

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
R.H
٢٠٢٠
الرقم التسلسلي ١٨٢
الجهة المختصة ٢٤٥١٢٢

للرئيس
م. يوسف عمار
م. المدبر
المدبر

٥/٤

نموذج رقم (1-3)

Form No. (1-3)



شركة الأمل للاستثمارات المالية
Al-Amal Financial Investments Co.

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange
Date: -13/05/2020
No: -
Subject: Annual Report for the fiscal year ended
31/12/2019

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان
التاريخ: 2020/05/13
الرقم: -أص/114/2020

الموضوع: التقرير السنوي للسنة المنتهية في
2019/12/31

Attached the Annual Report of (AL-AMAL
FINANCIAL INVESTMENTS CO) for the fiscal
year ended at 31/12/2019

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة (الامل
للاستثمارات المالية) عن السنة المالية المنتهية في
2019/12/31

Kindly accept our highly appreciation and
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

Company's Name AL-AMAL FINANCIAL
INVESTMENTS CO

اسم شركة الامل للاستثمارات المالية
توقيع المدير العام بالوكالة
صفوت أبو شمالة

Signature of the Acting Director General
Safwat Abushammaleh



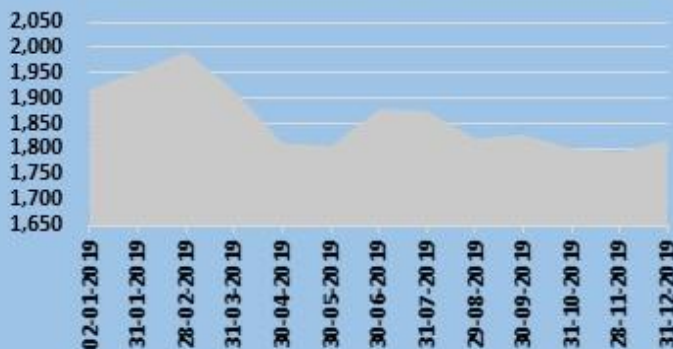


شركة الأمل للاستثمارات المالية م.ع
AL-AMAL FINANCIAL INV. CO

التقرير السنوي الخامس عشر

عن السنة المنتهية في 31/12/2019

المؤشر العام لسوق عمان المالي

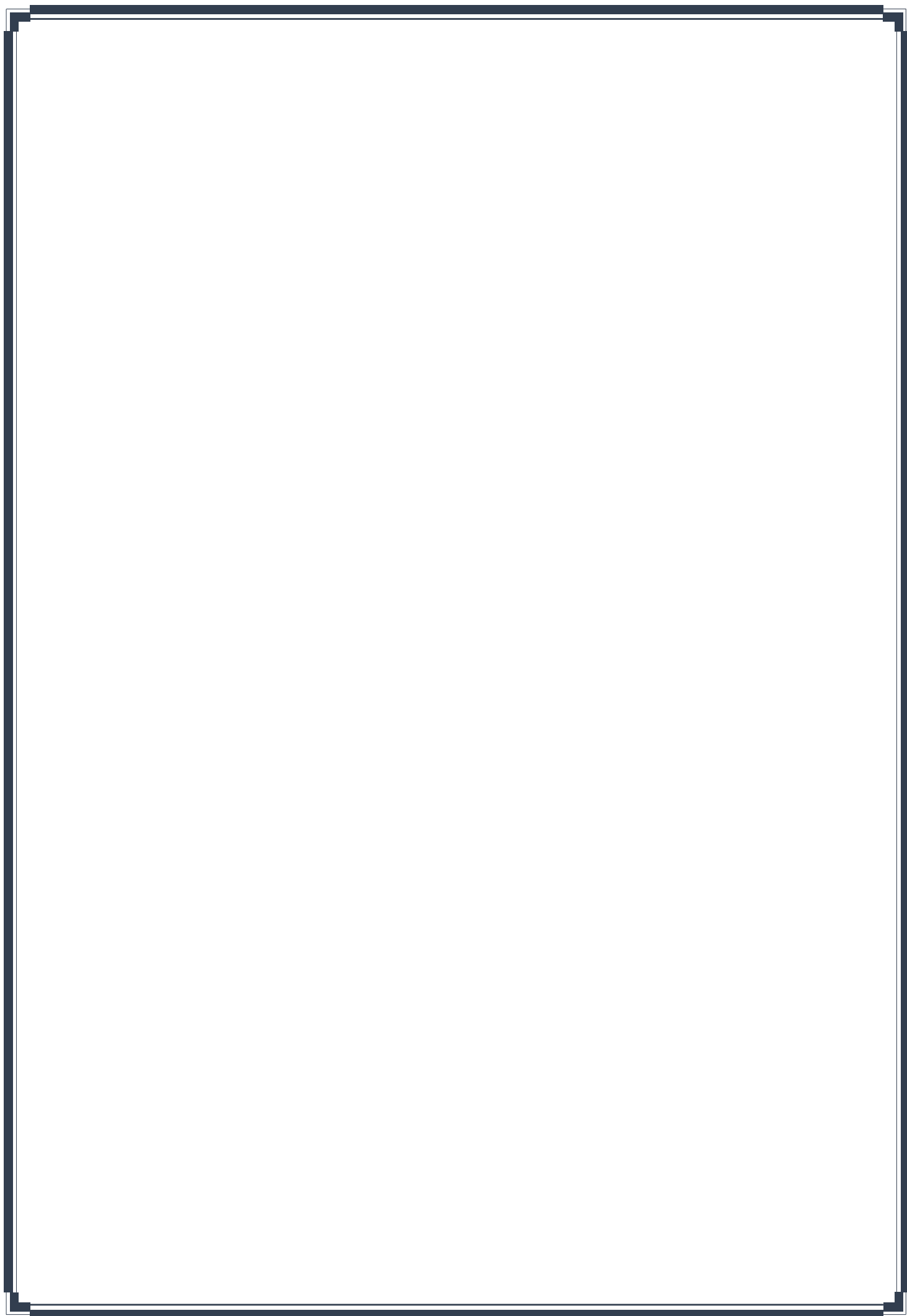


حجم التداول 2019 - سوق عمان المالي





حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم





أعضاء مجلس الإدارة كما في 2019/12/31

• الرئيس/ معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس

• نائب الرئيس / السيد علي حسين علي السادة

الأعضاء

• معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان

• السيد معن عمر سليمان المصري

• السيد ثابت عيسى عايد الور

• السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس

مدقق الحسابات

• السادة ارنست ويونغ

المدقق الداخلي

• المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

يسرني وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم لحضراتكم التقرير السنوي الخامس عشر لشركة الأمل للاستثمارات المالية عن السنة المنتهية في 2019/12/31. حيث وبالرغم من الأوضاع الاقتصادية التي تواجه الأردن والمنطقة وأثرها على نتائج أعمال سوق عمان المالي، إلا أن الشركة حققت نتائج جيدة من خلال التخطيط السليم واعتماد سياسات عمل حكيمة.

قامت الشركة خلال سنة 2019 بدراسة شاملة للمبالغ المدين بها العملاء، وقامت ببناء المخصصات المالية اللازمة لتعزيز ملاءة الشركة المالية وقدرتها على المنافسة، حيث تم أخذ مخصص خسائر انتمائية متوقعة/تدني بقيمة 6,141,545 دينار عن عام 2018 و مبلغ 277,545 عن عام 2019، وتمكنت الشركة من الاستحواذ على المركز الرابع بين الوسطاء في سوق عمان المالي من حيث أحجام التداول، حيث بلغت حصة الشركة 157,470,679 وبنسبة 4.8% من إجمالي التداول في بورصة عمان، كما تمكنت الشركة من تحقيق أرباح صافية قبل الضريبة بواقع 428,213 دينار. في ضوء ذلك بلغت القيمة الدفترية لسهم الشركة 0.723 فلس / دينار وهذا مؤشر على تأسيس قاعدة متينة لانطلاق الشركة ومؤشراتها المالية.

مما لا شك فيه أن الشركة عانت في السنوات الأخيرة نتيجة للقرارات المتخذة من مجلس إدارتها وإدارتها التنفيذية في المرحلة السابقة حتى نهاية شهر آذار 2019، وتسببت في انخفاض السيولة المتاحة للشركة وأثرت سلباً وبصورة ملفتة للنظر على نتائج أعمالها. لذا استمر مجلس الإدارة بالعمل وجنبا الى جنب مع عملائه والمستشارين القانونيين على اتخاذ كافة الإجراءات المتاحة للسعي في تحسين أكبر قدر ممكن من المديونيات المتراكمة. كذلك يعمل المجلس على تطوير النواحي الإدارية والتنظيمية والالكترونية بالشركة لرفع سويتها إلى مصاف الشركات المتقدمة. من هذا المنطلق يأمل مجلس الإدارة في ان تعطي كل هذه الإجراءات نتائج إيجابية في السنوات القادمة وبما يعكس لصالح الشركة ومساهميها وعملائها وموظفيها.

وختاماً، اغتنم هذه الفرصة لأعرب عن جزيل شكري وتقديري لهيئة الأوراق المالية وسوق عمان المالي لدورهما وحرصهما على إدارة سوق رأس المال بعناية وكفاءة واقتدار، والشكر موصول الى عطفة مراقب عام الشركات على جهوده التي بذلها مع الشركة خلال السنة المالية فيما يتعلق بإعادة تدقيق القوائم المالية لسنة 2018، والشكر الخاص للمساهمين وعملاء الشركة الأعزاء على ثقتهم الغالية والتي بدون ادنى شك، ستكون حافزاً أساسياً لنا لنواصل بذل المزيد من الجهد المخلص والدؤوب من أجل المحافظة على هذه الثقة وتعزيزها، وكل الشكر والتقدير للزملاء أعضاء مجلس الإدارة على دورهم ودعمهم المتواصل في سبيل تقدم الشركة واستمرار ازدهارها.

هذا وتتطلع الشركة الى بذل المزيد من الجهود لخدمة سوق رأس المال في بلدنا الغالي والمساهمة في تعزيز مساره وتقدمه في ظل قيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين راعي مسيرة البناء والتحديث حفظه الله ورعاه.

والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الإدارة

عمر ملحس



معلومات عن الشركة

1. أ- أنشطة الشركة

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالعمل كوسيط مالي ووسيط لحسابه في بورصة عمان لصالح العملاء وإدارة محفظة أوراق مالية لصالح الشركة وممارسة أعمال التمويل على الهامش وممارسة أعمال الوسيط المعترف في البورصات الأجنبية بالإضافة إلى التأسيس أو المساهمة في شركات أو مشاريع وأية أعمال أخرى.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين لكل منها:

الفرع	العنوان	عدد الموظفين
الفرع الرئيسي	الشميساني - مجمع بنك الإسكان-الطابق الثاني	15
مكتب لاستخدام الإدارة (ليس فرع)	الشميساني - مجمع بنك الإسكان-الطابق الثالث	-
المجموع		15

لا يوجد أي فروع داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 78,275 دينار.

2. لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3. أ. 1. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	:	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحق
المنصب	:	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	:	2019-3-28
تاريخ ومكان الولادة	:	السلط 1960-3-30
المؤهل العلمي	:	1991 - ماجستير في إدارة الأعمال تخصص / المالية والبنوك الدولية من جامعة بيرمنغهام / المملكة المتحدة. 1982 - بكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص / اقتصاد من جامعة لويزيانا / الولايات المتحدة الأمريكية.
عضويات مجالس الإدارة الحالية	:	- عضو: شركة الخطوط الجوية الملكية الأردنية (م ع) - عضو: شركة خدمات بطاقات الائتمان (م خ م)



• 2015 – 2018 وزير المالية. • 2010 – 2015 المدير العام لبنك الإسكان / الأردن. • 2009 – 2010 رئيس المجموعة المصرفية في بنك الإسكان / الأردن. • 2004 – 2009 مدير إدارة الخزينة والاستثمار في بنك الإسكان / الأردن. • 2002 – 2004 مدير تنفيذي في دائرة العلاقات الخارجية والاستثمار لدى بنك الإسكان / الأردن. • 2000 – 2002 مدير رئيسي لدى مؤسسة اللانيس كابيتل الامريكية / مكتب البحرين (وهي من أكبر مؤسسات الاستثمار بالعالم). • 1999 – 2000 نائب المدير العام في بنك الدوحة / قطر. • 1998 – 1999 مدير دائرة الخزينة والاستثمار والخدمات المصرفية الخاصة في بنك الدوحة / قطر. • 1997 – 1998 مدير مركز الاستثمارات الدولية في بنك الإسكان / الأردن. • 1995 – 1997 مدير مركز الخزينة في بنك الإسكان / الأردن. • 1991 – 1995 رئيس وحدة البنوك المراسلة والعمليات المصرفية الدولية في بنك الإسكان / الأردن • 1988 – 1990 رئيس وحدة الاستثمار في بنك الإسكان / الأردن. • 1987 – 1988 رئيس وحدة العلاقات الخارجية والاستثمار في بنك الإسكان / الأردن. • 1986 – 1987 عضو في مجموعة تطوير عمليات الفروع لدى بنك الإسكان / الأردن بالتعاون مع سيتي بنك / نيويورك. • 1985 – 1986 موظف في دائرة العلاقات الخارجية لدى بنك الإسكان / الأردن. • 1984 – 1985 موظف تدقيق في بنك الإسكان / الأردن. • 1982 – 1984 مكلف بالقوات المسلحة الأردنية.	:	اهم المناصب التي شغلها
• رئيس مجلس إدارة: شركة توزيع الكهرباء. • نائب رئيس هيئة المديرين: الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي (شركة تابعة لبنك الإسكان). • نائب رئيس هيئة مديرين: مجموعة المملكة للاستثمار. • عضو: بنك الأردن الدولي / لندن (بنك تابع لبنك الإسكان). • عضو: المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سورية (بنك تابع لبنك الإسكان). • عضو: بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر (بنك تابع لبنك الإسكان). • عضو: المركز المالي الدولي / الأردن (شركة وساطة تابعة لبنك الإسكان). • عضو: مركز الملك عبد الله الثاني للتصميم والتطوير (كادبي). • عضو: صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي. • عضو: جمعية البنوك في الأردن. • عضو: معهد الدراسات المصرفية / الأردن.	:	عضويات مجالس الإدارة السابقة

السيد علي حسين علي السادة	:	الاسم
نائب رئيس مجلس الإدارة	:	المنصب
2019-3-28	:	تاريخ العضوية
1962-1-22	:	تاريخ الميلاد
• 1984 بكالوريوس علوم اسلامية – جامعة قطر.	:	الشهادات العلمية



• من 1998 لغاية الآن عضو مجلس إدارة بنك قطر الوطني من تاريخ 1998/03/10م - دولة قطر. • من 1998 لغاية الآن عضو اللجنة التنفيذية الخاصة في بنك قطر الوطني - دولة قطر. • من كبار المساهمين والمستثمرين في بورصة قطر & دبي & أبو ظبي. • مؤسس الشركة الأولى للوساطة المالية / سوريا. • من 2008 لغاية الآن رئيس اللجنة التنفيذية في دار ثروات للاستثمار / مملكة البحرين • من 2008 ولغاية الآن نائب رئيس مجلس إدارة وعضو مؤسس في دار ثروات للاستثمار / مملكة البحرين. • من 2008 لغاية الآن عضو مجلس ومالك أكبر حصة بشركة دلالة للوساطة والاستثمار في بورصة قطر - قطر. • من 2006 ولغاية الآن عضو اللجنة التنفيذية بشركة الصفوة للخدمات المالية / دبي - الإمارات. • من 2006 ولغاية الآن عضو مجلس إدارة ومؤسس شركة الصفوة للخدمات المالية - دبي - الإمارات. • من 1998 لغاية الآن عضو مجلس إدارة والمدير العام لشركة الرويس للعقارات والاستثمارات - دولة قطر. • لغاية 2018 عضو مجلس إدارة شركة أسمنت رأس الخيمة - الإمارات. • من 2001 لغاية 2019/1 عضو مجلس إدارة شركة حالول للخدمات البحرية - دولة قطر. • من 2009 لغاية 2015 رئيس مجلس إدارة الشركة القطرية السورية للاستثمار والتطوير / الجمهورية العربية السورية.	:	الخبرات العملية
--	---	-----------------

الاسم	:	معالي الدكتور جعفر عبد عبد الفتاح حسان
المنصب	:	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	:	2019-3-28
تاريخ الولادة	:	1968
المؤهلات العلمية	:	• دكتورة وماجستير في العلوم السياسية والاقتصاد الدولي من معهد الدراسات الدولية بجامعة جنيف /سويسرا. • ماجستير في الادارة العامة من جامعة هارفارد. • ماجستير في العلاقات الدولية من جامعة بوسطن. • بكالوريوس في العلاقات الدولية من الجامعة الأمريكية في باريس / فرنسا.
اهم المناصب التي شغلها	:	• نائب رئيس الوزراء ووزير دولة للشؤون الاقتصادية 2018. • 2014 - 2018 مديراً لمكتب جلالة الملك المعظم. • 2009 - 2013 وزيراً للتخطيط والتعاون الدولي في: حكومة دولة السيد سمير الرفاعي الأولى والثانية وحكومة دولة الدكتور معروف البخيت الثانية وحكومة دولة السيد عون الخصاونة وحكومة دولة الدكتور فايز الطراونة الثانية وحكومة دولة الدكتور عبد الله النسور الاولى. • هذا وشغل بصفته وزيراً للتخطيط والتعاون الدولي منصب محافظ الاردن لدى البنك الدولي وبنك التنمية الاسلامي وبنك الاعمار الاوروبي. • 2006 - 2009 مديراً لدائرة الشؤون الدولية في الديوان الملكي الهاشمي بالدرجة العليا. • 2001 - 2006 قائماً بالأعمال ونائباً للسفير الأردني في واشنطن.



• 1999 - 2001 انتدب للعمل في الديوان الملكي الهاشمي حيث عمل في مكتب سمو المستشار الثقافي لجلالة الملك وفي مجلس امن الدولة. • 1995 - 1999 التحق ببعثة الأردن الدائمة لدى الأمم المتحدة في جنيف. • 1993 - 1995 انتدب للعمل في الديوان الملكي الهاشمي حيث عمل في مكتب سمو السكرتير العسكري لجلالة الملك. • 1991 ملحقاً في وزارة الخارجية.	:	الأوسمة
• وسام الكوكب الأردني من الدرجة الأولى. • وسام الاستقلال من الدرجة الثالثة. • وسام الجدارة من درجة الصليب الأعظم من البرتغال. • وسام Order of the Crown Grand Cross من بلجيكا. • وسام Order of Merit of the Italian Republic من إيطاليا.	:	

المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحق	:	الاسم
عضو مجلس ادارة	:	المنصب
2019-3-28	:	تاريخ العضوية
1959-06-08	:	تاريخ الميلاد
• 1981 ماجستير في الهندسة الانشائية من جامعة ويسكونسن-ميلووكي/أمريكا. • 1980 بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة ويسكونسن-ميلووكي/أمريكا.	:	الشهادات العلمية
• 2014-ولتاريخه عضو مجلس ادارة شركة الحياة للصناعات الدوائية (مساهمة عامة). • 1984-ولتاريخه رئيس مجلس ادارة وشريك شركة عمون الاردنية للإنشاءات (محدودة المسؤولية). • 2008-2011 عضو مجلس الامناء في جامعة فرانكلين - لوجانو/سويسرا. • 2008-2010 مدير عام ورئيس مجلس ادارة شركة عمون الامارات للإنشاءات /ابو ظبي -الامارات. • 2006-2003 عضو مجلس الامناء ورئيس لجنة المباني في اكااديمية الملك. • 2006-2001 المستشار الهندسي في الديوان الملكي الهاشمي. • خبره عملية لمدة 38 عاما في مجال الادارة والهندسة والانشاءات.	:	الخبرات العملية

السيد معن عمر سليمان المصري	:	الاسم
عضو مجلس ادارة	:	المنصب
2019-3-28	:	تاريخ العضوية
1958-9-15	:	تاريخ الميلاد
• 1974 ثانوي	:	الشهادات العلمية
• 2019-3-28 عضو مجلس ادارة شركة الامل للاستثمارات المالية. • 1976 رجل اعمال في التجارة العامة ومواد البناء	:	الخبرات العملية



المهندس ثابت عيسى عايد الور	:	الاسم
عضو مجلس ادارة	:	المنصب
2019-4-18	:	تاريخ العضوية
• 1980 الشهادة الجامعية الاولى (بكالوريوس)/هندسة آلات زراعية جامعة ولاية اوكلاهوما/الولايات المتحدة الأمريكية.	:	المؤهل العلمي
11 شباط 1957	:	تاريخ الميلاد
• رئيس هيئة المديرين لشركة السبيل الاولى للمشاريع الاستثمارية. • الشركة العالمية للمياه (قطر). • شركة اكوا للاستثمارات.	:	المناصب الحالية
• رئيس هيئة الاستثمار. • رئيس مجلس ادارة غرفة صناعة الزرقاء. • عضو مجلس ادارة غرفة صناعة الأردن. • عضو مجلس ادارة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. • مجلس ادارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل. • مجلس البحث العلمي/الجامعة الأردنية. • جريدة الراي.	:	العضويات السابقة

3.2. أسماء أعضاء مجلس الإدارة السابقين ونبذ تعريفية عن كل واحد منهم:

السيد ضياء احمد محمود ناصر	:	الاسم
عضو مجلس ادارة	:	لمنصب
2019-3-28 الى 2019-12-10	:	تاريخ العضوية
1963-9-23	:	تاريخ الميلاد
• 1986 بكالوريوس ادارة اعمال /جامعة كشمير.	:	الشهادات العلمية
• مدير استثمارات في بنك قطر. • 2019-3-28 الى 2019-12-10 عضو مجلس إدارة شركة الأمل للاستثمارات المالية.	:	الخبرات العملية

السيد اسامة جميل احمد الحاج يحيى	:	الاسم
عضو مجلس ادارة	:	المنصب
من 2019-3-28 الى 2019-4-11	:	تاريخ العضوية
1962-11-22	:	تاريخ الميلاد
• 1994 ماجستير علوم مالية ومصرفية/المعهد العربي للدراسات المالية والمصرفية. • 1986 بكالوريوس محاسبة /الجامعة الأردنية.	:	الشهادات العلمية
• 1988-2016 خبرة في بنك الإسكان: ○ مدقق حسابات. ○ رئيس مدققين. ○ مدقق عام. ○ نائب مدير عام عمليات.	:	الخبرات العملية



الاسم	:	السيد راند عبد الرحمن محمد كالوتي
المنصب	:	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	:	2018-4-28 الى 2019-3-28
تاريخ الميلاد	:	1956
الشهادات العلمية	:	هندسة مدنية – بريطانيا 1978
الخبرات العملية	:	• من 1981-1978 مهندس في شركة TARMAC NATIONAL CONSTRUCTION UK الانجليزية. • من 1990-1982 عضو مجلس إدارة سابق في شركة الدباغة. • من 1981 مدير عام فندق ماريديان القدس – القدس. • من 1990-1986 عضو هيئة إدارية – جمعية الفنادق العربية – القدس.

الاسم	:	السادة شركة التنقيب للصناعات الإنشائية ويمثلها السيد محمد مازن عبد الرزاق مصلح الشرجي
المنصب	:	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	:	2018-4-28 الى 2019-3-27
تاريخ الميلاد	:	1960-12-31
الشهادات العلمية	:	• 1983 بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال-الجامعة الأردنية. • 1979 خريج الكلية العلمية الإسلامية.
الخبرات العملية	:	• 2017 عضو مجلس اللامركزية لمحافظة العاصمة حاليا. • 2004-لتاريخه عضو الهيئة الادارية (وامين الصندوق) لجمعية الفيحاء الخيرية. • 1980-لتاريخه عضو جمعية الفيحاء الخيرية. • 1993-لتاريخه عضو الهيئة الادارية/مؤسس و (امين الصندوق) لنادي الفيحاء الرياضي الثقافي الاجتماعي. • عضو منتدى الشباب العربي. • 1998 عضو مؤسس لنادي خريجي الكلية العلمية الاسلامية. • عضو الهيئة الادارية و (امين الصندوق) لنادي خريجي الكلية الاسلامية (ست دورات). • عضو جمعية الثقافة الاسلامية (الكلية العلمية الاسلامية). • عضو جمعية ميثاق الاخلاقيات الوطني. • عضو مؤسس لجمعية ابناء عمان الثقافية.

الاسم	:	السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف
المنصب	:	عضو
تاريخ التعيين	:	2018-4-28 الى 2019-3-27
تاريخ الميلاد	:	1964-1-11
الشهادات العلمية	:	• 1988 - بكالوريوس رياضيات الجامعة الأردنية.



• من 1/1/2012 إلى 2019/8/29 مدير عام شركة الأمل للاستثمارات المالية • 1990 لتاريخه - وسيط مالي معتمد. • 2002-2016 رئيس جمعية معتمدين سوق رأس المال. • عضو مجلس إدارة بورصة عمان سابقاً. • عضو مجلس إدارة في مركز إيداع الأوراق المالية سابقاً. • 2012 لتاريخه رئيس مجلس إدارة حدائق بابل للاستثمارات. • 2014/8/25-2015/4/18 شغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان وعضو منتدب لإدارة الشركة سابقاً. • 2012/4/30-2013/8/25 عضو سابق في إدارة مجلس شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان.	:	الخبرات العملية
--	---	-----------------

الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر	:	الاسم
عضو	:	المنصب
28-4-2018 الى 26-3-2019	:	تاريخ العضوية
10-10-1968	:	تاريخ الميلاد
• 2016 الدكتوراة في إدارة الأعمال /جامعة العلوم الإسلامية العالمية. • 1996 ماجستير علوم مالية ومصرفية / أسواق مالية (المرتبة الأولى). • الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية. • 1995 دبلوم عالي / علوم مالية ومصرفية/الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية. • 1992 بكالوريوس رياضيات/الجامعة الأردنية. • 1986 الثانوية العامة – الفرع العلمي/كلية دي لاسال- الفرير.	:	الشهادات العلمية
• 2014-4 – حالياً رئيس هيئة المديرين/شركة برايم العالمية للاستثمار - عمان/الأردن. • 2010-3 ولغاية 2013-11 مدير تنفيذي – مجموعة الاستثمار والخزينة البنك الاستثماري – عمان / الأردن. • 2009-7 ولغاية 2010-3 مدير عام شركة إيمان للخدمات المالية – عمان/الأردن. • 2006-3 ولغاية 2008-12 مدير عام إنفست ون للوساطة المالية. • شراكة أردنية-إماراتية بين البنك الأهلي الأردني ومجموعة الفريدة للاستثمار. • 2006-8 ولغاية 2007-12 مدير عام /نائب رئيس مجلس الإدارة شركة الأهلي للوساطة – عمان/الأردن. • 2000-1 ولغاية 2006-8 مدير تنفيذي شركة الأهلي للوساطة – عمان/الأردن. • 1999-1 ولغاية 2000-11 نائب مدير عام شركة الأهلي للوساطة – عمان/الأردن • 1992-11 ولغاية 1999-1 وسيط مالي / رئيس دائرة الاستثمارات الأجنبية. • الشركة الأهلية للأوراق المالية – عمان/الأردن. • حالياً رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي. • عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة.	:	الخبرات العملية
• الوساطة المالية. • مدير استثمار. • مستشار مالي. • أمين استثمار.	:	التراخيص الممنوحة من هيئة الأوراق المالية - عمان/الأردن
• 2010 نائب رئيس مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق رأس المال. • 2001 عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي المهن المالية. • المشاركة في العديد من الندوات والمؤتمرات الخاصة بالأسواق المالية والاستثمار خارج الأردن.	:	العضوية والمشاركات



• محاضر غير متفرغ في معهد الدراسات المصرفية.	
• عضو في لجنة الوسطاء الخاصة بتجربة واعتماد نظام التداول الإلكتروني في بورصة عمان.	

الاسم	:	السيد عمر أكرم عمران البيطار
المنصب	:	عضو
تاريخ العضوية	:	2018-4-28 الى 2019-3-9
تاريخ الميلاد	:	1963
الشهادات العلمية	:	• 1984 - بكالوريوس ادارة اعمال/جامعة ميسوري-أمريكا. • 1984 - زمالة المحاسبين القانونيين الامريكية.
الخبرات العملية	:	• مدقق حسابات لمدة 9 سنوات. • 1998 شريك في شركة ارنست ويونغ ومسؤول في قسم الاستشارات بمنطقة الشرق الاوسط. • عضو بجمعية المحاسبين القانونيين الامريكية. • عضو بالمجمع العربي للمحاسبين. • عضو بنك المال.

الاسم	:	السيد خليل يعقوب خليل فاخوري
المنصب	:	عضو
تاريخ العضوية	:	2018-4-28 الى 2019-3-26
تاريخ الميلاد	:	1978-8-22
الشهادات العلمية	:	• 2013- شهادة مهندس متخصص في الهندسة القيمة، المعتمدة من الاتحاد الدولي للهندسة القيمة (AVS). • 2007- شهادة الريادة في الطاقة والتصميم البيئي (Leed). • 2001- بكالوريوس في هندسة العمارة- الجامعة الاردنية.
الخبرات العملية	:	• 2015 - لлан مدير قسم الهندسة المعمارية، شركة دار الهندسة الشاعر ومشاركو. • 2015-2012 رئيس قسم الهندسة المعمارية، شركة دار الهندسة الشاعر ومشاركو. • 2012-2002 مهندس معماري، شركة دار الهندسة الشاعر ومشاركو.

الاسم	:	السيد ماهر رضا نمر قدومي
المنصب	:	عضو
تاريخ العضوية	:	2018-4-28 الى 2019-3-28
تاريخ الميلاد	:	1951-5-7
الشهادات العلمية	:	• 1970 توجيهي
الخبرات العملية	:	• 1995-2014 عضو مجلس ادارة المستثمرين العرب. • 1970-2014 عضو مجلس ادارة في شركة سجاثر القدس. • 1978-1995 عضو مجلس ادارة جمعية المقاصد الخيرية بالقدس ومستشفياتها. • 1984-1988 عضو مجلس ادارة ومدير اداري/شركة الفنادق العربية (الاميسادور) القدس • 1995-1998 عضو مجلس ادارة ونائب الرئيس لشركة المصرف للتأمين.

3. ب_ نبذة عن أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	:	السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف
المنصب	:	المدير العام / حتى تاريخ 2019-8-29



تاريخ التعيين	:	2012-1-1
تاريخ الميلاد	:	1964-1-11
الشهادات العلمية	:	• 1988 - بكالوريوس رياضيات الجامعة الأردنية.
الخبرات العملية	:	• 1990 - لتاريخه وسيط مالي معتمد • 2002 - 2016 رئيس جمعية معتمدين سوق رأس المال. • عضو مجلس إدارة بورصة عمان سابقاً. • عضو مجلس إدارة في مركز إيداع الأوراق المالية سابقاً. • 2012 لتاريخه رئيس مجلس إدارة حدائق بابل للاستثمارات. • 2014/8/25 - 2015/4/18 شغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان وعضو منتدب لإدارة الشركة سابقاً. • 2012/4/30 - 2013/8/25 عضو سابق في إدارة مجلس شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان.

الاسم	:	السيد صفوت اسماعيل احمد أبو شمالة
المنصب	:	مدير عام بالوكالة من 2019-9-1
تاريخ التعيين	:	2012-1-1
تاريخ الميلاد	:	1974-4-14
الشهادات العلمية	:	• 2009 بكالوريوس محاسبة - جامعة البتراء. • 1994 دبلوم علوم مالية ومصرفية - الكلية الجامعية المتوسطة.
الخبرات العملية	:	• دورة التأهيل لامتحان المحاسب القانوني الأردني. • 1995 - 2005 شركة الأمل للاستثمارات المالية ذ.م.م. • 2005 - لغاية الآن شركة الأمل للاستثمارات المالية م.ع.

الاسم	:	السيد فيصل حسين شحادة طرخان
المنصب	:	المدير المالي
تاريخ التعيين	:	2019-9-1
تاريخ الميلاد	:	1976-5-11
الشهادات العلمية	:	• 1998-2000 درجة الماجستير في العلوم المالية والمصرفية والمحاسبة - الأكاديمية العربية للدراسات المصرفية والمالية عمان الأردن. • 1994-1998 بكالوريوس محاسبة - كلية الاقتصاد والعلوم الادارية - جامعة العلوم التطبيقية عمان - الأردن.
الخبرات العملية	:	• 2008/3 - 2019/8 مدير مالي في شركة الياسمين للأوراق المالية والاستثمار. • 2005/11 - 2008/3 مدير مالي في شركة الوميض للخدمات المالية والاستثمار. • 2005/11 - 2005/8 خدمات عملاء في شركة OCADO LIMITED. • 2003/12 - 2005/7 CUCINA EXPRESS. • 2001/8 - 2003/11 K&E ENTERPRISES LTD • 1999/1 - 2001/1 مدير مالي ومحاسب في مصنع الاسيل. • 1998/5 - 1998/12 محاسب مصنع النهضة للبلاستيك.

الاسم	:	السيد هاني يوسف محمد حسين
المنصب	:	المدير المالي
تاريخ التعيين	:	2019-6-12 الى 2019-8-26
تاريخ الميلاد	:	1965-2-21
الشهادات العلمية	:	• 1987 بكالوريوس محاسبة/ادارة الاعمال الجامعة الأردنية.



• 2010-2015 مدير ادارة المحافظ الاستثمارية لجلوبال للاستثمارات المالية عُمان-مسقط • 2006-2010 مدير عام جلوبال فيرست للخدمات المالية عُمان-مسقط • 2006-2003 عمل خاص بكندا ولندن • 2003-2001 محاسب، الجامعة الاردنية -صناديق الاستثمار وصناديق التقاعد عمان الاردن • 2001 مساعد محفظة، وكالة الامم المتحدة لإغاثة وتشغيل اللاجئين الاردن- عمان • 2000-1994 المدير المالي للوساطة، البركة للخدمات المالية عُمان-مسقط • 1994-1990 محاسب /مدير مالي، شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية الاردن- عمان.	:	الخبرات العملية
--	---	-----------------

السيد ايمن سعادات حسني الكيالي	:	الاسم
مدير مالي	:	المنصب
2012-7-2 الى 2019-5-29	:	تاريخ التعيين
1963-7-13	:	تاريخ الميلاد
• 2000 بكالوريوس محاسبة - جامعة القاهرة. • 1984 دبلوم هندسة ميكانيكية - كلية المجتمع العربي.	:	الشهادات العلمية
• 1986-1993 شركة الأمل للاستثمارات المالية ذ.م.ج. • 1995-1997 بنك الشرق الأوسط . • 1997-2001 الأهلية للأوراق المالية – سلطنة عمان ن. • 2001-2005 بنك مسقط – سلطنة عمان ن. • 2005-2010 شركة دلالة – قطر . • 2010-2012 الشركة المتحدة للاستثمارات المالية – سلطنة عمان ن. • 02-07-2012 ولغاية 2019-05-29 شركة الامل للاستثمارات المالية م.ع.	:	الخبرات العملية

4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	النسبة %	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	النسبة %
1.	علي حسين علي السادة	4,780,973	31.873	5,195,564	34.637
2.	عبد الله علي حسين علي السادة	1,399,598	9.331	-	-
3.	بدر علي حسين علي السادة	1,377,157	9.181	166,099	1.107
4.	عامر محمد محمود كوف	865,932	5.773	754,432	5.029
5.	عبد الله معن عمر المصري	751,076	5.007	-	-



5. الوضع التنافسي للشركة وحصتها في بورصة عمان منذ تأسيسها كشركة مساهمة عامة:

ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء	نسبة حصة الشركة إلى حجم التداول الكلي	حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق	السنة
17	2.5%	860,546,783	2005
10	3%	854,825,090	2006
13	2.4%	592,309,669	2007
5	3.8%	1,536,664,305	2008
4	4.8%	937,896,563	2009
16	2.3%	308,810,565	2010
8	3.3%	188,350,260	2011
5	3.5%	139,567,169	2012
4	4.2%	255,028,214	2013
4	4.0%	180,131,874	2014
3	4.9%	338,077,999	2015
7	4.2%	197,191,937	2016
10	2.5%	150,522,569	2017
7	2.9%	134,126,684	2018
4	4.8%	157,470,679	2019

6- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

7- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

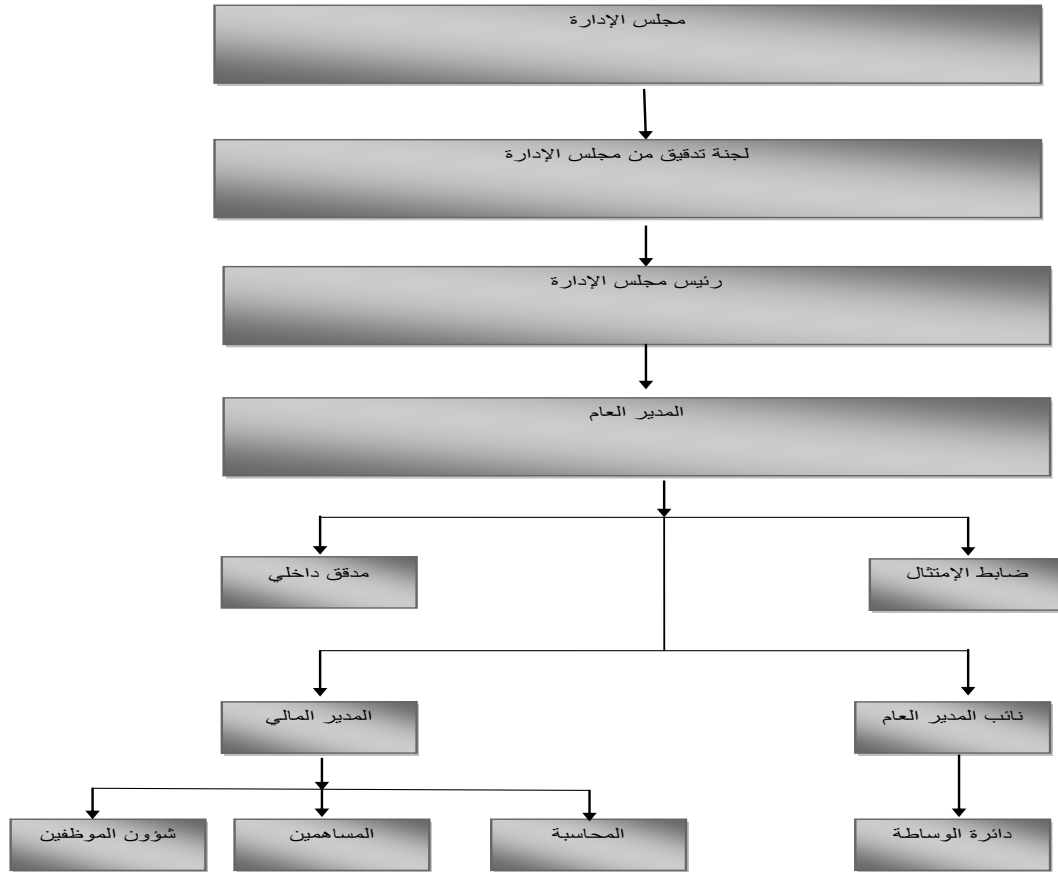
ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8- أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- لا توجد معايير جودة دولية أو عالمية يتوجب تطبيقها ضمن نشاط أعمال الشركة.



9- أ- الهيكل التنظيمي للشركة



9- ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
5	بكالوريوس
3	دبلوم
3	ثانوية عامة
3	ما دون الثانوية العامة
15	المجموع

9- ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة: -

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1.	ورشة تدريبية متعلقة بنظام الإفصاح الإلكتروني بلغة XBRL لدى هيئة الأوراق المالية	2



10- من المخاطر التي من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها التغيير في القيمة السوقية للأسهم، وأيضاً مخاطر انتمان وانخفاض السيولة المتاحة للشركة بوجود ذمم عملاء غير محصلة.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2019:

حققت الشركة أرباحاً صافية قبل الضريبة والمخصصات بلغت 428,213 دينار وقد بلغ إجمالي حجم التداول للشركة عن عام 2019 (157,470,679) دينار وإن نسبة حصة الشركة من إجمالي حجم التداول بلغت (4.8%)، وقد احتلت الشركة المرتبة الرابعة من حيث ترتيب الوسطاء التنافسي من حجم التداول الكلي في بورصة عمان.

12- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الورقة المالية:

الموضوع	2019	2018 (المعدلة)	2017	2016	2015
الأرباح أو (الخسائر المحققة)	428,213	(627,159)	438,396	782,135	1,099,611
صافي حقوق المساهمين	10,845,949	10,301,741	15,282,344	15,494,343	15,800,999
سعر إغلاق الورقة المالية في نهاية السنة المالية	0.67	0.50	0.50	0.68	0.83
الأرباح الموزعة على المساهمين	-	-	-	450,000	750,000
نسبة الأرباح الموزعة	-	-	-	3%	5%

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية: -

حققت الشركة حتى تاريخ 2019/12/31 أرباحاً صافية قبل الضرائب والمخصصات مقدارها 428,213 دينار مقابل خسارة بلغت (627,159) دينار لعام 2018.
بلغت إجمالي الإيرادات 1,345,003 دينار لعام 2019 مقارنة مع 1,191,298 دينار لعام 2018.
بلغت إجمالي المصاريف (916,790) دينار لعام 2019 مقارنة مع (1,818,457) دينار لعام 2018.

الرقم	النسب المالية	2019	2018
1.	القيمة الدفترية للسهم (دينار)	0.723	0.686
2.	العائد على الاستثمار %	3.573	(6.464)
3.	العائد على حقوق المساهمين %	3.852	(7.392)
4.	نسبة المديونية %	7.239	12.551
5.	التوزيعات النقدية للسهم (دينار/سهم)	-	-
6.	ربحية السهم الواحد (دينار/سهم)	0.03	(0.05)
7.	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	0.29	0.5876
8.	مضاعف الربحية (مرة)	22.333	(10)

أدرجت الشركة كشركة مساهمة عامة في بورصة عمان من صباح يوم الأربعاء الموافق 4/1/2006.



15- الخطة المستقبلية للشركة: -

اعتمد مجلس الإدارة في أواخر سنة 2019 الخطة الاستراتيجية لعام 2020، وتم بناء هذه الخطة في إطار السعي لتعزيز المركز التنافسي للشركة ومحاولة زيادة حصتها السوقية من أحجام التداول في سوق عمان المالي وتنويع أعمالها لتشمل الوساطة بأدوات اسواق رأس المال الخارجية والأبحاث المالية.

وقد تضمنت الخطة الاستراتيجية أربعة محاور رئيسية هي:

ثانيا: محور السوق والعملاء:

- العمل الدائم على استقطاب مستثمرين استراتيجيين لتوسيع نشاط الشركة
- العمل الدائم والمستمر على تحديث الموقع الإلكتروني للشركة وتقديم الخدمات الإلكترونية للعملاء والمستثمرين، وتشجيعهم على التعامل من خلالها.
- زيادة قاعدة حسابات التمويل على الهامش ضمن الأنظمة والتعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية
- تسويق الشركة لدى عملائها ومستثمرين خارجيين للتعامل مع قسم العملات والبورصات الأجنبية
- تعميق أواصر العلاقات بين الشركة وعملائها والتواصل المستمر معهم ودراسة احتياجاتهم والعمل على تلبيتها قدر الإمكان.
- تحسين مستوى خدمة العملاء.
- رفع كفاءة التسويق.
- البدء بالقيام بدور فعال في مجال المسؤولية المجتمعية.

أولاً: المحور المالي:

- تحقيق نمو مستدام في أرباح الشركة وتعزيز حقوق الملكية للمساهمين.
- تحسين العائد على حقوق الملكية لمساهمي الشركة.
- التركيز على زيادة الإيرادات من خلال زيادة حجم التداول اليومي للشركة وزيادة حصة الشركة في تداولات سوق عمان المالي.
- زيادة الجهود لعمليات التحصيلات من الحسابات بشتى الطرق المتاحة، بما في ذلك السير بإجراءات التقاضي.
- معالجة الديونيات ورفع كفاءة التحصيل.
- ترشيد الانفاق في كافة مجالات العمل.
- وضع سياسات وإجراءات لألية منح التسهيلات للعملاء بما في ذلك اليات الضمانات ومراقبتها ومتابعتها.

رابعاً: محور رأس المال البشري:

- عقد دورات لموظفين الشركة على أعمال البورصات الأجنبية لتوسيع قاعدة التعامل بكفاءة.
- وضع خطط تفصيلية ومهام ومسؤوليات للموظفين العاملين لزيادة جودة العمل وسرعة الإنجاز
- وضع نظام عصري لشؤون الموظفين
- توفير الفرص التدريبية المناسبة والحديثة للموظفين للارتقاء بأدائهم ومهاراتهم وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل.
- العمل على وضع برنامج متطور للإحلال والتعاقب الوظيفي.

ثالثاً: محور العمليات:

- تطوير الأنظمة والبرمجيات لزيادة جودة العمل ولتسهيلات الخدمات للعملاء والمستثمرين، والعمل على رفع كفاءة القنوات الإلكترونية وتطويرها.
- تطبيق أنظمة المكتب الامامي والمكتب الخلفي والمكتب الأوسط وربطها مع أنظمة الموارد البشرية والارشفة الإلكترونية وتسجيل المكالمات.
- العمل على استبدال السيرفرات الخاصة بالأنظمة لتصبح سحابية cloud
- انتهاء اعداد وتطبيق إجراءات العمل الجديدة والصلاحيات الجديدة التي تسعى الى تطوير اليات العمل بالشركة وتسهيلها.

16- مقدار وأتعاب التدقيق للشركة: -



بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن السنة المالية المنتهية 2019 (17,400) دينار.

17- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما في 2019/12/31.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم بتاريخ 2019-12-31	النسبة %	عدد الاسهم بتاريخ 2018-12-31	النسبة %
1	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	180,000	1.2	-	-
2	السيد على حسين على السادة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	4,780,973	31.873	5195564	34.637
3	معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان	عضو	الأردنية	25,000	0.166	-	-
4	السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	الأردنية	112,750	0.751	486,289	3.242
5	السيد ثابت عيسى عايد الور	عضو	الأردنية	25,000	0.166	-	-
6	السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	عضو	الأردنية	450,418	3.002	10052	0.067

17- ب- عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				2019/12/31	2018/12/31
1.	السيد صفوت اسماعيل احمد ابو شماله	المدير العام بالوكالة من 2019/9/1	الأردنية	-	-
2.	السيد فيصل حسين شحادة طرخان	مدير مالي من 2019/9/1	الأردنية	-	-

17- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

- لا يوجد أسهم مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة
لا يوجد أسهم مملوكة لأقارب أعضاء الإدارة العليا التنفيذية.
هـ- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
و- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.



18- أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1.	السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس	رئيس مجلس الإدارة من 2019/3/28 لتاريخه	-	-	-	-
2.	السيد علي حسين علي السادة	نائب رئيس مجلس الإدارة من 2019/3/28 لتاريخه	-	-	-	-
3.	السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان	عضو من 2019/3/28 لتاريخه	-	-	-	-
4.	السيد معن عمر سليمان المصري	عضو من 2019/3/28 لتاريخه	-	-	-	-
5.	السيد ثابت عيسى عايد الور	عضو من 2019/4/18 لتاريخه	-	-	-	-
6.	السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	عضو من 2019/3/28 لتاريخه	-	-	-	-
7.	السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو من 2019/3/28 الى 2019/12/10	-	-	-	-
8.	السيد أسامة جميل احمد الحاج يحيى	عضو من 2019/3/28 الى 2019/4/11	-	-	-	-
9.	السيد رائد عبد الرحمن محمد كالوتي	رئيس مجلس الإدارة من 2019/1/1 الى 2019/3/28	400	-	-	400
10.	شركة التنقيب للصناعات الإنشائية ويمثلها السيد محمد مازن عبد الرزاق مصلح الشرجي	نائب رئيس مجلس الإدارة من 2019/1/1 الى 2019/3/27	400	-	-	400
11.	السيد عامر إبراهيم يوسف المعشر	عضو من 2019/1/1 الى 2019/3/26	400	-	-	400
12.	السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف	عضو من 2019/1/1 الى 2019/3/27	400	-	-	400
13.	السيد عمر أكرم عمران البيطار	عضو من 2019/1/1 الى 2019/3/9	400	-	-	400
14.	خليل يعقوب خليل فاخوري	عضو من 2019/1/1 الى 2019/3/26	400	-	-	400
15.	السيد ماهر رضا نمر قدومي	عضو من 2019/1/1 الى 2019/3/28	400	-	-	400



18-ب-المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	اجمالي الرواتب السنوية	اجمالي المكافآت السنوية	نفقات السفر	المجموع
السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف	المدير العام الى 2019/8/29	82,684.376	-	-	82,684.376
السيد صفوت اسماعيل احمد ابو شمالة	المدير العام بالوكالة من 2019/9/1	31,268.900	-	-	31,268.900
السيد فيصل حسين شحادة طرخان	المدير المالي من 2019/9/1	6,533.333	-	-	6,533.333
السيد هاني يوسف محمد حسين	المدير المالي من 2019/6/12 الى 2019/8/26	3,628.064	-	-	3,628.064
السيد ايمن سعادات حسني الكيالي *	المدير المالي من 2019/1/1 الى 2019/5/29	8,277.797	-	-	*9,277.797

- تقاضى المدير المالي ايمن سعادات حسني كيالي مبلغ وقدره (1000) ألف دينار بدل امانة سر المجلس من تاريخ 2019/1/1 الى 2019/5/29

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2019: -

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة

أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة: -

1. الحد من استخدام الورق في التقارير والكشوفات المتبادلة مع العملاء وضمن احكام القانون.
2. تسعى الشركة الى اكمال اعمال الارشفة الالكترونية للاستغناء قدر الإمكان عن استخدام الورق وستعمل الشركة مستقبلا على تدوير الورق.

ب- العمل في خدمة المجتمع المحلي عن طريق تدريب طلاب من الجامعات الاردنية.

تقرير مجلس الإدارة حول الحوكمة المؤسسية لعام 2019:

أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة. استنادا الى تعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة وإيماننا من مجلس إدارة الشركة بالحاكمة المؤسسية لتحسين أداء الشركة وتعزيز الإفصاح والشفافية مع مساهمين الشركة وحفاظا لحقوق المساهمين يقوم مجلس الإدارة الى حد كبير بتطبيق التعليمات الخاصة بالحوكمة الإلزامية الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2017، ويعمل مجلس إدارة الشركة ولجنة الحوكمة على توفير المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة، و تفعيل خدمة الإفصاحات والشكاوى والاقتراحات من خلال الموقع الالكتروني للشركة واعتماد الموقع الالكتروني للشركة للمساهمين الذين يملكون 5% فأكثر من راس مال الشركة بمشاركتهم بإدراج بنود ومقترحات لإضافتها على جدول اعمال الهيئة العامة للشركة.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	فترة العضوية خلال عام 2019	الوصف
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس	رئيس مجلس الإدارة	من 2019/3/28 لتاريخه	غير مستقل/غير تنفيذي
السيد علي حسين علي السادة	نائب رئيس المجلس	من 2019/3/28 لتاريخه	غير مستقل/غير تنفيذي
معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان	عضو	من 2019/3/28 لتاريخه	غير مستقل/غير تنفيذي
السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	عضو	من 2019/3/28 لتاريخه	مستقل/غير تنفيذي
السيد اسامه جميل احمد الحاج يحيى	عضو	من 2019/3/28 الى 2019/4/11	غير مستقل/غير تنفيذي
السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	من 2019/3/28 الى 2019/12/10	مستقل/غير تنفيذي
السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	من 2019/3/28 لتاريخه	مستقل/غير تنفيذي
السيد ثابت عيسى عايد الور	عضو	من 2019/4/18 لتاريخه	مستقل/غير تنفيذي
السيد راند عبد الرحمن محمد كالوتي	رئيس مجلس الإدارة	من 2019/1/1 الى 2019/3/28	مستقل/غير تنفيذي
السادة شركة التتقيب للصناعات الإنشائية	نائب رئيس مجلس الإدارة	من 2019/1/1 الى 2019/3/27	مستقل/غير تنفيذي
السيد عمر أكرم عمران البيطار	عضو	من 2019/1/1 الى 2019/3/9	مستقل/غير تنفيذي
السيد خليل يعقوب خليل فاحوري	عضو	من 2019/1/1 الى 2019/3/26	مستقل/غير تنفيذي
السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر	عضو	من 2019/1/1 الى 2019/3/26	غير مستقل/غير تنفيذي
السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف	عضو	من 2019/1/1 الى 2019/3/27	غير مستقل/غير تنفيذي
السيد ماهر رضا نمر القدومي	عضو	من 2019/1/1 الى 2019/3/28	مستقل/غير تنفيذي



ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الوصف	المنصب	اسم الممثل
مستقل / غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة (لتاريخ 2019/3/27)	السيد محمد مازن عبد الرزاق مصلح الشرجي ممثل لشركة التنقيب للصناعات الانشائية

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها كما في 2019/12/31.

الاسم	المنصب
السيد صفوت اسماعيل احمد ابو شماله	المدير العام بالوكالة
السيد فيصل حسين شحادة طرخان	المدير المالي

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت.
1- أعضاء مجلس الإدارة الحاليين وعضوياتهم في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة:

اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المساهمة العامة
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس	عضو مجلس إدارة	عالية الخطوط الجوية الملكية الاردنية
المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	عضو مجلس إدارة	شركة الحياة للصناعات الدوائية

2- أعضاء مجلس الإدارة السابقين خلال السنة المالية 2019 وعضوياتهم في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة:

اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المساهمة العامة
السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف	رئيس مجلس إدارة	شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر	رئيس مجلس إدارة	الاردنية للتطوير والاستثمار المالي
السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر	عضو مجلس إدارة	التجمعات الاستثمارية المتخصصة

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.
ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة كان السيد أيمن سعدات حسني الكيالي من 2019/1/1 الى 2019/5/29.

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

لجنة التدقيق.

لجنة الترشيحات والمكافآت.

لجنة الاستثمار.

لجنة الحوكمة.

لجنة المخاطر.

ح. اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية.
السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحق - رئيس لجنة التدقيق من تاريخ 2019-3-28 لتاريخ 2019-6-27
و عضو في نفس اللجنة من 2019-6-27: -
الشهادات العلمية:

- 1980 بكالوريوس هندسة مدنيه من جامعة ويسكونسن- ميلووكي/أمريكا.
- 1981 ماجستير في الهندسة الانشائية من جامعة ويسكونسن- ميلووكي/أمريكا.
- الخبرات العملية:
- 2014-ولتاريخه عضو مجلس ادارة شركة الحياة للصناعات الدوائية (مساهمة عامة).
- 1984-ولتاريخه رئيس مجلس ادارة وشريك شركة عمون الاردنية للإنشاءات (محدودة المسؤولية).
- 2008-2011 عضو مجلس الامناء في جامعة فرانكلين -لوجانو/سويسرا.
- 2008-2010 مدير عام ورئيس مجلس ادارة شركة عمون الامارات للإنشاءات / ابو ظبي -الامارات.
- 2003-2006 عضو مجلس الامناء ورئيس لجنة المباني في اكااديمية الملك.
- 2001-2006 المستشار الهندسي في الديوان الملكي الهاشمي.
- خبره عملية لمدة 38 عاما في مجال الادارة والهندسة والانشاءات.

السيد ثابت عيسى عايد الور-رئيسا للجنة التدقيق من تاريخ 2019-6-27.

- 1980 الشهادة الجامعية الاولى (بكالوريوس)/هندسة آلات زراعية
جامعة ولاية اوكلاهوما/الولايات المتحدة الامريكية.
- المناصب الحالية:

- رئيس هيئة المديرين لشركة السبيل الاولى للمشاريع الاستثمارية.
- الشركة العالمية للمياه (قطر).
- شركة اكوا للاستثمارات.
- العضويات السابقة:

- رئيس هيئة الاستثمار.
- رئيس مجلس ادارة غرفة صناعة الزرقاء.
- عضو مجلس ادارة غرفة صناعة الأردن.
- عضو مجلس ادارة/المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
- مجلس ادارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل.
- مجلس البحث العلمي/الجامعة الأردنية.
- جريدة الراي.

معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان - عضو لجنة التدقيق من تاريخ 2019/3/28: -

- دكتوراة وماجستير في العلوم السياسية والاقتصاد الدولي من معهد الدراسات الدولية بجامعة جنيف /سويسرا.
- ماجستير في الادارة العامة من جامعة هارفارد.
- ماجستير في العلاقات الدولية من جامعة بوسطن.
- بكالوريوس في العلاقات الدولية من الجامعة الامريكية في باريس / فرنسا.

اهم المناصب التي شغلها: -

- نائب رئيس الوزراء ووزير دولة للشؤون الاقتصادية 2018.
- 2014-2018 مديراً لمكتب جلالة الملك المعظم.
- 2009-2013 وزيراً للتخطيط والتعاون الدولي في: حكومة دولة السيد سمير الرفاعي الأولى والثانية وحكومة دولة الدكتور معروف البخيت الثانية وحكومة دولة السيد عون الخصاونة وحكومة دولة الدكتور فايز الطراونة الثانية وحكومة دولة الدكتور عبد الله النور الاولى.
- هذا وشغل بصفته وزيرا للتخطيط والتعاون الدولي منصب محافظ الاردن لدى البنك الدولي وبنك التنمية الاسلامي وبنك الاعمار الاوروبي.
- 2006 - 2009 مديرا لدائرة الشؤون الدولية في الديوان الملكي الهاشمي بالدرجة العليا.
- 2001 - 2006 قائما بالأعمال ونائبا للسفير الأردني في واشنطن.
- 1999 - 2001 انتدب للعمل في الديوان الملكي الهاشمي حيث عمل في مكتب سمو المستشار الثقافي لجلالة الملك وفي مجلس امن الدولة.



- 1995 - 1999 التحق ببعثة الأردن الدائمة لدى الأمم المتحدة في جنيف.
- 1993 - 1995 انتدب للعمل في الديوان الملكي الهاشمي حيث عمل في مكتب سمو السكرتير العسكري لجلالة الملك.
- 1991 ملحقاً في وزارة الخارجية.
- السيد اسامه جميل احمد الحاج يحيى - عضو لجنة التدقيق من تاريخ 2019-3-28 لتاريخ 2019-4-11: -
- 1994 ماجستير علوم مالية ومصرفية/المعهد العربي للدراسات المالية والمصرفية.
- 1986 بكالوريوس محاسبة /الجامعة الأردنية.
- 1988-2016 خبرة في بنك الإسكان:
 - مدقق حسابات.
 - رئيس مدققين.
 - مدقق عام.
 - نائب مدير عام عمليات.

ط. اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة ادارة المخاطر.
لجنة الترشيحات والمكافآت: -

السيد ضياء احمد محمود ناصر - رئيساً للجنة من تاريخ 2019-3-28.
السيد معن عمر سليمان المصري - عضواً في اللجنة من تاريخ 2019-3-28.

لجنة الاستثمار: -

معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحق - رئيساً للجنة من تاريخ 2019-3-28.
السيد علي حسين علي السادة - عضواً في اللجنة من تاريخ 2019-3-28.
السيد ضياء احمد محمود ناصر - عضواً في اللجنة 2019-3-28.

لجنة الحوكمة: -

السيد معن عمر سليمان المصري - رئيساً للجنة من تاريخ 2019-3-28.
السيد ضياء احمد محمود ناصر - عضواً في اللجنة من تاريخ 2019-3-28.

لجنة المخاطر: -

السيد اسامه جميل احمد الحاج يحيى - رئيساً للجنة من تاريخ 2019-3-28 الى 2019-4-11.
معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان - عضواً في اللجنة من تاريخ 2019-3-28 الى تاريخ 2019-6-27 ورئيساً للجنة المخاطر من تاريخ 2019-6-27.

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.

1. لجنة التدقيق		
الاسم	المنصب	عدد مرات الحضور
السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحق	رئيس اللجنة من 2019/3/28 لتاريخ 2019/6/27 وبعدها أصبح عضو اللجنة	2
السيد ثابت عيسى عايد الور	رئيس اللجنة من تاريخ 2019-6-27	4
السيد اسامه جميل احمد الحاج يحيى	عضو من 2019/3/28 وحتى 2019/4/11	-
معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان	عضو	4

2. لجنة الترشيحات والمكافآت		
الاسم	المنصب	عدد مرات الحضور
السيد ضياء احمد محمود ناصر	رئيس اللجنة	-
السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	-

3. لجنة الاستثمار		
الاسم	المنصب	عدد مرات الحضور
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحق	رئيس اللجنة	2
السيد علي حسين علي السادة	عضو	-
السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	-



4. لجنة الحوكمة	عدد اجتماعات اللجنة: (2) اجتماعين	عدد مرات الحضور
الاسم	المنصب	
السيد معن عمر سليمان المصري	رئيس اللجنة	2
السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	-

5. لجنة المخاطر	عدد اجتماعات اللجنة: (2) اجتماعين	عدد مرات الحضور
الاسم	المنصب	
السيد اسامه جميل احمد الحاج يحيى	رئيس اللجنة من 2019/3/28 لتاريخ 2019/4/11	-
معالي السيد جعفر عبد الفتاح حسان	عضو	2
السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	عضو للجنة من 2019/3/28 الى 2019/6/27 وبعدها أصبح رئيسا للجنة المخاطر	1
السيد ثابت عيسى عايد الور	عضو	2

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة. بلغت اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال العام 2019 اجتماعين بحضور جميع اعضاء اللجنة لجميع الاجتماعات.

ل. عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين. بلغت اجتماعات مجلس الادارة خلال العام 2019 (9) اجتماعات.

اسم العضو	المنصب	عدد مرات الحضور	عدد مرات الغياب	فترة العضوية خلال عام 2019
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس	رئيس مجلس الإدارة	7	-	من 2019/3/28 لتاريخه
السيد علي حسين علي السادة	نائب رئيس مجلس الإدارة	4	3	من 2019/3/28 لتاريخه
معالي السيد جعفر عبد الفتاح حسان	عضو	5	2	من 2019/3/28 لتاريخه
السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	عضو	4	3	من 2019/3/28 لتاريخه
السيد اسامه جميل احمد الحاج يحيى	عضو	1	-	من 2019/3/28 الى 2019/4/11
السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	-	7	من 2019/3/28 الى 2019/12/10
السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	7	-	من 2019/3/28 لتاريخه
السيد ثابت عيسى عايد الور	عضو	6	-	من 2019/4/18 لتاريخه
السيد رائد عبد الرحمن كالوتي	رئيس مجلس الإدارة	2	-	من 2019/1/1 الى 2019/3/28
السيد محمد مازن عبد الرزاق الشربجي ممثل شركة التنقيب للصناعات الانشائية	نائب رئيس مجلس الإدارة	2	-	من 2019/1/1 الى 2019/3/27
السيد جواد عدنان الخاروف	عضو	2	-	من 2019/1/1 الى 2019/3/27
السيد عمر اكرم البيطار	عضو	2	-	من 2019/1/1 الى 2019/3/9
السيد خليل يعقوب فاخوري	عضو	2	-	من 2019/1/1 الى 2019/3/26
السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر	عضو	2	-	من 2019/1/1 الى 2019/3/26
السيد ماهر رضا نمر قنومي	عضو	-	2	من 2019/1/1 الى 2019/3/28

رئيس مجلس الإدارة
عمر ملحس



هـ-الإقرارات المطلوبة:

- بخلاف المديونيات المتحققة على العملاء والتي لم تُحصَل أصولياً من قبل الادارة السابقة والتي تؤثر بصورة جوهرية على استمرارية الشركة، فيقر مجلس إدارة الشركة وفي حدود ما توفرت له من معلومات في سجلات الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية إضافية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس	رئيس مجلس الإدارة	
السيد على حسين على السادة	نائب رئيس المجلس	
معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان	عضو	
السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	
السيد ثابت عيسى عايد الور	عضو	
السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	عضو	



نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2019.

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس	رئيس مجلس الإدارة	
السيد صفوت إسماعيل أبو شمالة	المدير العام بالوكالة	
السيد فيصل حسين شحادة طرخان	المدير المالي	

شركة الأمل للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى السادة مساهمي شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ من قبل مدقق حسابات آخر وتم إصدار رأي غير متحفظ حولها بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١٩. تم رفض البيانات المالية من قبل الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٩. وقد كلف مراقب عام الشركات لجنة من الخبراء من مدققي الحسابات لتدقيق الأمور التي وردت في ملخص أسباب عدم المصادقة على القوائم المالية لسنة ٢٠١٨. أصدرت لجنة الخبراء تقريرها حول القوائم المالية لعام ٢٠١٨ بتاريخ ٢٠ آب ٢٠١٩ وتم تسجيل التعديلات المقترحة للجنة على القوائم المالية لعام ٢٠١٨ والموافقة عليها من قبل الهيئة العامة غير العادية بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠٢٠.

امور التدقيق الهامة

ان امور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فان تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

١. كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش.

نطاق التدقيق لمواجهة امر التدقيق الهام	امر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق ما يلي:	يعتبر هذا الامر من الامور الهامة في عملية التدقيق حيث يتطلب احتسابه وضع افتراضات واستخدام الادارة لتقديرات لاحتساب مدى ووقت تسجيل خسارة التدني.
قمنا بدراسة وفهم لسياسة الشركة المتبعة في احتساب المخصصات بالمقارنة مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).	تشكل ذمم العملاء المدينة وذمم التمويل بالهامش جزء كبيراً من أصول الشركة، وهناك احتمالية لعدم دقة مخصص التدني المسجل سواء نتيجة استخدام بيانات غير دقيقة او استخدام فرضيات غير معقولة. نظراً لأهمية الاحكام المستخدمة في تصنيف ذمم العملاء في مراحل مختلفة وفقاً لما هو منصوص عليه في الخسائر الائتمانية المتوقعة اعتبرت إجراءات التدقيق فيما يخص هذا الامر من أمور التدقيق الرئيسية.
لقد قمنا بدراسة عينة من ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش بشكل فردي، وقمنا بالإجراءات التالية لتقييم ما يلي:	بلغ رصيد ذمم العملاء المدينة (إيضاح ٥) مبلغ ١٠,٢٦٢,١٩٩ دينار ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ٤,٦٨٦,٢٠٥ دينار، وبلغ رصيد ذمم عملاء الهامش (إيضاح ٦) مبلغ ٥,٨٦٢,٣٤٢ دينار ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ٢,٧٨٢,٨٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.
- التأكد من معقولة التقديرات والفرضيات التي استندت عليها إدارة الشركة حول الية احتساب المخصص. - فحص ومقارنة القيمة السوقية للمحافظ الاستثمارية للعملاء بالمقارنة مع القيمة الدفترية للمحافظ. - لقد قمنا باختبار عينة من البنود الرئيسية من أرصدة ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش لتقييم إمكانية تحصيلها استناداً على تقديرات الإدارة. وكذلك قمنا بالتحقق إذا ما كانت هذه الأرصدة قد تجاوزت تاريخ الاستحقاق وتاريخ التحصيل للعميل وإذا ما تم تحصيل اية دفعات بعد نهاية العام وحتى تاريخ استكمال إجراءات التدقيق التي قمنا بها.	تم عرض سياسة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في السياسات المحاسبية المتبعة لأعداد هذه القوائم المالية في إيضاح ٢.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي لشركة الأمل للاستثمارات المالية – الأمل للاستثمارات المالية ٢٠١٩

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للبنك.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون

عمان - الأردن
وضاح عصام برقأوي

ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٥ آذار ٢٠٢٠

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

إيضاحات	٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ "معدلة" (إيضاح ٣)	١ كانون الثاني ٢٠١٨ "معدلة" (إيضاح ٣)
دينار	دينار	دينار	دينار
الموجودات			
٤ نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٧٥٩,٧٦٩	٤٠٥,٩٤٢	٣٩٦,٦٤٢
٥ ذمم العملاء المدينة	٥,٥٧٥,٩٩٤	٦,٢١٩,٧٨٦	٧,٩٦٩,٢٢٨
٦ ذمم التمويل بالهامش	٣,٠٧٩,٤٥٧	٢,٦٨٣,٩٦٩	٣,٩٥٦,٨٢٠
٧ أرصدة مدينة أخرى	٢٥٢,٩١٥	١٦٢,٤٨٦	١٥٨,١٤٥
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة			
٩ من خلال الدخل الشامل الآخر	٤١٣,٦٩٧	٧٧٨,٨٩٣	٩٧٦,٤٤٩
٨ ممتلكات ومعدات- بالصافي	٧٨,٢٧٥	٧٤,٥٧٦	٨٦,٥٥٣
١٤ موجودات ضريبية مؤجلة	١,٥٣٢,٣٦٣	١,٤٥٤,٦٥٠	١,٠٣٠,٧٢٢
مجموع الموجودات	١١,٦٩٢,٤٧٠	١١,٧٨٠,٣٠٢	١٤,٥٧٤,٥٥٩
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
١٠ بنك دائن	-	١,٠٠٠,٥٤٣	١,٠٣٨,٠٥٦
١١ ذمم دائنة	٥٤٦,٧٧٧	٢٢٠,٨٢٥	٣٢٦,٤٠١
١٢ أرصدة دائنة أخرى	٢١١,٥٧٢	٢٠٥,٩٢٣	٢٧٨,٧١٧
١٤ مخصص ضريبة الدخل	٨٨,١٧٢	٥١,٢٧٠	١١٤,٩٩٥
مجموع المطلوبات	٨٤٦,٥٢١	١,٤٧٨,٥٦١	١,٧٥٨,١٦٩
حقوق الملكية			
١ رأس المال	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
١٣ احتياطي اجباري	١,٥٩٧,٩٨٤	١,٥٥٥,١٦٣	١,٥٥٥,١٦٣
٩ احتياطي القيمة العادلة	(١٧٦,٧٥٣)	(٦٩٨,٥٦١)	(٢,١٧٣,١٦١)
خسائر متراكمة	(٥,٥٧٥,٢٨٢)	(٥,٥٥٤,٨٦١)	(١,٥٦٥,٦١٢)
مجموع حقوق الملكية	١٠,٨٤٥,٩٤٩	١٠,٣٠١,٧٤١	١٢,٨١٦,٣٩٠
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	١١,٦٩٢,٤٧٠	١١,٧٨٠,٣٠٢	١٤,٥٧٤,٥٥٩

الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات
دينار	دينار	
		الإيرادات
٣٩٠,٥٢١	٥٤٦,٩٩٧	عمولات الوساطة
١٨٤,٦٣٨	٨٢,٢٣٦	عمولات التمويل بالهامش
٦١٢,٦٥١	٦٩٢,٦٤٠	إيرادات فوائد تمويل الهامش وإيرادات فوائد دائنة
٢,٢٧٩	٦,٨٣٦	أرباح اسهم موزعة
١,٢٠٩	١٦,٢٩٤	إيرادات ومصاريف أخرى
١,١٩١,٢٩٨	١,٣٤٥,٠٠٣	مجموع الإيرادات
		المصاريف
٣٣٥,٩٥٢	٣٠٠,٢١٠	رواتب واجور ومنافع
٤١,٥٥٩	٤١,٨٢٤	مصاريف المركز والبورصة والهيئة
١٠٠,٠٢٤	٥٧,٣٥٧	مصاريف تمويل
٢١٠,٤٢٢	٢٣٩,٨٥٤	١٦ مصاريف إدارية وعمومية
١,١٣٠,٥٠٠	٢٧٧,٥٤٥	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة/ تدني
١,٨١٨,٤٥٧	٩١٦,٧٩٠	اجمالي المصاريف
(٦٢٧,١٥٩)	٤٢٨,٢١٣	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
(١٣٤,٤٣١)	(١٠,٤٢١)	١٤ مصروف ضريبة الدخل
(٧٦١,٥٩٠)	٤١٧,٧٩٢	ربح (خسارة) السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٠,٠٥)	٠,٠٣	٢٢ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(٧٦١,٥٩٠)	٤١٧,٧٩٢	ربح (خسارة) السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الاخر التي لن يتم تحويلها لاحقا الى
		الأرباح و الخسائر
		خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال
(١,٦٦٩,٦٥٩)	(٣٩٥,٣٩٢)	الدخل الشامل الاخر
		أرباح غير متحققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من
١,٤٧٤,٦٠٠	٥٢١,٨٠٨	خلال الدخل الشامل الاخر
(٩٥٦,٦٤٩)	٥٤٤,٢٠٨	إجمالي الدخل الشامل للسنة

الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي القيمة العادلة	(خسائر متراكمة) "معدلة"	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
- ٢٠١٩				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٥٥,١٦٣	(٦٩٨,٥٦١)	(٥,٥٥٤,٨٦١)	١٠,٣٠١,٧٤١
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩				
-	-	-	٤١٧,٧٩٢	٤١٧,٧٩٢
ربح السنة				
-	-	٥٢١,٨٠٨	(٣٩٥,٣٩٢)	١٢٦,٤١٦
مجموع بنود الدخل الشامل الآخر				
-	٤٢,٨٢١	-	(٤٢,٨٢١)	-
المحول الى الاحتياطي الاجباري				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٩٧,٩٨٤	(١٧٦,٧٥٣)	(٥,٥٧٥,٢٨٢)	١٠,٨٤٥,٩٤٩
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩				
- ٢٠١٨				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٥٥,١٦٣	(٢,١٧٣,١٦١)	٩٠٠,٣٤٢	١٥,٢٨٢,٣٤٤
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨				
-	-	-	(٢,٤٦٥,٩٥٤)	(٢,٤٦٥,٩٥٤)
تعديلات سنوات سابقة (إيضاح ٣)				
-	-	-	(١,٥٥٨,٠٠٠)	(١,٥٥٨,٠٠٠)
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٥٥,١٦٣	(٢,١٧٣,١٦١)	(٣,١٢٣,٦١٢)	١١,٢٥٨,٣٩٠
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩ (معدل)				
-	-	-	(٧٦١,٥٩٠)	(٧٦١,٥٩٠)
خسارة السنة				
-	-	١,٤٧٤,٦٠٠	(١,٦٦٩,٦٥٩)	(١٩٥,٠٥٩)
مجموع بنود الدخل الشامل الآخر				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٥٥,١٦٣	(٦٩٨,٥٦١)	(٥,٥٥٤,٨٦١)	١٠,٣٠١,٧٤١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨				

الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
(٦٢٧,١٥٩)	٤٢٨,٢١٣		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
			التعديلات -
٢١,٧٢٨	٢٥,٠٤٠	٨	الاستهلاكات
١,١٣٠,٥٠٠	٢٧٧,٥٤٥		مخصص خسائر انتمائية متوقعة/ تدني
١٠٠,٠٢٤	٥٧,٣٥٧		مصاريف تمويل
-	٣,٧٨٩		خسارة بيع موجودات ومعدات
			تغيرات رأس المال العامل -
١,١٢٢,٠١٩	(٦٧٣,٠٣٣)		ذمم عملاء التمويل بالهامش
(١,٢٨٠,٢٢٦)	٦٤٣,٧٩٢		ذمم العملاء المدينة
(٤,٣٤١)	(٩٠,٤٢٩)		أرصدة مدينة أخرى
(١٠٥,٥٧٦)	٣٢٥,٩٥٢		ذمم دائنة
(٨٧,٩٠٣)	٥,٦٤٩		أرصدة دائنة أخرى
٢٦٩,٠٦٦	١,٠٠٣,٨٧٥		صافي التدفقات النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة
(١١٤,٩٧٥)	(٥١,٢٣٢)	١٤	ضريبة الدخل المدفوعة
١٥٤,٠٩١	٩٥٢,٦٤٣		صافي التدفقات النقدي من الأنشطة التشغيلية بعد الضريبة
			الأنشطة الاستثمارية
٢,٤٩٧	-		التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٩,٧٥١)	(٣٢,٥٢٨)	٨	التغير في ممتلكات ومعدات
-	٤٩١,٦١٢		بيع استثمارات من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
(٧,٢٥٤)	٤٥٩,٠٨٤		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١٠٠,٠٢٤)	(٥٧,٣٥٧)		مصاريف تمويل مدفوعة
(١٠٠,٠٢٤)	(٥٧,٣٥٧)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٤٦,٨١٣	١,٣٥٤,٣٧٠		الزيادة في النقد وما في حكمه
(٦٤١,٤١٤)	(٥٩٤,٦٠١)		النقد وما في حكمه في بداية السنة
(٥٩٤,٦٠١)	٧٥٩,٧٦٩	٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

الإيضاحات من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عام

أن شركة الأمل للاستثمارات المالية هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٥ لدى مراقب الشركات تحت الرقم (٣٧٠) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة وبرأس مال يبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة أعمال وسيط بالعمولة والتعامل بالاوراق المالية لحسابها الخاص وتقديم الاستشارات المالية واستئجار ورهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة والاستدانة من البنوك وإن تبتاع وتشتري وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد اية أموال منقولة وغير منقولة أو أي حقوق أو امتيازات تراها الشركة ضرورية أو ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي أو الأبنية أو الآلات أو وسائل النقل أو بضائع وإن تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية حين يكون ضرورياً أو ملائماً لغايات ولاهداف الشركة.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان

(٢) السياسات المحاسبية

(٢-١) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة

(٢-٢) أهم السياسات المحاسبية

التغير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والإفصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قررت الشركة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ووفقاً لتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت الشركة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

(لم ينتج أي أثر عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي).

- استخدمت الشركة إعفاءات عقود الإيجار قصيرة الأجل للعقود قصيرة الأجل والتي تنتهي خلال ١٢ شهراً من تاريخ التطبيق.
 - استخدمت الشركة معلومات لاحقة عند تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تحتوي على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.
- فيما يلي السياسات المحاسبية الجديدة للشركة والتي تم تطبيقها من تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦):

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل). قامت الشركة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. إن مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعاملات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وان يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ولكن في جوهرها تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الانتماء المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الاجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

(٣-٢) أهم السياسات المحاسبية المتبعة

ذمم العملاء المدينة و ذمم عملاء الهامش-

تسجل الذمم العملاء المدينة و ذمم عملاء الهامش بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) والمستخدم في احساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم اثبات اية ارباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وكما يلي:

نسبة الاستهلاك السنوي

الأثاث والمفروشات	١٠٪
الأجهزة والمعدات	١٥-٩٪
الديكورات	٢٠٪
برامج الكمبيوتر	٢٥٪
السيارات	١٥٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

دانئون ومستحقات -

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل -

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية و/أو المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تأدية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

تحقق الإيرادات -

تقوم الشركة بممارسة أنشطة الوساطة والخدمات المالية، يتم تحقيق إيرادات الوساطة المالية عند التداول للأوراق المالية والذي يعكس نموذج تسجيل الإيرادات المطلوب وفقاً لمعيار ١٥.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث تعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات المالية الإستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني إلا في حال تصنيف أدوات دين كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر حيث يتم احتساب التدني وفقاً للخسارة الائتمانية المتوقعة.

يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

التدني في قيمة الموجودات المالية

نظرة عامة حول الخسائر الائتمانية المتوقعة

أدى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إلى تغيير طريقة احتساب خسارة التدني للشركة بشكل جوهري من استبدال منهجية الاعتراف بخسارة التدني عند حدوثها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بمنهجية الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على كافة الموجودات المالية المعرضة لمخاطر ائتمانية، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة استحقاق هذه الموجودات. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على كافة الموجودات المالية المعرضة لمخاطر ائتمانية، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة استحقاق هذه الموجودات. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تتألف الموجودات المالية للشركة من أرصدة وإيداعات لدى البنوك ذات تصنيف ائتماني مدرج ضمن تصنيف استثماري (جيدة وجيدة جداً) مصنفة من قبل وكالات تصنيف مخاطر استثمار معتمدة، وعلى ذلك فإن الأرصدة والإيداعات لدى البنوك تعتبر ذات مخاطر ائتمانية متدنية. وبالتالي يتم قياس الخسائر الائتمانية لهذه الحسابات كل ١٢ شهر أو تاريخ الاستحقاق أيهما أسبق. بالإضافة إلى الذمم المدينة للعملاء والتي يتم تصنيفها من خلال نظام التصنيف الداخلي للشركة حيث يتم احتساب الخسارة الائتمانية للذمم الجيدة كل ١٢ شهر وللذمم المشكوك فيها على مدة استحقاق هذه الذمم.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية لأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

العملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل. يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

النقد وما في حكمه -

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى التي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر.

(٤-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- الخسارة الائتمانية المتوقعة/ مخصص تدني ذمم العملاء المدينة و ذمم عملاء الهامش : يتطلب تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة إلى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة إلى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمانية المتوقعة.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.

(٣) أرقام المقارنة

تم إصدار القوائم المالية للشركة بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١٩ وتم عرضها على الهيئة العامة للشركة باجتماعها المنعقد في ٣٠ نيسان ٢٠١٩. قررت الهيئة العامة عدم المصادقة عليها وفقاً لأسباب محددة لعدم المصادقة على القوائم المالية لسنة ٢٠١٨.

تم تكليف عطوفة مراقب عام الشركات لجنة خبراء من مدققي الحسابات لتدقيق الأمور المثارة حول النقاط التي وردت في ملخص أسباب عدم المصادقة على القوائم المالية لسنة ٢٠١٨.

تم إصدار تقرير لجنة الخبراء متضمناً نتائج وتوصيات على القوائم المالية لسنة ٢٠١٨ موصين في نهاية التقرير بتنفيذ التوصيات التي توصلوا إليها.

تمت الموافقة على الميزانية المعدلة في اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠٢٠.

قامت الشركة بتعديل الأرصدة الافتتاحية كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ بأثر رجعي وفقاً للمعيار الدولي رقم (٨) وذلك للأسباب التالية:

قامت الشركة بإعادة احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي رقم (٩).

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

إن أثر تلك التعديلات على القوائم المالية هو كما يلي:

الأثر على قائمة المركز المالي كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

الأثر دينار	بعد التعديل دينار	قبل التعديل دينار	
٢,٤٦٥,٩٥٤	(١,٥٦٥,٦١٢)	٩٠٠,٣٤٢	الخسائر المتراكمة
(٨٩٠,١٦٨)	٧,٩٦٩,٢٢٨	٨,٨٥٩,٣٩٦	ذمم العملاء المدينة
(٢,٣٥٤,٥٠٨)	٣,٩٥٦,٨٢٠	٦,٣١١,٣٢٨	ذمم التمويل بالهامش
٧٧٨,٧٢٢	١,٠٣٠,٧٢٢	٢٥٢,٠٠٠	الموجودات الضريبية المؤجلة

الأثر على قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

الأثر دينار	بعد التعديل دينار	قبل التعديل دينار	
٢,٤٦٥,٩٥٤	(٥,٥٥٤,٨٦١)	(٣,٠٨٨,٩٠٧)	الخسائر المتراكمة
(٨٩٠,١٦٨)	٦,٢١٩,٧٨٦	٧,١٠٩,٩٥٤	ذمم العملاء المدينة
(٢,٣٥٤,٥٠٨)	٢,٦٨٣,٩٦٩	٥,٠٣٨,٤٧٧	ذمم التمويل بالهامش
٧٧٨,٧٢٢	١,٤٥٤,٦٥٠	٦٧٥,٩٢٨	الموجودات الضريبية المؤجلة

كما تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ لتتناسب مع أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٨، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(٤) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار	١ كانون الثاني ٢٠١٨ دينار	
١٧	٣٧	١٣	نقد في الصندوق
١٨٥,٣٨٩	١٧٦,٢٢٨	١٦٥,٤٧٤	أرصدة لدى البنك - حسابات جارية
٥٣٥,٣٦٣	٢٠٤,٦٧٧	٢٠٦,١٥٥	أرصدة لدى البنك - حسابات العملاء
٣٩,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية*
٧٥٩,٧٦٩	٤٠٥,٩٤٢	٣٩٦,٦٤٢	

* يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من الشركة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة ٢٠٠٤ والصادر بالإسناد إلى أحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والذي يهدف إلى:

- أ- تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية.
- ب- تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

علماً بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط وذلك إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه أو إبقاؤه كما هو دون تغيير.

لأغراض قائمة التدفقات النقدية ، إن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

١ كانون الثاني ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار
٣٩٦,٦٤٢	٤٠٥,٩٤٢	٧٥٩,٧٦٩
(١,٠٣٨,٠٥٦)	(١,٠٠٠,٥٤٣)	-
(٦٤١,٤١٤)	(٥٩٤,٦٠١)	٧٥٩,٧٦٩

النقد وما في حكمه
ينزل: بنك دائن (إيضاح ١٠)

(٥) ذمم العملاء المدينة

١ كانون الثاني ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٢٠١٩
"معدلة"	"معدلة"	دينار
دينار	دينار	دينار
٦,٤٦٠,٥٥٤	٧,٥٥١,٤٧٣	٥,٢٧٦,٤٤٤
٣,٤٤٨,٨٤٢	٣,٣٥٤,٥١٨	٤,٩٨٥,٧٥٥
٩,٩٠٩,٣٩٦	١٠,٩٠٥,٩٩١	١٠,٢٦٢,١٩٩
(١,٩٤٠,١٦٨)	(٤,٦٨٦,٢٠٥)	(٤,٦٨٦,٢٠٥)
٧,٩٦٩,٢٢٨	٦,٢١٩,٧٨٦	٥,٥٧٥,٩٩٤

ذمم تجارية وعملاء وساطة
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٥)

ينزل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة/ تدني *

* ان ملخص الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة/ تدني هو كما يلي

١ كانون الثاني ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٢٠١٩
"معدلة"	"معدلة"	دينار
دينار	دينار	دينار
١,٤٠٠,٠٠٠	١,٩٤٠,١٦٨	٤,٦٨٦,٢٠٥
٨٩٠,١٦٨	-	-
-	٢,٠٥٠,٠٠٠	-
٢,٢٩٠,١٦٨	٣,٩٩٠,١٦٨	٤,٦٨٦,٢٠٥
١٠٠,٠٠٠	٩٧٩,٦٦٨	-
(٤٥٠,٠٠٠)	(٢٨٣,٦٣١)	-
١,٩٤٠,١٦٨	٤,٦٨٦,٢٠٥	٤,٦٨٦,٢٠٥

الرصيد كما في اول كانون الثاني
تعديلات سنوات سابقة (إيضاح ٣)
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) *

الرصيد كما في اول كانون الثاني (معدل)
المضاف خلال السنة
المسترد خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

* قامت الشركة بتاريخ التطبيق الاولي لمعيار ٩ الجديد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي نتج عنه احتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بمبلغ ٢,٠٥٠,٠٠٠ دينار.

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

فيما يلي جدول أعمار ذمم التعامل النقدي غير المشكوك في تحصيلها:

١- ٣٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	٩١ - ٣٦٠	أكثر من ٣٦١	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٦٧٠,٢٦٧	٢,٤١٧,٧٦٩	٤٨٧,٩٥٨	-	٥,٥٧٥,٩٩٤
٤,٥٦٧,٨٢٧	١,٣٦٥,٢٦٣	٢٨٦,٦٩٦	-	٦,٢١٩,٧٨٦
١,٧١١,٥٥٣	٢,٤٨٧,٤٠٨	٢,٦٨٨,٢٩٣	١,٠٨١,٩٧٤	٧,٩٦٩,٢٢٨

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. وتعد محفظة العميل ضماناً لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

(٦) ذمم التمويل بالهامش

يشمل هذا البند ما يلي :

٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	١ كانون الثاني ٢٠١٨
دينار	دينار	دينار
٥,٥٦٨,١٨٤	٤,٩٤٦,١٥٩	٥,٩٦٤,٨٢٥
٢٩٤,١٥٨	٢٤٣,١٥٠	٣٤٦,٥٠٣
٥,٨٦٢,٣٤٢	٥,١٨٩,٣٠٩	٦,٣١١,٣٢٨
(٢,٧٨٢,٨٨٥)	(٢,٥٠٥,٣٤٠)	(٢,٣٥٤,٥٠٨)
٣,٠٧٩,٤٥٧	٢,٦٨٣,٩٦٩	٣,٩٥٦,٨٢٠

ذمم عملاء التعامل بالهامش
مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٥)

ينزل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة/ تدني *

* ان ملخص الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة/ تدني هو كما يلي

٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	١ كانون الثاني ٢٠١٨
دينار	دينار	دينار
٢,٥٠٥,٣٤٠	٢,٣٥٤,٥٠٨	-
-	-	٢,٣٥٤,٥٠٨
٢,٥٠٥,٣٤٠	٢,٣٥٤,٥٠٨	٢,٣٥٤,٥٠٨
٢٧٧,٥٤٥	١٥٠,٨٣٢	-
٢,٧٨٢,٨٨٥	٢,٥٠٥,٣٤٠	٢,٣٥٤,٥٠٨

الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٩
تعديلات سنوات سابقة (إيضاح ٣)
الرصيد كما في اول كانون الثاني (معدل)
المضاف خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٧) أرصدة مدينة أخرى

١ كانون الثاني ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	
١٨,٩٣٢	٢١,٩٥٠	٢٤,١٧٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٩,٤٠٠	١١٨,٩٠٠	٢١١,٨٠٠	تأمينات كفالات بنكية
٦٢,٣٢٧	-	-	تسوية التداول
٣٠٠	٣٠٠	٣٠٠	تأمينات مستردة
١٧,١٨٦	٢١,٣٣٦	١٦,٦٤٣	ذمم موظفين
١٥٨,١٤٥	١٦٢,٤٨٦	٢٥٢,٩١٥	

(٨) ممتلكات ومعدات

المجموع دينار	سيارات دينار	برامج كمبيوتر دينار	ديكورات دينار	أجهزة ومعدات دينار	اثاث ومفروشات دينار	
						- ٢٠١٩
						الكلفة
٣٠٦,٤٩١	٨٦,٠٠٠	٣٣,٥٩٢	٦١,٦٦٤	٨١,٩٤٩	٤٣,٢٨٦	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
٣٢,٥٢٨	-	١,٦٠٠	١٢,٤٢٨	١٤,٢٨٥	٤,٢١٥	إضافات
(٥,٠٠٠)	-	(٥,٠٠٠)	-	-	-	استبعادات
٣٣٤,٠١٩	٨٦,٠٠٠	٣٠,١٩٢	٧٤,٠٩٢	٩٦,٢٣٤	٤٧,٥٠١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
						الاستهلاك المتراكم
٢٣١,٩١٥	٣٧,٦٤٠	٢٤,٩٥٦	٥٩,٢٧٩	٦٩,٠٤٧	٤٠,٩٩٣	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
٢٥,٠٤٠	١٣,١٤٧	٤,٣٠٥	٢,٢٢٩	٤,٤٨٥	٨٧٤	استهلاك السنة
(١,٢١١)	-	(١,٢١١)	-	-	-	استبعادات
٢٥٥,٧٤٤	٥٠,٧٨٧	٢٨,٠٥٠	٦١,٠٥٨	٧٣,٥٣٢	٤١,٨٦٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
						صافي القيمة الدفترية
٧٨,٢٧٥	٣٥,٢١٣	٢,١٤٢	١٢,٠٨٤	٢٢,٧٠٢	٥,٦٣٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
						- ٢٠١٨
						الكلفة
٢٩٦,٧٤٠	٨٦,٠٠٠	٢٨,٥٩٢	٦٠,٢٦٤	٧٨,٧٤٨	٤٣,١٣٦	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
٩,٧٥١	-	٥,٠٠٠	١,٤٠٠	٣,٢٠١	١٥٠	إضافات
٣٠٦,٤٩١	٨٦,٠٠٠	٣٣,٥٩٢	٦١,٦٦٤	٨١,٩٤٩	٤٣,٢٨٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
						الاستهلاك المتراكم
٢١٠,١٨٧	٢٤,٧٤٠	٢١,٢٩٧	٥٨,٧٣١	٦٥,٥٥٨	٣٩,٨٦١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
٢١,٧٢٨	١٢,٩٠٠	٣,٦٥٩	٥٤٨	٣,٤٨٩	١,١٣٢	استهلاك السنة
٢٣١,٩١٥	٣٧,٦٤٠	٢٤,٩٥٦	٥٩,٢٧٩	٦٩,٠٤٧	٤٠,٩٩٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
						صافي القيمة الدفترية
٧٤,٥٧٦	٤٨,٣٦٠	٨,٦٣٦	٢,٣٨٥	١٢,٩٠٢	٢,٢٩٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٩) الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

١ كانون الثاني ٢٠١٨ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	
٤٨٤,٨٧٢	٤٠٠,٣٥٣	٤١٣,٦٩٧	استثمار في شركة المتوسط والخليج بأسهم عددها ٤٤٤,٨٣٦ سهم
٢٨٦,١٢٥	٢٦٤,١٦٣	-	استثمار في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة بأسهم عددها ٣٣٠,٢٠٢ سهم
٤,٠٣٠	٣,٥١١	-	استثمار في شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان بأسهم عددها ١٣,٠٠٠ سهم
٨٦,٥٨٨	٨٨,٨٦٦	-	استثمار في شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري بأسهم عددها ٢٢٧,٨٦٠ سهم
٢٣,٤٠٠	٢٢,٠٠٠	-	استثمار في شركة الاتحاد للاستثمارات المالية بأسهم عددها ٢٠,٠٠٠ سهم
٤٢,٢٥٠	-	-	استثمار في الشركة العربية الألمانية للتأمين بأسهم عددها ٣٢٥,٠٠٠ سهم
٤٧,٦٦٩	-	-	استثمار في الشركة العالمية للصناعات الكيماوية بأسهم عددها ٧٤,٤٨١ سهم
١,٥١٥	-	-	استثمار في الشركة الموحدة للنقل و الخدمات اللوجستية بأسهم عددها ٣٠,٣٠٥ سهم
٩٧٦,٤٤٩	٧٧٨,٨٩٣	٤١٣,٦٩٧	

ان تفاصيل الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة هي كما يلي:

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار	التغير في القيمة العادلة دينار	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩ دينار	
-	٣٤٣,٠٨٠	(٣٤٣,٠٨٠)	شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
(١٧٦,٧٥٣)	١٣,٣٤٥	(١٩٠,٠٩٨)	شركة المتوسط والخليج
-	١٤٦,٤٦٠	(١٤٦,٤٦٠)	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
-	١٣,٤٥٠	(١٣,٤٥٠)	شركة الاتحاد للاستثمارات المالية
-	٥,٤٧٣	(٥,٤٧٣)	شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(١٧٦,٧٥٣)	٥٢١,٨٠٨	(٦٩٨,٥٦١)	

(١٠) البنك الدائن

حصلت الشركة على سقف جاري مدين من البنك التجاري الأردني بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة بنسبة ٩٪ وعمولة ٠,٥٪.

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(١١) ذمم دائنة

١ كانون الثاني ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار
٣٢٦,٤٠١	٢٠٤,٧٣٧	٥٤٦,٧٧٧
-	١٦,٠٨٨	-
٣٢٦,٤٠١	٢٢٠,٨٢٥	٥٤٦,٧٧٧

ذمم دائنة

مستحق لجهات ذات علاقة (إيضاح ١٥)

(١٢) أرصدة دائنة أخرى

١ كانون الثاني ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار
١٧٥,١١٨	١٦٠,٠٨٤	١٥٧,٠٦٤
١١,٦٤٣	١١,٠١٩	١١,٠٠٤
٣٧,٠٨٣	٧,٠٨٣	٢,٠٨٣
٥٠,٠٠٠	٢٢,٨٦٤	٣٦,٥٤٨
٤,٨٧٣	٤,٨٧٣	٤,٨٧٣
٢٧٨,٧١٧	٢٠٥,٩٢٣	٢١١,٥٧٢

أمانات أرباح مساهمين

أمانات رديات اكتتاب زيادة رأسمال

مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تسوية التداول

رسوم جامعات أردنية

(١٣) احتياطي إجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٤) ضريبة الدخل

تم اقرار قانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٨) للعام ٢٠١٨ حيث أصبحت نسبة الضريبة ٢٨٪ (٢٤٪ + ٤٪ مساهمة وطنية) وتم تطبيق القانون في ١ كانون الثاني ٢٠١٩. وتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وأثر الضريبة لمؤجلة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ بنسبة ٢٤٪ وفقاً لقانون رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام ٢٠١٧ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخه، و تم قبول كشف التقدير الذاتي على نظام العينات عن نتائج السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

- مصروف ضريبة الدخل:

يشمل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠١٩	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٨٨,١٣٤	٥١,٢٥٠	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(٧٧,٧١٣)	٦٨,٠٧٢	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة للسنة
-	١٥,١٠٩	ضريبة دخل سنوات سابقة
١٠,٤٢١	١٣٤,٤٣١	

- مخصص ضريبة الدخل:

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	١ كانون الثاني ٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	
٥١,٢٧٠	١١٤,٩٩٥	٣٢٧,٨٥٤	الرصيد كما في اول كانون الثاني
(٥١,٢٣٢)	(١١٤,٩٧٥)	(٢٤٧,٣٠٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
٨٨,١٣٤	٥١,٢٥٠	٣٤,٤٤٧	ضريبة الدخل المستحقة
٨٨,١٧٢	٥١,٢٧٠	١١٤,٩٩٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٩	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤٢٨,٢١٣	(٦٢٧,١٥٩)	الربح (الخسارة) المحاسبي
-	١,٢١٧	إيرادات غير مقبولة ضريبياً
٤,٣٩٨	-	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
٢٧٧,٥٤٥	٨٤٦,٨٦٩	مخصصات بالصافي
(٣٩٥,٣٩٢)	-	ينزل: خسائر غير متحققين بيع موجودات مالية
٣١٤,٦٧٤	٢٢٠,٩٢٧	الدخل الخاضع
٨٨,١٣٤	٥١,٢٥٠	مصروف ضريبة الدخل
-	١٥,١٠٩	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٧٧,٧١٣)	٦٨,٠٧٢	أثر موجودات ضريبية مؤجلة
١٠,٤٢١	١٣٤,٤٣١	ضريبة دخل ضمن قائمة الدخل
٢,٤%	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
٢٨%	٢٤%	نسبة ضريبة الدخل القانونية

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الموجودات الضريبية المؤجلة:

١ كانون الثاني ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٢٠١٩				
الضريبة المؤجلة دينار	الضريبة المؤجلة دينار	الضريبة المؤجلة دينار	رصيد نهاية السنة دينار	المبالغ المستردة دينار	لمبالغ المضافة دينار	رصيد بداية السنة دينار
١,٠٣٠,٧٢٢	١,٤٥٤,٦٥٠	١,٥٣٢,٣٦٣	٦,٣٣٨,٥٩٠	-	٢٧٧,٥٤٥	٦,٠٦١,٠٤٥
١,٠٣٠,٧٢٢	١,٤٥٤,٦٥٠	١,٥٣٢,٣٦٣	٦,٣٣٨,٥٩٠	-	٢٧٧,٥٤٥	٦,٠٦١,٠٤٥

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

١ كانون الثاني ٢٠١٨ "معدلة" دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ "معدلة" دينار	٢٠١٩ دينار	
٣٣٦,٠٠٠	١,٠٣٠,٧٢٢	١,٤٥٤,٦٥٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
٧٧٨,٧٢٢	-	-	تعديلات سنوات سابقة (إيضاح ٣)
-	٤٩٢,٠٠٠	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
١,١١٤,٧٢٢	١,٥٢٢,٧٢٢	١,٤٥٤,٦٥٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني (معدل)
٢٤,٠٠٠	-	٧٧,٧١٣	المضاف خلال السنة
(١٠٨,٠٠٠)	(٦٨,٠٧٢)	-	المستبعد خلال السنة
١,٠٣٠,٧٢٢	١,٤٥٤,٦٥٠	١,٥٣٢,٣٦٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(١٥) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل جهات ذات العلاقة بما يلي:

تشمل الجهات ذات العلاقة المعاملات مع المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية العليا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل ادارة الشركة.

إجمالي حجم التداول والعمولات للجهات ذات العلاقة التي تم التعامل معهم خلال السنة:

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	
٢٤,٥٥٨,٥٠٥	٩,١٣٣,٩٢٤	إجمالي حجم التداول
٩٦,٢٧٤	٣٤,٥٢٢	إجمالي العمولات

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

إن الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة هي كما يلي:

١ كانون الثاني ٢٠١٨	٣١ كانون الاول ٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	
٣,٤٤٨,٨٤٢	٣,٣٥٤,٥١٨	٤,٩٨٥,٧٥٥	ذمم العملاء المدينة
٣٤٦,٥٠٣	٢٤٣,١٥٠	٢٩٤,١٥٨	ذمم التمويل بالهامش
-	١٦,٠٨٨	-	ذمم دائنة

قامت الشركة خلال السنة بقيد المكافآت والبدلات المزاياء التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٦,٨٠٠	٣,٨٠٠	صرف بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة

قامت الشركة خلال السنة بقيد الرواتب والمكافآت التالية لصالح أعضاء الإدارة التنفيذية:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٧٥,٩٢١	١٣٢,٣٩٢	رواتب ومكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية

(١٦) مصاريف إدارية وعمومية

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٦,٨٠٠	٣,٨٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٩,٦٤٦	١١,٩١٦	كهرباء ومياه وهاتف
٨,٢٨٦	١١,٨٢٦	صيانة أجهزة وبرامج كمبيوتر
٤٤,٤٩٨	٤٠,٣٨٠	إيجارات
٢,٣٩٧	٥,٥٠٣	قرطاسية ومطبوعات
٢١,٧٢٨	٢٥,٠٤٠	استهلاكات
٢٤,٧٩٦	٢٩,٩٦٧	تأمين صحي
٤,٧٥٨	٨,٥٨٢	رسوم رخص واشتراكات
٦٢,٠١١	٧٦,٧٧٧	أتعاب مهنية واستشارات
٤,٩٠٠	٤,١٨١	صيانة ومحروقات
١,٠٥٠	٤,٨٠٠	مكافآت وعيديات موظفين
٣,١٩٤	٣,١٤٩	ضيافة
-	٤,٣٩٨	فوائد تقسيط الضريبة
٧٦٨	٦٤٦	نظافة
٥,٥٩٠	٨,٨٨٩	مصرفات متنوعة وأخرى
٢١٠,٤٢٢	٢٣٩,٨٥٤	

(١٧) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات من المحتمل ان تطرأ، تتمثل بما يلي:

١ كانون الثاني ٢٠١٨	٣١ كانون الاول ٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	
٥٢٢,٠٠٠	٦٧٢,٠٠٠	٦٩٦,٠٠٠	كفالات بنكية
٥٩,٤٠٠	١١٨,٩٠٠	٢١١,٨٠٠	تأمينات كفالات

القضايا المرفوعة على الشركة من الغير:

بلغت قيمة القضايا المرفوعة على الشركة من قبل الغير قيمة ٣٥,٣٧٠ دينار أردني.

(١٨) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنك، ذمم عملاء الهامش والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الأول دينار	المستوى الثاني دينار	المستوى الثالث دينار	المجموع دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل			
٤١٣,٦٩٧	-	-	٤١٣,٦٩٧
الشامل الآخر			
٤١٣,٦٩٧	-	-	٤١٣,٦٩٧
رصيد نهاية السنة			
٤١٣,٦٩٧	-	-	٤١٣,٦٩٧
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل			
٧٧٨,٨٩٣	-	-	٧٧٨,٨٩٣
الشامل الآخر			
٧٧٨,٨٩٣	-	-	٧٧٨,٨٩٣
رصيد نهاية السنة			
٧٧٨,٨٩٣	-	-	٧٧٨,٨٩٣
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل			
٩٧٦,٤٤٩	-	-	٩٧٦,٤٤٩
الشامل الآخر			
٩٧٦,٤٤٩	-	-	٩٧٦,٤٤٩
رصيد نهاية السنة			
٩٧٦,٤٤٩	-	-	٩٧٦,٤٤٩

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتري إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

(١٩) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

ان مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل ذمم الهامش كما ان الودائع لدى البنوك غير معرضة لمثل هذه المخاطر كونها لا تحمل اسعار فوائد.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني لعملاء حسابات التعامل بالهامش لا يتجاوز ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار لكل حساب مع مراقبتها بشكل مستمر. ويبلغ هامش الصيانة لهذه الحسابات أكثر من ٢٠٪ وهو الحد الأدنى لهامش الصيانة حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر العملات

إن جميع تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني وبالتالي لا يوجد أثر لمخاطر العملات على القوائم المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وان ادارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفير التمويل من خلال السقوف الائتمانية، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموانمة أجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه وتوفير التمويل المناسب.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية بتاريخ القوائم المالية:

معدل الفائدة	سنة أو أقل دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
٢٠١٩ -			
المطلوبات -			
أدوات لا تحمل فائدة	-	٨٤٦,٥٢١	٨٤٦,٥٢١
مجموع المطلوبات	-	٨٤٦,٥٢١	٨٤٦,٥٢١
٣١ كانون الأول ٢٠١٨ -			
المطلوبات -			
أدوات لا تحمل فائدة	-	٤٧٨,٠١٨	٤٧٨,٠١٨
أدوات تحمل فائدة	٩٪	١,٠٠٠,٥٤٣	١,٠٠٠,٥٤٣
مجموع المطلوبات	-	١,٤٧٨,٥٦١	١,٤٧٨,٥٦١

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

معدل الفائدة	سنة أو أقل دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
١ كانون الثاني ٢٠١٨ - المطلوبات -			
أدوات لا تحمل فائدة	٧٢٠,١١٣	-	٧٢٠,١١٣
أدوات تحمل فائدة	٩%	-	١,٠٣٨,٠٥٦
مجموع المطلوبات	١,٧٥٨,١٦٩	-	١,٧٥٨,١٦٩

(٢٠) معلومات قطاعية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ -	قطاع الوساطة المالية دينار	قطاع الاستثمارات في أوراق مالية دينار	المجموع دينار
صافي إيرادات القطاع	١,٣٣٨,١٦٧	(٣٨٨,٥٥٦)	٩٤٩,٦١١
صافي مصاريف القطاع	(٩١٦,٧٩٠)	-	(٩١٦,٧٩٠)
ربح (خسارة) القطاع	٤٢١,٣٧٧	(٣٨٨,٥٥٦)	٣٢,٨٢١
موجودات القطاع	١١,٢٧٨,٧٧٣	٤١٣,٦٩٧	١١,٦٩٢,٤٧٠
مطلوبات القطاع	٨٤٦,٥٢١	-	٨٤٦,٥٢١
٣١ كانون الأول ٢٠١٨ -			
صافي إيرادات القطاع	١,١٨٩,٠١٩	(١,٦٦٧,٣٨٠)	(٤٧٨,٣٦١)
صافي مصاريف القطاع	(١,٨١٨,٤٥٧)	-	(١,٨١٨,٤٥٧)
خسارة القطاع	(٦٢٩,٤٣٨)	(١,٦٦٧,٣٨٠)	(٢,٢٩٦,٨١٨)
موجودات القطاع	١١,٠٠١,٤٠٩	٧٧٨,٨٩٣	١١,٧٨٠,٣٠٢
مطلوبات القطاع	١,٤٧٨,٥٦١	-	١,٤٧٨,٥٦١
١ كانون الثاني ٢٠١٨ -			
صافي إيرادات القطاع	١,٢٧٠,٢٢٥	١,٠٠٦	١,٢٧١,٢٣١
صافي مصاريف القطاع	(٩٥٠,٧٩٨)	-	(٩٥٠,٧٩٨)
ربح القطاع	٣١٩,٤٢٧	١,٠٠٦	٣٢٠,٤٣٣
موجودات القطاع	١٣,٥٩٨,١١٠	٩٧٦,٤٤٩	١٤,٥٧٤,٥٥٩
مطلوبات القطاع	١,٧٥٨,١٦٩	-	١,٧٥٨,١٦٩

(٢١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ١٠,٨٤٥,٩٤٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ١٠,٣٠١,٧٤١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(٢٢) حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(٧٦١,٥٩٠)	٤١٧,٧٩٢	الربح (الخسارة) للسنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(٠,٠٥)	٠,٠٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

(٢٣) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معيير التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع أرقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيير التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧). لا تتوقع الشركة أن ينتج أثر من تطبيق هذا المعيار.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركين في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري. نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة". من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهري" أثر على القوائم المالية للشركة

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة عدم تيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي ببديل يخلو من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت الصفقة المتوقعة مرجحة وما إذا كانت علاقة التحوط مستقبلاً فعالة أم لا.

نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي ببديل يخلو من المخاطر (RFR). تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بـ RFR. ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع IASB.

لم تطبق الشركة التعديلات مبكراً حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.