شركات أو مشاريع وأية أعمال أخرى.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين لكل منها:

عدد الموظفين	العنوان	الفرع
١٥	الشميساني - مجمع بنك الإسكان	فرع الرئيسي
١	الصويفية - شارع الوكالات - مجمع دريم سنتر	فرع الصويفية
١٦	المجموع	

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (١٤٣,٩٠٦) دينار.

٢. لا يوجد شركات تابعة للشركة.



٣. أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذته تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	:	السيد رائد عبد الرحمن محمد الكالوتي
المنصب	:	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	:	٢٠٠٩/١٢/١٢
تاريخ الميلاد	:	١٩٥٦
الشهادات العلمية	:	• هندسة مدنية – بريطانيا ١٩٧٨
الخبرات العملية	:	• من ١٩٨١ ولغاية الآن مدير عام فندق ماريديان القدس – القدس.
	:	• من ١٩٨٦-١٩٩٠ عضو هيئة إدارية – جمعية الفنادق العربية – القدس.
	:	• من ١٩٧٨-١٩٨١ مهندس في شركة TARMAC NATIONAL CONSTRUCTION UK الانجليزية.
	:	• ١٩٨٢-١٩٩٠ عضو مجلس إدارة سابق في شركة الدباغة.

الاسم	:	السادة شركة التنقيب للصناعات الإنشائية ويمثلها السيد عثمان "محمد علي" عثمان بدير
المنصب	:	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	:	٢٠٠٩/١٢/١٢
تاريخ الميلاد	:	١٩٣٨/٠١/٠١
الشهادات العلمية	:	• ١٩٦٣ - بكالوريوس إدارة أعمال – أمريكا. • ١٩٦٦ - بكالوريوس هندسة مدنية – أمريكا.
الخبرات العملية	:	• ١٩٦٦-١٩٦٨ العمل في شركة الإنشاءات الفنية العربية للمقاولات بالأردن.
	:	• ١٩٦٨-١٩٧٨ العمل في ليبيا في مجال مواد البناء.
	:	• ١٩٧٨ لتاريخه مدير ورئيس هيئة المديرين لشركة التنقيب للصناعات الإنشائية.
	:	• ١٩٩٤-١٩٩٨ نائب رئيس غرفة صناعة عمان.
	:	• ١٩٩٨-٢٠٠١ رئيس غرفة صناعة عمان.
	:	• ١٩٩٧ ولغاية الآن عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية.
	:	• مؤسس وعضو مجلس إدارة شركة الأمين للاستثمار ولغاية تاريخه.
	:	• مؤسس وعضو مجلس إدارة شركة التأمين الأردنية ولغاية تاريخه.
:	• مؤسس ونائب رئيس مجلس إدارة في شركة الصخر الزيتي ولغاية تاريخه.	
:	• نائب رئيس هيئة المديرين في شركة مواد البناء الأردنية.	
:	• نائب رئيس مجلس إدارة في شركة سايبس للدهانات في الأردن والخارج.	

- الاسم : السيد حلمي محمد علي اللوزي
- المنصب : عضو
- تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/١٢/١٢
- تاريخ الميلاد : ١٩٣٢/٠١/٠١
- الشهادات العلمية :
- ١٩٧٩ - بكالوريوس إدارة - أمريكا.
 - ١٩٦٤ - بكالوريوس علوم عسكرية - بريطانيا.
 - ١٩٧٦ - ماجستير علوم عسكرية - بريطانيا.
- الخبرات العملية :
- خدم في القوات المسلحة لمدة (٣٧) سنة وأحيل على التقاعد برتبة فريق ركن سنة ١٩٨٧.
 - سفير سابق في الجمهورية العراقية لمدة ثلاث سنوات - ١٩٨٧ ولغاية ١٩٩٠.
 - عضو ورئيس مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية ١٩٩٣ ولغاية ١٩٩٩.

- الاسم : السيد عمر أكرم عمران البيطار
- المنصب : عضو
- تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/١٢/١٢
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٣/٠١/٠١
- الشهادات العلمية :
- ١٩٨٤ - بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة ميسوري أمريكا.
 - ١٩٨٤ - وزمالة المحاسبين القانونيين الأمريكية.
- الخبرات العملية :
- مدقق حسابات لمدة ١١ سنة.
 - عضو بجمعية المحاسبين القانونيين الأمريكية.
 - عضو بالمجمع العربي للمحاسبين.

- الاسم : السيد جواد عدنان «محمد علي» الخاروف
- المنصب : عضو
- تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/١٢/١٢
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٤/٠١/١١
- الشهادات العلمية :
- ١٩٨٨ - بكالوريوس رياضيات الجامعة الأردنية.
- الخبرات العملية :
- ١٩٩٠ لتاريخه - وسيط مالي معتمد
 - ٢٠٠٢ ولغاية الآن رئيس جمعية معتمدي المهن المالية.
 - عضو مجلس إدارة بورصة عمان للدورة الثانية.



الاسم	:	السادة شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير ويمثلها السيد سعد الدين صبحي سعد الدين غوشة
المنصب	:	عضو
تاريخ التعيين	:	٢٠٠٩/١٢/١٢
تاريخ الميلاد	:	١٩٦٢
الشهادات العلمية	:	• ١٩٨٤ - بكالوريوس إدارة فنادق ومطاعم أمريكا.
الخبرات العملية	:	• ١٩٨٤-٢٠٠٩ : ٢٥ سنة خبرة في مجال إدارة الفنادق العالمية في منطقة الشرق الأوسط ، مسئول الحفلات ومدير المؤتمرات والمجموعات ومدير الطعام والشراب. • ٢٠٠٩ لتاريخه مدير عام شركة أميري للاستثمارات السياحية.

الاسم	:	شركة الصامد للصناعات المتعددة ويمثلها السيد رياض يوسف راغب الجاعوني
المنصب	:	عضو
تاريخ التعيين	:	٢٠٠٩/١٢/١٢
تاريخ الميلاد	:	١٩٧١/٠٧/٠٩
الشهادات العلمية	:	• ١٩٩١ - دبلوم هندسة ميكانيكية - كلية المجتمع العربي
الخبرات العملية	:	• ١٩٩١-٢٠٠٧ عمل في مجال تجارة العامة (تجارة الأحذية والملابس) • ٢٠٠٧-٢٠١٠ مدير شركة مدينة الفرح للاستثمار والتطوير العقاري - مقاولات أبنية.

٣. ب- نبذة عن أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	:	السيد عماد عدنان «محمد علي» الخاروف
المنصب	:	المدير العام
تاريخ التعيين	:	٢٠٠٥/١٠/٢٩
تاريخ الميلاد	:	١٩٥٧/٠٧/٠٩
الشهادات العلمية	:	• بكالوريوس محاسبة - جامعة الإسكندرية.
سنة التخرج	:	١٩٨٠
الخبرات العملية	:	• ١٩٨٠ لتاريخه وسيط مالي معتمد. • ٢٠٠٥/١٠/١٥ لتاريخه عضو مجلس إدارة لشركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة.

- الاسم : السيد جواد عدنان «محمد علي» الخاروف
- المنصب : نائب المدير العام - مدير مكتب الوساطة
- تاريخ التعيين : ٢٠٠٥/١٠/٢٩
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٤/٠١/١١
- الشهادات العلمية : • بكالوريوس رياضيات الجامعة الأردنية.
- سنة التخرج : ١٩٨٨
- الخبرات العملية : • ١٩٩٠ لتاريخه - وسيط مالي معتمد
• رئيس جمعية معتمدي المهن المالية.
• عضو مجلس إدارة بورصة عمان للدورة الثانية.

- الاسم : «محمد عطية» عبد الحفيظ يعقوب الجعبري
- المنصب : مدير مالي وإداري
- تاريخ التعيين : ٢٠٠٥/١٠/٢٩
- تاريخ الميلاد : ١٩٤٥/٠١/٠١
- الشهادات العلمية : • بكالوريوس تجارة - جامعة عين شمس
- سنة التخرج : ١٩٦٩
- الخبرات العملية : • ١٩٩٤-١٩٩٨ مدير مالي لشركة المدن للإسكان.
• ١٩٨٨-١٩٩٢ مدير مالي لمصنع المغلفات الأردني.
• ١٩٩٢-١٩٩٤ مدقق حسابات مكتب العالم العربي.

- الاسم : ليالي محمود فايز العثمان
- المنصب : ضابط الامتثال
- تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٠١/٠١
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٧/٠٤/١٣
- الشهادات العلمية : • بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة اربد الأهلية.
- سنة التخرج : ٢٠٠٢
- الخبرات العملية : • وسيط مالي معتمد شركة الأمل للاستثمارات المالية
• ٢٠٠٧/٠٤/٢٤ ضابط امتثال.



٤. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة
١.	طارق عثمان «محمد علي» بدير	١,٠٠٣,٥٤١	٪٦,٧	١٨٩,٩٥٣	٪١,٣
٢.	رائد عبد الرحمن محمد الكالوتي	٩٠٠,٠٠٠	٪٦	٩٠٠,٠٠٠	٪٦
٣.	رولاند يوسف راغب الجاعوني	٨١٧,٥٠٠	٪٥,٥	٣٧٠,٠٠٠	٪٢,٥
٤.	شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير	٧٤٥,٦٧١	٥٪	صفر	-

٥. الوضع التنافسي للشركة وحصتها في السوق منذ تأسيسها كشركة مساهمة عامة:

السنة	حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق	نسبة حصة الشركة إلى حجم التداول الكلي	ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء
٢٠٠٥	٨٦٠,٥٤٦,٧٨٣	٪٢,٥	١٧
٢٠٠٦	٨٥٤,٨٢٥,٠٩٠	٪٣	١٠
٢٠٠٧	٥٩٢,٣٠٩,٦٦٩	٪٢,٤	١٣
٢٠٠٨	١,٥٣٦,٦٦٤,٣٠٥	٪٣,٨	٥
٢٠٠٩	٩٣٧,٨٩٦,٥٦٣	٪٤,٨	٤

٦. لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (١٠٪) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧. أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨. أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩- أ - الهيكل التنظيمي للشركة





ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٨	بكالوريوس
٥	دبلوم
٣	ثانوية عامه
١٦	المجموع

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:-

- لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

١٠- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها إلا التغيير في القيمة السوقية للأسهم.

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩:

حققت الشركة أرباحاً صافية قبل الضريبة والمخصصات بلغ (١,٥٩٩,٩٠٩) دينار وقد بلغ إجمالي حجم التداول للشركة عن عام ٢٠٠٩ (٩٣٧,٨٩٦,٥٦٣) دينار وإن نسبة حصة الشركة من إجمالي حجم التداول بلغت (٤,٨٪)، وقد احتلت الشركة المرتبة الرابعة من حيث ترتيب الوسطاء التنافسي في حجم التداول وقد أوصى مجلس الإدارة للهيئة العامة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (١٠٪).

١٢- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الورقة المالية:

الموضوع	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥
الأرباح أو (الخسائر المحققة)	١,٥٩٩,٩٠٩	٣,٦٧٢,٧٨٧	١,٦١٤,٧٨٥	١,٧٥٤,٨١٥	١,٢٨٢,٤١٥
صافي حقوق المساهمين	١٧,٢٠٩,٨٥٠	١٦,٨٥٦,٩٦٠	٨,٩٣٧,٠٣٢	٧,٧٠١,٦٠٨	٧,٦٤٨,٦٩٧
أسعار الأوراق المالية	١,٢٦	١,٢٢	١,٨١	٢,٢٨	***-
الأرباح الموزعة على المساهمين	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٩٧٥,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,١٢٥,٠٠٠
نسبة الأرباح الموزعة	٪١٠	٪١٠	٪١٣	٪٢٠	١٥٪

**أدرجت الشركة كشركة مساهمة عامة في بورصة عمان من صباح يوم الأربعاء الموافق ٢٠٠٦/٠١/٠٤.

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:-

١. حققت الشركة حتى تاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ أرباحاً صافية قبل الضرائب والمخصصات مقدارها (١,٥٩٩,٩٠٩) دينار مقارنة مع (٣,٦٧٢,٧٨٧) دينار لعام ٢٠٠٨.
٢. بلغت إجمالي الإيرادات (٢,٨٠٧,٩٥٨) دينار لعام ٢٠٠٩ مقارنة مع (٥,٠٠٣,٧٠٣) دينار لعام ٢٠٠٨.
٣. بلغت إجمالي المصاريف (١,٢٠٨,٠٤٩) دينار لعام ٢٠٠٩ مقارنة مع (١,٤٦٢,٧٤٢) دينار لعام ٢٠٠٨.

الرقم	النسب المالية	٢٠٠٩ %	٢٠٠٨ %
١.	القيمة الدفترية للسهم (دينار)	١,١٤٧	١,١٢٤
٢.	العائد على الاستثمار	٤,٩٢٠	١٣,٩٢١
٣.	العائد على حقوق المساهمين	٥,٧٩٠	١٥,٩٠٤
٤.	نسبة المديونية	١٥,٠٢٠	١٢,٤٧٠
٥.	التوزيعات النقدية للسهم (دينار/سهم)	٠,١٠٠	٠,١٠٠
٦.	ربحية السهم الواحد (دينار/سهم)	٠,٠٦٦٤	٠,١٧٩
٧.	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	١,٠٩٨	١,٠٨٩
٨.	مضاعف الربحية (مرة)	١٨,٩٧٥	٦,٨٢٦

أدرجت الشركة كشركة مساهمة عامة في بورصة عمان من صباح يوم الأربعاء الموافق ٢٠٠٦/٠١/٠٤.

١٥- الخطة المستقبلية للشركة:-

تهدف إدارة الشركة على تنمية وزيادة إيراداتها وذلك من خلال:-

- (١) العمل على استقطاب مزيد من العملاء والمستثمرين والمتعاملين العرب والأجانب في بورصة عمان من خلال الشركة.
- (٢) التركيز على زيادة حجم العمليات التي تنفذها الشركة مما يرفع مرتبتها بين شركات الوساطة المالية ويحقق إيرادات وعمولات أعلى.
- (٣) توسيع قاعدة حسابات تمويل على الهامش من أجل الحصول على إيرادات إضافية من عمولات وفوائد.
- (٤) تجهيز الشركة بأحدث الأجهزة والأنظمة والبرامج.

١٦- مقدار وأتعاب التدقيق للشركة:-

بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن السنة المالية المنتهية ٢٠٠٩ (٨,٧٠٠) دينار.



١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة %
١	رائد عبد الرحمن محمد الكالوتي	رئيس مجلس الإدارة	الفلسطينية	٩٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠
٢	شركة التنقيب للصناعات الإنشائية ويمثلها عثمان «محمد علي» عثمان بدير	نائب الرئيس	أردنية	٢٥,٠٠٠	٠,١٦٧	٢٥,٠٠٠	٠,١٦٧
			أردني	٣٠٧,٠٤٨	٢,٠٤٧	٢٧٥,٣٢٨	١,٨٣٦
٣	عمر أكرم عمران البيطار	عضو	الفلسطينية	٣٥٥,٩٥٠	٢,٣٧٣	٤٤٠,٠٠٠	٢,٩٣٣
٤	حلمي محمد علي اللوزي	عضو	أردني	٩٠,٠٠٠	٠,٦٠٠	٩٠,٠٠٠	٠,٦٠٠
٥	جواد عدنان «محمد علي» الخاروف	عضو	أردني	٣٥,٠٠٠	٠,٢٣٣	٣٥,٠٠٠	٠,٢٣٣
٦	شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير ويمثلها سعد الدين صبحي سعد الدين غوشة	عضو	أردنية	٧٤٥,٦٧١	٤,٩٧١	-	-
			أردني	-	-	-	-
٧	شركة الصامد للصناعات المتعددة ويمثلها رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	أردني	٧٠٠,٠٠٠	٤,٦٦٧	١٠,٠٠٠	٠,٠٦٧
			أردني	-	-	-	-

ب- عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
١.	عماد عدنان «محمد علي» الخاروف	المدير العام	أردنية	-	٣٨,٤٨٨
٢.	جواد عدنان «محمد علي» الخاروف	نائب المدير العام	أردنية	٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
٣.	«محمد عطية» عبد الحفيظ يعقوب الجعبري	مدير مالي	أردنية	-	-
٤.	ليالي محمود فايز العثمان	ضابط الامتثال	أردنية	-	-

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
١.	روز ماري كليب سميث بدير	زوجة عثمان بدير	أردنية	٦٥٢,٠٧٨	٦٣,٢٥٠

د- لا يوجد أسهم مملوكة لأقارب أعضاء الإدارة العليا التنفيذية.

هـ- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

١٨- أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١.	رائد عبد الرحمن محمد الكالوتي	رئيس مجلس الإدارة	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	-	٧,٤٠٠
٢.	عثمان "محمد علي" عثمان بدير ممثل شركة التنقيب	نائب الرئيس	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	-	٧,٤٠٠
٣.	جواد عدنان «محمد علي» الخاروف	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	-	٧,٤٠٠
٤.	حلمي محمد علي اللوزي	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	-	٧,٤٠٠
٥.	عمر أكرم عمران البيطار	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	-	٧,٤٠٠
٦.	عماد عدنان «محمد علي» الخاروف	استقال ٢٠٠٩/٠٤/٢٩	٨٠٠	١,٦٦٦	-	٢,٤٦٦
٧.	سعد الدين صبحي سعد الدين غوشة ممثل شركة برج بيزا	عضو	-	-	-	-
٨.	رياض موسى راغب الجاعوني ممثل شركة الصامد	عضو	-	-	-	-
٩.	نصير عباس عبد الأمير ممثل شركة حدائق بابل	عضو	٢,٢٠٠	٤,٥٨٣	-	٦,٧٨٣

• لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر	المجموع
عماد عدنان «محمد علي» الخاروف	مدير عام	١٦٨,٧٥٠	٨٥,٠٠٠	-	٢٥٣,٧٥٠
جواد عدنان «محمد علي» الخاروف	نائب المدير العام	٨٠,١٣٥	٤٣,٥٠٠	-	١٢٣,٦٣٥
«محمد عطية» عبد الحفيظ يعقوب الجعبري	المدير المالي	٢٦,٢٠٢	٨,٧٦٠	-	٣٤,٩٦٢
ليالي محمود فايز العثمان	ضابط امتثال	٩,٥٩٥	٤,١٧٥	-	١٣,٧٧٠



١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:-

الرقم	اسم الجهة المتبرع بها	المبلغ
١.	جمعية خالد بن الوليد	١,٢٠٠
٢.	لجنة زكاة المناصرة الإسلامية	٣,٢٥٠
٣.	جمعية المركز الإسلامي فرع النظيف	١٢٠
٤.	التبرعات لأهل غزة	١,٥٠٠
	المجموع	٦,٠٧٠

٢٠- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الحوكمة

ان شركة الأمل تلتزم التزاماً تاماً بالقواعد الإلزامية حكماً وهي القواعد الأمرة و العامة التي استندت الى نصوص قانونية ملزمة وردت في التشريعات النافذة تحت طائلة المسائلة القانونية. اما القواعد الإرشادية فقد تم الإلتزام بمعظمها ما عدا:

(١) مهام و مسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٤		X		يوجد سياسة لادارة المخاطر مطبقة و تمارس من قبل الادارة التنفيذية الا أنها غير مكتوبة ضمن النظام الداخلي
	١٧			X	لان قواعد الحوكمة صدرت حديثاً ولم يتم عمل اجراءات خطية و مراجعتها وتقييم مدى تطبيقها
٥	١٥			X	تتم الرقابة الداخلية من قبل الادارة التنفيذية العليا بشكل يومي للتأكد من الإلتزام بهذه التشريعات و ابلاغها الى مجلس الإدارة

(٢) اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة:

٢	١/ب			X	يقوم مجلس الادارة بجميع اعضائه المستقلين و عددهم اربعة ببحث موضوع الترشيحات و المكافآت
٣	٢		X		يوجد لدينا لجنة تدقيق و لا يوجد لجنة الترشيحات و المكافآت
٤	٣		X		لا يوجد اجراءات عمل خطية تنظيم عمل لجنة التدقيق و تلتزم بمهامها كما ورد في تعليمات الافصاح



لا يوجد التدقيق توصياتها الى مجلس الادارة الا انها لا تقدمها الى اجتماعات الهيئة العامة لانه غير متطلب قانوني				تقدم كلا من اللجنتين قرارتهما و توصياتهما الى مجلس الادارة و تقريراً حول اعمالها الى اجتماع اللجنة العامة للشركة	٥	٦
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً		X		تقوم لجنة الترشيحات و المكافآت بالمهام التالية: ١- التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر ٢- اعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي ٣- تحديد احتياجات الشركة من المكافآت على مستوى الادارة التنفيذية العليا و الموظفين و اسس اختيارهم	٧	١/ب
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً	X					
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً	X					
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً	X			تتمتع لجنة الترشيحات و المكافأة بالصلاحيات التالية: ١- طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق. ٢- طلب المشورة القانونية او المالية او الفنية من أي مستشار خارجي ٣- طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على اي ايضاحات ضرورية		٨
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً	X					
لا يوجد لجنة ترشيحات و مكافآت بل هي من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً	X					

(٣) اجتماعات الهيئة العامة:

يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات و لعدم توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين		X		يوجد مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد افلكتروني الخاص بالمساهم قبل واحد و عشرين يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة بما في ذلك اختيار المكان و الزمان	٣	١
--	--	---	--	--	---	---

يتم الإعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية و لمرتين على الأقل و على الموقع الإلكتروني للشركة		X			٦	٢
يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تاريخية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة و التي تسبق السنة التي سيعقد بها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.		X			٥	٤
يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التاريخية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة		X			٥	٥
يتم الإعلان حسب قانون الشركات في صفحتين يوميتين و لمرة واحدة.						
لان مجلس الإدارة الحالي منتخب قبل صدور قواعد دليل الحوكمة.						
لان مجلس الإدارة الحالي منتخب قبل صدور قواعد دليل الحوكمة.						

(٤) حقوق المساهمين:

اللاجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في ادارة الشركة او افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.		X			٨	١
لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.						
طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة او اي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة		X			١١	
لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها.						
طلب اجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاتها للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من اسهم الشركة.		X			١٢	

(٥) الإفصاح و الشفافية:

تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على موقع الإنترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات		X			٤	٣
لعدم وجود موقع الكتروني للشركة						

الإقرارات المطلوبة:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسئولية عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

التوقيع	المنصب	الاسم
	رئيس مجلس الإدارة	رائد عبد الرحمن محمد الكالوتي
	نائب رئيس مجلس	شركة التنقيب للصناعات الانشائية ويمثلها عثمان «محمد علي» عثمان بدير
	عضو	حلمي محمد علي اللوزي
	عضو	عمر أكرم عمران البيطار
	عضو	جواد عدنان «محمد علي» الخاروف
	عضو	شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير ويمثلها سعد الدين صبحي سعد الدين غوشة
	عضو	شركة الصامد للصناعات المتعددة ويمثلها رياض يوسف راغب الجاعوني

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٠٩.

التوقيع	المنصب	الاسم
	رئيس مجلس الإدارة	رائد عبد الرحمن محمد الكالوتي
	المدير العام	عماد عدنان «محمد علي» الخاروف
	المدير المالي	«محمد عطيه» عبد الحفيظ يعقوب الجعبري



تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة الأمل للإستثمارات المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأمل للإستثمارات المالية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ . وملخص للسياسات المحاسبية الهامة . وإيضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية . سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية . تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني . وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية . سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية . وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف . وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة . وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا . إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة . من جميع النواحي الجوهرية . الوضع المالي لشركة الأمل للإستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها . ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

غوشة وشركاه
عبد الكريم غوشة
إجازة مزاولة رقم (١٩٧٦)



عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

٢٠ شباط ٢٠١٠



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
٦,٣٣١,٨٨٦	١,٨٥٩,٤٨٠	٤	نقد وما في حكمه
١٠,٦٤٠,١٠٦	٩,١٦٣,٢٧٩	٥	مدينون
-	٦,٣٧٩,٠٧٧		ذم التمويل بالهامش
٢,٠٧٥,٠٤١	٢,٦٠٣,٧٠٢	٦	محفظة استثمارات في اوراق مالية متوفرة للبيع
٨٥,٧٢٢	١٠٢,٣٨٠	٧	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
١٩,١٣٢,٧٥٥	٢٠,١٠٧,٩١٨		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١٢٥,٦٩٤	١٤٣,٩٠٦	٨	ممتلكات ومعدات
١٢٥,٦٩٤	١٤٣,٩٠٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٩,٢٥٨,٤٤٩	٢٠,٢٥١,٨٢٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١,٣٩٧,٩٩١	٢,١٠١,٢٠٤		ذم دائنة
١,٠٠٣,٤٩٨	٩٤٠,٧٧٠	٩	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة متنوعة
٢,٤٠١,٤٨٩	٣,٠٤١,٩٧٤		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٨٢٣,٧٢٢	٩٩١,٠٢١	١٠	إحتياطي إجباري
(١,٤٧٨,٧٣٢)	(٦٢٢,٣٠٤)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢,٥١١,٩٧٠	١,٨٤١,١٣٣		أرباح مدورة
١٦,٨٥٦,٩٦٠	١٧,٢٠٩,٨٥٠		مجموع حقوق الملكية
١٩,٢٥٨,٤٤٩	٢٠,٢٥١,٨٢٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح
الإيرادات :		
٥,٠٢٥,٢٢٤	٣,٤١٧,٤٧٤	عمولات الوساطة
-	١٤٢,٨٨٣	أرباح التمويل بالهامش
(٧٥,٧١٥)	(٦١١,٢٥١)	صافي خسائر متحققة من بيع استثمارات في اوراق متوفرة للبيع
(٥٨,٩٦٩)	(٢٤٥,٤٧٤)	خسائر نتيجة تدني في قيمة استثمارات متوفرة للبيع
١١٣,١٦٣	١٠٤,٣٢٦	إيرادات فوائد بنكية
٥,٠٠٣,٧٠٣	٢,٨٠٧,٩٥٨	صافي الإيرادات
المصاريف :		
(٣٦٥,٢٤٣)	(٤٢٢,٤٦٧)	رواتب وأجور وملحقاتها
(١٧٩,٣٣٠)	(١٢٦,٨١٩)	مصاريف الهيئة و المركز والبورصة
(٩١,٩٠٩)	(٣٣,٢٧٩)	مصاريف مالية
(٨٤,٠٧٠)	(٣٦,٣٩١)	عمولات مدفوعة
(٤٨٣,٦٦٤)	(٣٦٦,٠٠٩)	١٣ مصاريف ادارية وعمومية
(٧٦,٧٠٠)	-	مصاريف زيادة رأس المال
(٥٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١٣١,٨٢٦)	(٧٣,٠٨٤)	رسوم متنوعة ومكافآت
(١,٤٦٢,٧٤٢)	(١,٢٠٨,٠٤٩)	اجمالي المصاريف
٣,٥٤٠,٩٦١	١,٥٩٩,٩٠٩	ربح السنة قبل الضريبة
(٨٦٠,٠٠٠)	(٦٠٣,٤٤٧)	١١ ضريبة الدخل
٢,٦٨٠,٩٦١	٩٩٦,٤٦٢	ربح السنة
الدخل الشامل الآخر		
(١,٢٨٦,٠٣٣)	٨٥٦,٤٢٨	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع
١,٣٩٤,٩٢٨	١,٨٥٢,٨٩٠	اجمالي الدخل الشامل
ربحية السهم:		
٠,٢٣	٠,٠٦٦	ربحية السهم دينار / سهم
١١,٦٧١,٢٣٣	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

إيضاح	رأس المال	إحتياطي إجباري	التغير التراكم في القيمة العادلة	أرباح محدودة	الجموع
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨	٧,٥٠٠,٠٠٠	٤٥٦,٤٤٣	(١٩٢,٦٩٩)	١,١٧٣,٢٨٨	٨,٩٣٧,٠٣٢
زيادة رأس المال	٧,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	٧,٥٠٠,٠٠٠
الدخل الشامل للسنة	-	-	(١,٢٨٦,٠٣٣)	٢,٦٨٠,٩٦١	١,٣٩٤,٩٢٨
أرباح موزعة على الملكية	-	-	-	(٩٧٥,٠٠٠)	(٩٧٥,٠٠٠)
الحول الى الإحتياطي الإجباري	-	٣٦٧,٢٧٩	-	(٣٦٧,٢٧٩)	-
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٨٢٣,٧٢٢	(١,٤٧٨,٧٣٢)	٢,٥١١,٩٧٠	١٦,٨٥٦,٩٦٠
الدخل الشامل للسنة	-	-	٨٥٦,٤٢٨	٩٩٦,٤٦٢	١,٨٥٢,٨٩٠
أرباح موزعة على الملكية	-	-	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)
الحول الى الإحتياطي الإجباري	-	١٦٧,٢٩٩	-	(١٦٧,٢٩٩)	-
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٩١,٠٢١	(٦٢٢,٣٠٤)	١,٨٤١,١٣٣	١٧,٢٠٩,٨٥٠

إن الإيضاحات الرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	الأنشطة التشغيلية
٣,٥٤٠,٩٦١	١,٥٩٩,٩٠٩	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة :
٢٥,٤٣٥	٣٦,٣٩٩	الإستهلاكات
٥٨,٩٦٩	٢٤٥,٤٧٤	خسائر نتيجة تدني في قيمة استثمارات متوفرة للبيع
٩١,٩٠٩	٣٣,٢٧٩	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٤,٠٨٦,١١٦)	(٤,٩٠٢,٢٥٠)	مدينون ودم التمويل بالهامش
٥٤,٩٦٠	(١٦,٦٥٨)	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
٦٠,٠٧٠	٧٠٣,٢١٣	دم دائنة
١٠٤,٦٥٨	٢٧٢,٤٢٠	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة المتنوعة
(١٤٩,١٥٤)	(٢,٠٢٨,٢١٤)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٩١,٩٠٩)	(٣٣,٢٧٩)	مصاريف مالية مدفوعة
(٣٥,٠٠٠)	(٣١,٢٤٩)	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
(٣١٩,١٢٥)	(٨٨٣,٩٧٦)	ضريبة دخل ورسوم مدفوعة
(٢٥,٤٠٥)	-	صندوق دعم البحث العلمي المدفوع
(١٦,١٤٧)	-	رسوم الجامعات المدفوعة
(١٠٤,٤٣٧)	(٢٣,٣٧٠)	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
(٦٤٧,١٧٧)	(٣,٠٠٠,٠٨٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٢,٠٩٦,٢٠٨)	٨٢,٢٩٣	التغير في استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
(١٠٤,٩٥٩)	(٥٤,٦١١)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٢٠١,١٦٧)	٢٧,٦٨٢	صافي النقد المتوفر من ((المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٧,٥٠٠,٠٠٠	-	رأس المال
(٩٧٥,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٦,٥٢٥,٠٠٠	(١,٥٠٠,٠٠٠)	صافي النقد (المستخدم في) المتوفر من الأنشطة التمويلية
٣,٦٧٦,٦٥٦	(٤,٤٧٢,٤٠٦)	التغير في النقد وما في حكمه
٢,٦٥٥,٢٣٠	٦,٣٣١,٨٨٦	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٦,٣٣١,٨٨٦	١,٨٥٩,٤٨٠	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة الأمل للاستثمارات المالية هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٥ لدى مراقب الشركات تحت رقم (٣٧٠) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة. وبرأسمال الشركة يبلغ ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني مقسم إلى ٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الأسمية دينار أردني واحد.

قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٠٩ بالموافقة على زيادة رأسمال الشركة من (٧,٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني ليصبح (١٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم الى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد وذلك عن طريق طرح أسهم الزيادة للاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة كل حسب مساهمته في رأسمال وبقيمة إسمية مقدارها دينار واحد حيث تم الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٠٩ وموافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة في رأس المال بتاريخ ١١ حزيران ٢٠٠٩. بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠٠٩/٣٠٥).

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة أعمال وسيط بالعمولة والتعامل بالأوراق المالية لحسابها الخاص والقيام بإدارة الإستثمار وتقديم الإستشارات المالية. بالإضافة الى تأسيس أو المساهمة في شركات أو مشاريع أو أعمال اخرى .

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان .

٢ - اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي تم إصدارها في كانون الأول ٢٠٠٩ ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير والتفسيرات التي يسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ .

المعايير الصادرة حديثاً

<u>المعيار</u>	<u>تاريخ السريان</u>	<u>نبذة عن المعيار</u>
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) - القطاعات التشغيلية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	يتعلق بالأفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

التعديلات على المعايير الصادرة سابقاً

المعيار	تاريخ السريان	نيجة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالشروط والإلغاءات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) - الأدوات المالية: الإفصاحات	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة
المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تم إدخال عدد من التغييرات على المصطلحات والعناوين ما أدى إلى تغييرات على العرض والأفصاح
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٣) - تكاليف الاقتراض	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تم تعديل هذا المعيار ليبي رسملة تكاليف القروض عندما تكون تلك القروض تتعلق بأصل مؤهل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بتكلفة الاستثمار عند التبني للمرة الأولى
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية : العرض والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بأدوات الشراء وتسديد الالتزامات
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) - الأدوات المالية : الاعتراف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط
معايير متنوعة	سريان التطبيق متنوع (بشكل أساسي للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩)	تشمل التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

<u>تاريخ السريان</u>	<u>التفسير</u>
يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٨	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٣) - برامج ولاء العملاء
يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٥) - اتفاقيات إنشاء العقارات
يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) - خطوط صافي الإستثمار في عملية
يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من التحويلات المستلمة في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	أجنبية تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٨) - تحويل الأصول من العملاء

المعايير والتفسيرات المتاح تطبيقها بشكل مبكر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ :

<u>المعيار</u>	<u>تاريخ السريان</u>	<u>نبذة عن المعيار</u>
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

التعديلات على المعايير

<u>المعيار</u>	<u>تاريخ السريان</u>	<u>نبذة عن التعديل على المعيار</u>
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بتبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - اعفاءات إضافية من التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالاعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣١)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - اندماج الأعمال والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) - البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة
التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية: العرض
التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس
-	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	معايير متنوعة

التفسيرات الصادرة حديثاً

<u>التفسير</u>	<u>تاريخ السريان</u>
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٧) - توزيع الأصول غير النقدية على الملاك	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩) - اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

<u>التفسير</u>	<u>تاريخ السريان</u>
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤) - الحد الأدنى لمتطلبات التمويل	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (٩) - إعادة تقييم المشتقات الضمنية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية . أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الإيرادات

تتحقق الإيرادات من عمولات الوساطة عند تقديم الخدمة وإصدار فاتورة البيع و/أو الشراء للعميل .

المصاريف

يتم اظهار المصاريف في قائمة الدخل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على الرواتب والاجور وملحقاتها ومصاريف مركز الأبداع والمصاريف المالية والعمولات المدفوعة من اجل بيع خدمات الشركة . ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف ادارية وتشغيلية .

الاستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات . تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة . وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة .

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل ميزانية عمومية ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالية المترابطة مع تعثر الذم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .
يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الأرباح والخسائر . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات و المعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إبرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري إحتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت . إن نسبة الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي:-

معدل الاستهلاك السنوي

٪١٠

٪١٥-٩

٪٢٠

٪٢٥

٪١٥

الأثاث والمفروشات

الأجهزة والمعدات

الديكورات

برامج الكمبيوتر

السيارات

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .



شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل ميزانية عمومية على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل. إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ الميزانية العمومية بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية . ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق . يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٤- النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما حكمه، النقد والودائع تحت الطلب التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل .

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥,٢٩٣,٥٨٢	١,٥٣٥,١٧٢	نقد لدى البنوك
١,٠١٣,٣٠٤	٢٩٩,٣٠٨	ودائع لدى البنوك
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	ما في حكم النقد - صندوق ضمان التسوية *
٦,٣٣١,٨٨٦	١,٨٥٩,٤٨٠	

* يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من قبل الشركة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة ٢٠٠٤ والصادر بالإسناد إلى أحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والذي يهدف إلى :-

أ- تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية .

ب- تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.

علمًا بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط وذلك إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه أو إبقاؤه كما هو دون تغيير.

٥- المدينون

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٠,٦٩٠,١٠٦	٩,٣١٣,٢٧٩	ذم تجارية وعملاء وساطة
(٥٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	ينزل مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٠,٦٤٠,١٠٦	٩,١٦٣,٢٧٩	

٦- محفظة إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣,٥٥٣,٧٧٣	٣,٢٢٦,٠٠٦	تكلفة الإستثمار في محفظة الأوراق المالية المتوفرة للبيع
(١,٤٧٨,٧٣٢)	(٦٢٢,٣٠٤)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢,٠٧٥,٠٤١	٢,٦٠٣,٧٠٢	

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٤,٤٢٢	٢١,٢٨٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧١,١٠٠	٨٠,٨٠٠	تأمينات كفالات بنكية
٢٠٠	٣٠٠	تأمينات مستردة
٨٥,٧٢٢	١٠٢,٣٨٠	



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٨- الممتلكات و المعدات

٣١ كانون الأول	إستبعادات	إضافات	١ كانون الثاني
٣٩,٤٠٨	-	٦,٩٩١	٣٢,٤١٧
٥٤,٩٠٢	-	١,٨٢٢	٥٣,٠٨٠
٥٧,٧٦١	-	٤٠,٤٤٨	١٧,٣١٣
٩,٥٣٢	-	٥,٣٥٠	٤,١٨٢
٩٠,٥٥٠	-	-	٩٠,٥٥٠
٢٥٢,١٥٣	-	٥٤,٦١١	١٩٧,٥٤٢
٢٣,٢٧١	-	٣,٩٤١	١٩,٣٣٠
٣٣,٢٦٨	-	٤,٩٤١	٢٨,٣٢٧
١٩,٧٣٩	-	١١,٥٥٢	٨,١٨٧
٤,٨٠٤	-	٢,٣٨٣	٢,٤٢١
٢٧,١٦٥	-	١٣,٥٨٢	١٣,٥٨٣
١٠٨,٢٤٧	-	٣٦,٣٩٩	٧١,٨٤٨
			١٢٥,٦٩٤
١٤٣,٩٠٦			

الكلفة :

اثاث ومفروشات

اجهزة ومعدات

ديكورات

برامج كمبيوتر

سيارات

مجموع التكلفة

الإستهلاكات :

اثاث ومفروشات

اجهزة ومعدات

ديكورات

برامج كمبيوتر

سيارات

مجموع الإستهلاكات

القيمة الدفترية الصافية كما في ١ كانون

الثاني
القيمة الدفترية الصافية كما في ٣١ كانون
الأول

٩- مصاريف مستحقة وحسابات دائنة متنوعة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
١٢,٠٤٧	١٢,٤٥٩
٣٣,١٧٩	٤٩,١٨٥
-	١٢,٩١٨
-	١٧٠,٠٠٠
٨٦١,٤٤٦	٥٨٠,٩١٧
٣٦,٧٢٨	٥٣,٤٥٨
٣٦,٧٢٨	٥٣,٤٥٨
٢٣,٣٧٠	٨,٣٧٥
١,٠٠٣,٤٩٨	٩٤٠,٧٧٠

مصاريف مستحقة

امانات ارباح المساهمين

امانات رديات اكتاب زيادة رأسمال

مكافآت مستحقة الدفع

مخصص ضريبة الدخل (إيضاح-١١)

صندوق دعم البحث العلمي

رسوم الجامعات الأردنية

مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني و التقني

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

١٠- الاحتياطي الاجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة على المساهمين.

١١- ضريبة الدخل

إن حركة ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٢٠,٥٧١	٨٦١,٤٤٦	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٣١٩,١٢٥)	(٨٨٣,٩٧٦)	المسدد خلال السنة
٨٦٠,٠٠٠	٦٠٣,٤٤٧	المخصص للسنة
٨٦١,٤٤٦	٥٨٠,٩١٧	

انتهت الشركة علاقتها الضريبية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٨.

١٢- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة ببيع المكافآت والبدلات المزاياء التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٥,٠٠٠	٣١,٢٤٩	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٦,٨٠٠	١٥,٠٠٠	صرف بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة
٢٣٦,٧٥٠	١٢٨,٥٠٠	صرف مكافآت للمدير العام ومدير مكتب الوساطة



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

١٣- مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٦,٨٠٠	١٥,٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٣,١٣٢	١٥,٦٥٠	كهرباء ومياه وهاتف
٥,٩٧٨	٣,٢٤٠	ضيافة
٥,٥٧٤	٣,٨٧٢	صيانة وتنظيفات
٣٣١,٤١٢	١٨١,٧٠٠	مكافآت
٣١,٨٤٠	٥٣,٩٤٤	إيجارات
٨,٤١٥	٥,٦١٤	قرطاسية ومطبوعات
٣,٤٦٠	٢,٥٦٢	أنعاب محاماة وقضايا
٢٥,٤٣٥	٣٦,٣٩٩	استهلاكات
٩,٢٢٩	١١,٩٨٦	تأمين صحي
١,٥٨٥	١,٠٧٦	رسوم رخص واشتراكات
٩,٧٠٠	١٨,٧٠٠	أنعاب مهنية واستشارات
١١,١٦٢	١,٦١٠	دعاية وإعلان
٩,٩٤٢	١٤,٦٥٦	مصاريف متنوعة
٤٨٣,٦٦٤	٣٦٦,٠٠٩	

١٤- الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الالتزامات المحتملة التالية :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٦٣٩,٩٠٠	٨٠٨,٠٠٠	كفالات بنكية

١٥- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٨.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال. وإحتياطات والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية والأرباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

معدل المديونية المثلى

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس المال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض. لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلى. ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلى من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٠.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعتراف. أساس القياس وأساس الإعتراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناجمة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. قد تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لوجود ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناجمة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية.

في حال كانت اسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥٪ لأصبحت احتياطات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ١٣٠,١٨٥ ديناراً أردني (٢٠٠٨: ١٠٣,٧٥٢ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع.



شركة الأمل للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية. ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناجمة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعة جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد .

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة . تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المحسومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠٠٩ :			
أدوات لا تحمل فائدة	٣,٠٤١,٩٧٤	-	٣,٠٤١,٩٧٤
أدوات تحمل فائدة	-	-	-
المجموع	٣,٠٤١,٩٧٤	-	٣,٠٤١,٩٧٤
٢٠٠٨ :			
أدوات لا تحمل فائدة	٢,٤٠١,٤٨٩	-	٢,٤٠١,٤٨٩
أدوات تحمل فائدة	-	-	-
المجموع	٢,٤٠١,٤٨٩	-	٢,٤٠١,٤٨٩

١٦ - معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من ممارسة أعمال وسيط بالعمولة والتعامل بالأوراق المالية لحسابها الخاص والقيام بإدارة الإستثمار وتقديم الإستشارات المالية. بالإضافة الى تأسيس أو المساهمة في شركات أو مشاريع أو أعمال أخرى . وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

١٧ - المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠١٠ . وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.