



صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله

## فهرس المحتويات

|    |                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------|
| ٥  | - أعضاء مجلس الإدارة                                                   |
| ٧  | - كلمة رئيس مجلس الإدارة                                               |
| ٨  | - تقرير مجلس الإدارة                                                   |
| ١٩ | - الحوكمة                                                              |
| ٢٢ | - الإقرارات                                                            |
| ٢٣ | - تقرير المحاسب القانوني المستقل                                       |
| ٢٤ | - قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢                       |
| ٢٥ | - قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢                    |
| ٢٦ | - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢             |
| ٢٧ | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ |
| ٢٨ | - قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢         |
| ٢٩ | - إيضاحات حول القوائم المالية                                          |

أعضاء مجلس الإدارة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

#### الرئيس

السيد رائد عبد الرحمن محمد كالوتي

#### نائب الرئيس

السادة شركة التنقيب للصناعات الإنشائية  
ويمثلها السيد عثمان "محمد علي" عثمان بدير

#### الأعضاء

السيد حلمي محمد علي اللوزي

السيد عمر أكرم عمران البيطار

السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف

السادة شركة الصامد للصناعات المتعددة  
ويمثلها السيد رياض يوسف راغب الجاعوني

السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير

#### مدققوا الحسابات

غوشة وشركاه.



## أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

يسعدني أن أرحب بكم أطيّب ترحيب لتفضلكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة الأمل للاستثمارات المالية ، ويسرني أن أتقدم باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة بجزيل الشكر والعرفان والتقدير لمساندتكم ودعمكم لهذه الشركة.

السادة المساهمين ،

لقد كان العام الماضي حافلاً بالتطورات والأحداث الهامة على الصعيدين الدولي والإقليمي وأهمها الربيع العربي الذي كان له أثر كبير على تباطؤ النمو الاقتصادي وما تبعه من متغيرات سياسية واقتصادية واجتماعية صعبة جعلت الاقتصاد الوطني والعالمي في عملية شاقة في دعم مسيرة الاقتصاد وصناعة مستقبل أفضل.

وبالرغم من الأحداث المذكورة فقد حققت الشركة حتى تاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١ أرباحاً صافية قبل الضرائب والمخصصات مقدارها (٤٦١,٤٤٠) دينار مقارنة مع (٣٤٤,٥٠٤) دينار لعام ٢٠١١ وبلغ إجمالي الإيرادات (١,١٢٣,٨١٨) دينار لعام ٢٠١٢ مقارنة مع (١,١٧٠,٢٥٤) دينار لعام ٢٠١١ فيما بلغ إجمالي المصاريف (٦٦٢,٣٧٨) دينار لعام ٢٠١٢ مقارنة مع (٨٢٥,٧٥٠) دينار لعام ٢٠١١ وحققت الشركة ترتيب تنافسي مع شركات الوساطة في بورصة عمان ، فقد احتلت المرتبة الخامسة من ضمن ٦٢ شركة عاملة وكان إجمالي التداول (١٣٩,٥٦٧,١٦٩) بسببة (٣,٥٪) من إجمالي تداول بورصة عمان والبالغ (٣,٩٥٩,٨٣٩,٢٦٨) واعمل أنا وجميع الأعضاء وموظفي الشركة لتحقيق وضع أفضل في عام ٢٠١٣ من خلال وضع برامج تدريبية لموظفي الشركة لرفع أداء عملهم وتحديث الأنظمة والبرامج لزيادة جودة العمل وتوسيع قاعدة المستثمرين العرب والأجانب لزيادة حجم العمليات التي تنفذها الشركة بما يعود على الشركة من إيرادات وعمولات أعلى.

وأخيراً يتقدم مجلس الإدارة إلى حضراتكم بالتوصيات التالية حسب ما وردت في جدول الأعمال المرسل إليكم:-

- (١) الاستماع إلى محضر اجتماع الهيئة العامة العادية للسنة المنتهية ٢٠١١/١٢/٣١.
- (٢) الاستماع إلى تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١.
- (٣) الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المنتهية ٢٠١٢/١٢/٣١.
- (٤) مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- (٥) انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية القادمة وتحديد أتعابهم.
- (٦) أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال حسب أحكام المادة [١٧١] من قانون الشركات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

١. أنشطة الشركة

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالعمل كوسيط مالي ووسيط لحسابية في بورصة عمان لصالح العملاء وإدارة محفظة أوراق مالية لصالح الشركة وممارسة أعمال التمويل على الهامش بالإضافة إلى التأسيس أو المساهمة في شركات أو مشاريع وأية أعمال أخرى.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين لكل منها:

| الفرع         | العنوان                                  | عدد الموظفين |
|---------------|------------------------------------------|--------------|
| الفرع الرئيسي | الشميساني - مجمع بنك الإسكان             | ١٤           |
| فرع الصوفية   | الصوفية - شارع الوكالات - مجمع دريم سنتر | -            |
| المجموع       |                                          | ١٤           |

• لا يوجد أي فروع خارج المملكة الأردنية الهاشمية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ( ٥٧,٥٣١ ) دينار.

٢. لا يوجد شركات تابعة للشركة.

٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم : السيد راند عبد الرحمن محمد كالتوتي

المنصب : رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠٠٩/١٢/١٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الشهادات العلمية : • هندسة مدنية - بريطانيا ١٩٧٨

• من ١٩٨١ ولغاية الآن مدير عام فندق ماريديان القدس - القدس.

• من ١٩٨٦-١٩٩٠ عضو هيئة إدارية - جمعية الفنادق العربية - القدس.

• من ١٩٧٨-١٩٨١ مهندس في شركة TARMAC NATIONAL

CONSTRUCTION UK الانجليزية.

• ١٩٨٢-١٩٩٠ عضو مجلس إدارة سابق في شركة الدباغة.

الاسم : السادة شركة التنقيب للصناعات الإنشائية

المنصب : ويمثلها السيد عثمان "محمد علي" عثمان بدير

تاريخ العضوية : نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : ٢٠٠٩/١٢/١٢

الشهادات العلمية : ١٩٦٣ - بكالوريوس إدارة أعمال - أمريكا.

• ١٩٦٦ - بكالوريوس هندسة مدنية - أمريكا.

• ١٩٦٦-١٩٦٨ العمل في شركة الإنشاءات الفنية العربية للمقاولات بالأردن.

• ١٩٦٨-١٩٧٨ العمل في ليبيا في مجال مواد البناء.

• ١٩٧٨ لتاريخه مدير ورئيس هيئة المديرين لشركة التنقيب للصناعات الإنشائية.

• ١٩٩٤-١٩٩٨ نائب رئيس غرفة صناعة عمان.

• ١٩٩٨-٢٠٠١ رئيس غرفة صناعة عمان.

• ١٩٩٧ ولغاية الآن عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية.

• مؤسس وعضو مجلس إدارة شركة التأمين للاستثمار ولغاية تاريخه.

• مؤسس وعضو مجلس إدارة شركة التأمين الأردنية ولغاية تاريخه.

• مؤسس ونائب رئيس مجلس إدارة في شركة الصخر الزيتي.

• نائب رئيس هيئة المديرين في شركة مواد البناء الأردنية.

• نائب رئيس مجلس إدارة في شركة سايبس للدهانات في الأردن والخارج.

الاسم : السيد حلمي محمد علي اللوزي

المنصب : عضو

تاريخ العضوية : ٢٠٠٩/١٢/١٢

تاريخ الميلاد : ١٩٣٢/٠١/٠١

الشهادات العلمية : • ١٩٧٩ - بكالوريوس إدارة - أمريكا.

• ١٩٦٤ - بكالوريوس علوم عسكرية - بريطانيا.

• ١٩٧٦ - ماجستير علوم عسكرية - الصين.

الخببرات العملية : • خدم في القوات المسلحة لمدة (٣٧) سنة وأحيل على التقاعد برتبة فريق ركن سنة ١٩٨٧.

• سفير سابق في الجمهورية العراقية لمدة ثلاث سنوات - ١٩٨٧ ولغاية ١٩٩٠.

• عضو ورئيس مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية ١٩٩٣ ولغاية ١٩٩٩

الاسم : السيد عمر أكرم عمران البيطار

المنصب : عضو

تاريخ العضوية : ٢٠٠٩/١٢/١٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٣/٠١/٠١

الشهادات العلمية : • ١٩٨٤ - بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة ميسوري أمريكا.

• ١٩٨٤ - وزمالة المحاسبين القانونيين الأمريكية.

• مدقق حسابات لمدة ١١ سنة.

• عضو بجمعية المحاسبين القانونيين الأمريكية.

• عضو بالمجمع العربي للمحاسبين.

٣. ب\_ نبذة عن أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

|                  |                                                                                                                   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الاسم            | : السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف                                                                             |
| المنصب           | : المدير العام                                                                                                    |
| تاريخ التعيين    | : ٢٠٠٥/١٠/٢٩                                                                                                      |
| تاريخ الميلاد    | : ١٩٦٤/٠١/١١                                                                                                      |
| الشهادات العلمية | : بكالوريوس رياضيات الجامعة الأردنية.                                                                             |
| سنة التخرج       | : ١٩٨٨                                                                                                            |
| الخبرات العملية  | : ١٩٩٠ لتاريخه - وسيط مالي معتمد<br>رئيس جمعية معتمدي المهن المالية.<br>عضو مجلس إدارة بورصة عمان للدورة الثانية. |

|                  |                                                                                                                                                             |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الاسم            | : السيد صفوت اسماعيل احمد أبو شمالة                                                                                                                         |
| المنصب           | : مدير مكتب الوساطة                                                                                                                                         |
| تاريخ التعيين    | : ٢٠٠٥/١٠/٢٩                                                                                                                                                |
| تاريخ الميلاد    | : ١٩٧٤/٠٤/١٤                                                                                                                                                |
| الشهادات العلمية | : بكالوريوس محاسبة - ٢٠٠٩ - جامعة البتراء.<br>دبلوم علوم مالية ومصرفية - ١٩٩٤ - الكلية الجامعية المتوسطة.<br>دورة التأهيل لامتحان المحاسب القانوني الأردني. |
| الخبرات العملية  | : ١٩٩٥ - ٢٠٠٥ شركة الأمل للاستثمارات المالية ذ.م.م<br>٢٠٠٥ - لغاية الآن شركة الأمل للاستثمارات المالية م.ع                                                  |

|                  |                                                                                                                                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الاسم            | : "محمد عطية" عبد الحفيظ يعقوب الجعبري - استقال بتاريخ ٢٠١٢/٠٦/٣٠                                                                      |
| المنصب           | : مدير مالي وإداري                                                                                                                     |
| تاريخ التعيين    | : ٢٠٠٥/١٠/٢٩                                                                                                                           |
| تاريخ الميلاد    | : ١٩٤٥/٠١/٠١                                                                                                                           |
| الشهادات العلمية | : بكالوريوس تجارة - جامعة عين شمس                                                                                                      |
| سنة التخرج       | : ١٩٦٩                                                                                                                                 |
| الخبرات العملية  | : ١٩٩٤-١٩٩٨ مدير مالي لشركة المدن للإسكان.<br>١٩٨٨-١٩٩٢ مدير مالي لمصنع المغلفات الأردني.<br>١٩٩٢-١٩٩٤ مدقق حسابات مكتب العالم العربي. |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الاسم            | : السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف                                                                                                                                                                                                |
| المنصب           | : عضو                                                                                                                                                                                                                                |
| تاريخ العضوية    | : ٢٠٠٩/١٢/١٢                                                                                                                                                                                                                         |
| تاريخ الميلاد    | : ١٩٦٤/٠١/١١                                                                                                                                                                                                                         |
| الشهادات العلمية | : ١٩٨٨ - بكالوريوس رياضيات الجامعة الأردنية.                                                                                                                                                                                         |
| الخبرات العملية  | : ١٩٩٠ لتاريخه - وسيط مالي معتمد<br>٢٠٠٢ ولغاية الآن رئيس جمعية سوق رأس المال.<br>عضو سابق في مجلس إدارة بورصة عمان.<br>عضو مجلس إدارة في مركز إيداع الأوراق المالية حالياً.<br>المدير العام لشركة الأمل للاستثمارات المالية حالياً. |

|                  |                                                                                                                                                   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الاسم            | : شركة الصامد للصناعات المتعددة<br>ويمثلها السيد رياض يوسف راغب الجاعوني                                                                          |
| المنصب           | : عضو                                                                                                                                             |
| تاريخ العضوية    | : ٢٠٠٩/١٢/١٢                                                                                                                                      |
| تاريخ الميلاد    | : ١٩٧١/٠٧/٠٩                                                                                                                                      |
| الشهادات العلمية | : ١٩٩١ - دبلوم هندسة ميكانيكية - كلية المجتمع العربي                                                                                              |
| الخبرات العملية  | : ١٩٩١-٢٠٠٧ عمل في مجال التجارة العامة (تجارة الأحذية والملابس)<br>٢٠٠٧-٢٠١٠ مدير شركة مدينة الفرح للاستثمار والتطوير العقاري - مقاولات<br>أبنية. |

|                  |                                                                                                                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الاسم            | : طارق عثمان "محمد علي" بدير                                                                                                                         |
| المنصب           | : عضو                                                                                                                                                |
| تاريخ العضوية    | : ٢٠١١/١٢/٢٢                                                                                                                                         |
| تاريخ الميلاد    | : ١٩٦٨                                                                                                                                               |
| الشهادات العلمية | : ١٩٩٢ - ماجستير اقتصاد - جامعة سنسنتاتي                                                                                                             |
| الخبرات العملية  | : أعمال حرة في مجال التجارة والصناعة.<br>عضو مجلس إدارة بنك الاتحاد.<br>عضو مجلس إدارة شركة أوفتيك القابضة.<br>عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعبئة. |

٥. الوضع التنافسي للشركة وحصتها في السوق منذ تأسيسها كشركة مساهمة عامة:

| السنة | حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق | نسبة حصة الشركة إلى حجم التداول الكلي | ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| ٢٠٠٥  | ٨٦٠,٥٤٦,٧٨٣                          | ٢,٥٪                                  | ١٧                                |
| ٢٠٠٦  | ٨٥٤,٨٢٥,٠٩٠                          | ٣٪                                    | ١٠                                |
| ٢٠٠٧  | ٥٩٢,٣٠٩,٦٦٩                          | ٢,٤٪                                  | ١٣                                |
| ٢٠٠٨  | ١,٥٣٦,٦٦٤,٣٠٥                        | ٣,٨٪                                  | ٥                                 |
| ٢٠٠٩  | ٩٣٧,٨٩٦,٥٦٣                          | ٤,٨٪                                  | ٤                                 |
| ٢٠١٠  | ٣٠٨,٨١٠,٥٦٥                          | ٢,٣٪                                  | ١٦                                |
| ٢٠١١  | ١٨٨,٣٥٠,٢٦٠                          | ٣,٣٪                                  | ٨                                 |
| ٢٠١٢  | ١٣٩,٥٦٧,١٦٩                          | ٣,٥٪                                  | ٥                                 |

٦- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (١٠٪) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨- أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

الاسم : ايمن سعدات حسني الكيالي  
 المنصب : مدير مالي  
 تاريخ التعيين : ٢٠١٢/٠٧/٠٢  
 تاريخ الميلاد : ١٩٦٣/٠٧/١٣  
 الشهادات العلمية :  
 • بكالوريوس محاسبة - ٢٠٠٠ - جامعة القاهرة  
 • دبلوم هندسة ميكانيكية - ١٩٨٤ - كلية المجتمع العربي  
 الخبرات العملية :  
 • ١٩٩٣-١٩٨٦ شركة الأمل للاستثمارات المالية ذ.م.م  
 • ١٩٩٧-١٩٩٥ بنك الشرق الأوسط  
 • ١٩٩٧-٢٠٠١ الأهلية للأوراق المالية - سلطنة عمان  
 • ٢٠٠٥-٢٠٠١ بنك مسقط - سلطنة عمان  
 • ٢٠٠٥-٢٠١٠ شركة دلالة - قطر  
 • ٢٠١٠-٢٠١٢ الشركة المتحدة للاستثمارات المالية - سلطنة عمان

الاسم : ليالي محمود فايز العثمان  
 المنصب : ضابط الامتثال  
 تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٠١/٠١  
 تاريخ الميلاد : ١٩٧٧/٠٤/١٣  
 الشهادات العلمية :  
 • بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة اربد الأهلية.  
 سنة التخرج : ٢٠٠٢  
 الخبرات العملية :  
 • وسيط مالي معتمد شركة الأمل للاستثمارات المالية  
 • ٢٠٠٧/٠٤/٢٤ ضابط امتثال.

٤. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

| الرقم | الاسم                                  | عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ | النسبة  | عدد الأسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١ | النسبة  |
|-------|----------------------------------------|------------------------------|---------|------------------------------|---------|
| ١.    | شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة. | ١,٨٢٨,٢٢٠                    | ١٢,١٨٨٪ | ١,٨٢٧,٨٢٠                    | ١٢,١٨٥٪ |
| ٢.    | شركة التأمين الأردنية                  | ١,٤٩٩,٢٩٧                    | ٩,٩٩٥٪  | ١,٤٩٩,٢٩٧                    | ٩,٩٩٥٪  |
| ٣.    | عثمان "محمد علي" عثمان بدير            | ١,٤٧٣,٣٥٤                    | ٩,٨٢٢٪  | ١,٤١٤,٨٦٦                    | ٩,٤٣٢٪  |
| ٤.    | محمود عثمان "محمد علي" بدير            | ١,٣٨٦,١٤٠                    | ٩,٢٤١٪  | ١,٣٥٠,١٨٢                    | ٩,٠٠١٪  |
| ٥.    | طارق عثمان "محمد علي" بدير             | ١,٣٢٩,٣٨٢                    | ٨,٨٦٣٪  | ١,٢٧٦,٣٨٢                    | ٨,٥٠٩٪  |
| ٦.    | روز ماري كليب سميث بدير                | ١,٠٤١,٦٤١                    | ٦,٩٤٤٪  | ٨٩٥,١٩٩                      | ٥,٩٦٨٪  |

## الهيكل التنظيمي للشركة



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

| المؤهل العلمي | عدد الموظفين |
|---------------|--------------|
| بكالوريوس     | ٦            |
| دبلوم         | ٥            |
| ثانوية عامة   | ٣            |
| المجموع       | ١٤           |

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:-

| الرقم | اسم الدورة                                          | عدد المشاركين |
|-------|-----------------------------------------------------|---------------|
| ١.    | التعاقد والتوثيق القانوني لشركات الوساطة مع عملائها | ٢             |

١٠- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها إلا التغيير في القيمة السوقية للأسهم.

## ١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٢:

حققت الشركة أرباحاً صافية قبل الضريبة والمخصصات بلغ ( ٤٦١,٤٤٠ ) دينار وقد بلغ إجمالي حجم التداول للشركة عن عام ٢٠١٢ (١٣٩,٥٦٧,١٦٩) دينار وإن نسبة حصة الشركة من إجمالي حجم التداول بلغت (٣,٥٪) ، وقد احتلت الشركة المرتبة الخامسة من حيث ترتيب الوسطاء التنافسي في حجم التداول الكلي في بورصة عمان.

١٢- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الورقة المالية:

| الموضوع                       | ٢٠١٢       | ٢٠١١       | ٢٠١٠       | ٢٠٠٩       | ٢٠٠٨       |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| الأرباح أو (الخسائر المحققة)  | ٤٦١,٤٤٠    | ٣٤٤,٥٠٤    | ٤٤٧,٤٣٦    | ١,٥٩٩,٩٠٩  | ٣,٦٧٢,٧٨٧  |
| صافي حقوق المساهمين           | ١٤,٨٥٦,٥٧٧ | ١٥,٢٠٤,٢٠١ | ١٥,٨٦٢,٣٢٩ | ١٧,٢٠٩,٨٥٠ | ١٦,٨٥٦,٩٦٠ |
| أسعار الأوراق المالية         | ٠,٩٩       | ١          | ١,٢١       | ١,٢٦       | ١,٢٢       |
| الأرباح الموزعة على المساهمين | -          | ٣٠٠٠٠      | ٦٠٠٠٠      | ١,٥٠٠,٠٠٠  | ١,٥٠٠,٠٠٠  |
| نسبة الأرباح الموزعة          | -          | ٢٪         | ٤٪         | ١٠٪        | ١٠٪        |

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:-

١. حققت الشركة حتى تاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١ أرباحاً صافية قبل الضرائب والمخصصات مقدارها (٤٦١,٤٤٠) دينار مقارنة مع (٣٤٤,٥٠٤) دينار لعام ٢٠١١.
٢. بلغت إجمالي الإيرادات (١,١٢٣,٨١٨) دينار لعام ٢٠١٢ مقارنة مع (١,١٧٠,٢٥٤) دينار لعام ٢٠١١. بلغت إجمالي المصاريف (٦٦٢,٣٧٨) دينار لعام ٢٠١٢ مقارنة مع (٨٢٥,٧٥٠) دينار لعام ٢٠١١.

| الرقم                                       | النسب المالية | ٢٠١٢٪  | ٢٠١١٪ |
|---------------------------------------------|---------------|--------|-------|
| ١. القيمة الدفترية للسهم (دينار)            | ٠,٩٩٠٤        | ١,٠١٣٦ |       |
| ٢. العائد على الاستثمار                     | ٠,٠١٤٤        | ٠,٠١٣٤ |       |
| ٣. العائد على حقوق المساهمين                | ٠,٠١٥٢        | ٠,٠١٤٦ |       |
| ٤. نسبة المديونية                           | ٠,٠٥٤٨        | ٠,٠٧٦٨ |       |
| ٥. التوزيعات النقدية للسهم (دينار/سهم)      | -             | ٠,٠٢٠٠ |       |
| ٦. ربحية السهم الواحد (دينار/سهم)           | ٠,٠١٥١        | ٠,٠١٤٨ |       |
| ٧. القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة) | ١,٠٠٩٧        | ٠,٩٨٦  |       |
| ٨. مضاعف الربحية (مرة)                      | ٦٦,٤٠٨        | ٦٧,٥٦٧ |       |

أدرجت الشركة كشركة مساهمة عامة في بورصة عمان من صباح يوم الأربعاء الموافق ٢٠٠٦/١١/٠٤.

## ١٥- الخطة المستقبلية للشركة:-

تهدف إدارة الشركة على تنمية وزيادة إيراداتها وذلك من خلال:-

- ١) توسيع قاعدة المستثمرين من العرب والأجانب في بورصة عمان لدى الشركة لزيادة حجم العمليات التي تنفذها الشركة وتحقيق إيرادات وعمولات أعلى ، مما يرفع مرتبتها بين شركات الوساطة المالية.
- ٢) توسيع قاعدة حسابات التمويل على الهامش من أجل الحصول على إيرادات إضافية من عمولات وفوائد.
- ٣) تحديث الأنظمة والبرامج لزيادة الجودة في العمل ولتقديم التسهيلات والخدمات المناسبة لمستثمري الشركة.
- ٤) وضع برامج تدريبية لموظفي الشركة لرفع أداء عملهم.

## ١٦- مقدار وأتعاب التدقيق للشركة:-

بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١١ (٨,٧٠٠) دينار.

## ١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

| الرقم | الاسم                                                               | المنصب            | الجنسية    | عدد الأسهم<br>كما في<br>٢٠١١/١٢/٣١ | النسبة % | عدد الأسهم<br>كما في<br>٢٠١٢/١٢/٣١ | النسبة % |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------------------------------|----------|------------------------------------|----------|
| ١     | رائد عبد الرحمن محمد كالوتي                                         | رئيس مجلس الإدارة | الفلسطينية | ٩٠٠,٠٠٠                            | ٦,٠٠٠    | ٦٢١,٠٠٠                            | ٤,١٤     |
| ٢     | شركة التتقيب للصناعات الإنشائية ويمثلها عثمان "محمد علي" عثمان بدير | رئيس              | الأردنية   | ٢٦٥,٢٠٧                            | ١,٧٦٨    | ٤٦٥,٦٤٨                            | ٣,١٠٤    |
|       |                                                                     | نائب الرئيس       | أردني      | ١,٤١٤,٨٦٦                          | ٩,٤٣٢    | ١,٤٧٣,٣٥٤                          | ٩,٨٢٢    |
| ٣     | عمر أكرم عمران البيطار                                              | عضو               | الفلسطينية | ٥٠٦,٠٠٠                            | ٣,٣٧٣    | ٥٥٤,٥٤٤                            | ٣,٦٩٧    |
| ٤     | حلمي محمد علي اللوزي                                                | عضو               | أردني      | ٧٨,٩٥٠                             | ٠,٥٢٦    | ٧٠,٠٠٠                             | ٠,٤٦٧    |
| ٥     | جواد عدنان "محمد علي" الخاروف                                       | عضو               | أردني      | ٣٥,٠٠٠                             | ٠,٢٣٣    | ٣٥,٠٠٠                             | ٠,٢٣٣    |
| ٦     | شركة الصامد للصناعات المتعددة ويمثلها رياض يوسف راغب الجاعوني       | عضو               | أردني      | ٣٦٩,٩٧٨                            | ٢,٤٦٧    | ٢٥٠,٠٠٠                            | ٠,١٦٧    |
|       |                                                                     |                   | أردني      | -                                  | -        | -                                  | -        |
| ٧     | طارق عثمان "محمد علي" بدير                                          | عضو               | أردني      | ١,٢٧٦,٣٨٢                          | ٨,٥٠٩    | ١,٣٢٩,٣٨٢                          | ٨,٨٦٢    |

## ب- عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

| الرقم | الاسم                         | المنصب        | الجنسية  | عدد الأسهم كما في |            |
|-------|-------------------------------|---------------|----------|-------------------|------------|
|       |                               |               |          | ٢٠١٢/١٢/٣١        | ٢٠١١/١٢/٣١ |
| ١.    | جواد عدنان "محمد علي" الخاروف | المدير العام  | الأردنية | ٣٥,٠٠٠            | ٣٥,٠٠٠     |
| ٢.    | صفوت اسماعيل احمد ابو شمالة   | مدير الوساطة  | الأردنية | -                 | -          |
| ٣.    | أيمن سعدات حسني الكيالي       | مدير مالي     | الأردنية | -                 | -          |
| ٤.    | ليالي محمود فايز العثمان      | ضابط الامتثال | الأردنية | -                 | -          |

## ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

| الرقم | الاسم                   | الصلة           | الجنسية  | عدد الأسهم كما في |            |
|-------|-------------------------|-----------------|----------|-------------------|------------|
|       |                         |                 |          | ٢٠١٢/١٢/٣١        | ٢٠١١/١٢/٣١ |
| ١.    | روز ماري كليب سميث بدير | زوجة عثمان بدير | الأردنية | ١,٠٤١,٦٤١         | ٨٩٥,١٩٩    |

- ح- لا يوجد أسهم مملوكة لأقارب أعضاء الإدارة العليا التنفيذية.  
هـ- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.  
و- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

## ١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

| الرقم | الاسم                                                            | المنصب            | بدل التنقلات<br>السببية | المكافآت<br>السببية | نفقات<br>السفر<br>السببية | إجمالي<br>المزايا<br>السببية |
|-------|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|
| ١.    | رائد عبد الرحمن محمد كالوتي                                      | رئيس مجلس الإدارة | ٢,٤٠٠                   | ٥,٠٠٠               | -                         | ٧,٤٠٠                        |
| ٢.    | عثمان "محمد علي" عثمان بدير ممثل شركة التتقيب للصناعات الإنشائية | نائب الرئيس       | ٢,٤٠٠                   | ٥,٠٠٠               | -                         | ٧,٤٠٠                        |
| ٣.    | جواد عدنان "محمد علي" الخاروف                                    | عضو               | ٢,٤٠٠                   | ٥,٠٠٠               | -                         | ٧,٤٠٠                        |
| ٤.    | حلمي محمد علي اللوزي                                             | عضو               | ٢,٤٠٠                   | ٥,٠٠٠               | -                         | ٧,٤٠٠                        |
| ٥.    | عمر أكرم عمران البيطار                                           | عضو               | ٢,٤٠٠                   | ٥,٠٠٠               | -                         | ٧,٤٠٠                        |
| ٦.    | رياض موسى راغب الجاعوني ممثل شركة الصامد للصناعات المتعددة       | عضو               | ٢,٤٠٠                   | ٥,٠٠٠               | -                         | ٧,٤٠٠                        |
| ٧.    | طارق عثمان "محمد علي" بدير                                       | عضو               | ٢,٤٠٠                   | ٥,٠٠٠               | -                         | ٧,٤٠٠                        |

## الحوكمة

ان شركة الأمل تلتزم التزاماً تاماً بالقواعد الإلزامية حكماً وهي القواعد الآمرة و العامة التي استندت الى نصوص قانونية ملزمة وردت في التشريعات النافذة تحت طائلة المسائلة القانونية. اما القواعد الإرشادية فقد تم الإلتزام بمعظمها ما عدا:

### (١) مهام و مسؤوليات مجلس الإدارة

| رقم البند | القاعدة | طبق بالكامل | طبق جزئياً | لم يطبق | الاسباب                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|---------|-------------|------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١         | ٤       |             | X          |         | يوجد سياسة لادارة المخاطر مطبقة و تمارس من قبل الادارة التنفيذية الا انها غير مكتوبة ضمن النظام الداخلي                                                                                                         |
|           | ١٧      |             |            | X       | لان قواعد الحوكمة صدرت حديثاً ولم يتم عمل اجراءات خطية                                                                                                                                                          |
| ٥         | ١٥      |             | X          |         | يتم انشاء وحدة خاصة للرقابة و التدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق احكام التشريعات النافذة و متطلبات الجهات الرقابية و الانظمة الداخلية و السياسات و الخطط و الاجراءات التي يضعها مجلس الإدارة |
|           |         |             |            |         | تم تشكيل لجنة التدقيق لداخلي                                                                                                                                                                                    |

### (٢) اللجان التي يشكلها مجلس الادارة:

|   |   |  |   |  |                                                                                             |
|---|---|--|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٤ | ٣ |  | X |  | لا يوجد اجراءات عمل خطية لتنظيم عمل لجنة التدقيق و تلتزم بمهامها كما ورد في تعليمات الافصاح |
|   |   |  |   |  | تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها و تحدد التزاماتها       |

## ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

| الاسم                         | المنصب        | الرواتب السنوية | المكافآت السنوية | نفقات السفر | المجموع |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|-------------|---------|
| جواد عدنان "محمد علي" الخاروف | المدير العام  | ٨٣,٣٧٥          | -                | -           | ٨٣,٣٧٥  |
| صفوت اسماعيل احمد ابو شمالة   | مدير الوساطة  | ٢١,٣٥٩          | -                | -           | ٢١,٣٥٩  |
| أيمن سعدات حسني الكيالي       | المدير المالي | ٧,٥٠٠           | -                | -           | ٧,٥٠٠   |
| ليالي محمود فايز العثمان      | ضابط الامتثال | ١١,٠٤٩          | -                | -           | ١١,٠٤٩  |

### ١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:-

| الرقم | اسم الجهة المتبرع لها         | المبلغ |
|-------|-------------------------------|--------|
| ١.    | جمعية مكافحة السرطان الأردنية | ٩٠     |
| ٢.    | لجنة زكاة المناصرة الإسلامية  | ٣,٠٠٠  |
|       | المجموع                       | ٣,٠٩٠  |

٢٠٢- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

١٢- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.



(٤) حقوق المساهمين:

|   |    |                                                                                                                                                                                                                              |  |  |   |                                                         |
|---|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|---------------------------------------------------------|
| ١ | ٨  | الرجاء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في ادارة الشركة أو افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة. |  |  | X | لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها. |
|   | ١١ | طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة او اي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة                                                                                                 |  |  | X | لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها. |
|   | ١٢ | طلب اجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاترها للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من اسهم الشركة.                                                                                                                                        |  |  | X | لم تحدث مع شركتنا من قبل و سيتم العمل بها بحالة حدوثها. |

(٥) الإفصاح و الشفافية:

|   |   |                                                                                                      |  |  |   |                                |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--------------------------------|
| ٣ | ٤ | تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على موقع الإنترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات |  |  | X | لعدم وجود موقع الكتروني للشركة |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--------------------------------|

|          |   |                                                                                                                  |  |  |   |                                                                                                               |
|----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٦        | ٥ | تقدم كلا من اللجنتين قرارتهما و توصياتهما الى مجلس الادارة و تقريراً حول اعمالها الى اجتماع اللجنة العامة للشركة |  |  | X | لا يوجد التدقيق توصياتها الى مجلس الادارة الا انها لا تقدمها الى اجتماعات الهيئة العامة لانه غير متطلب قانوني |
| ٧<br>ب/١ |   | ٢- اعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي              |  |  | X | من مهام مجلس الإدارة مجتمعاً                                                                                  |
|          |   | ٣- تحديد احتياجات الشركة من المكافآت على مستوى الادارة التنفيذية العليا و الموظفين و اسس اختيارهم                |  |  | X | من مهام لجنة الإدارة مجتمعاً                                                                                  |

(٣) اجتماعات الهيئة العامة:

|   |   |                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |   |                                                                                                  |
|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١ | ٣ | يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل واحد و عشرين يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة بما في ذلك اختيار المكان و الزمان |  |  | X | يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات و لعدم توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين |
|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |   |                                                                                                                                                                                |  |  |   |                                                                |
|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|----------------------------------------------------------------|
| ٢ | ٦ | يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية و لمرتين على الأقل و على الموقع الإلكتروني للشركة                                                        |  |  | X | يتم الإعلان حسب قانون الشركات في صحيفتين يوميتين و لمرة واحدة. |
| ٤ | ٥ | يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تاريخية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة و التي تسبق السنة التي سيعقد بها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس. |  |  | X | لان مجلس الإدارة الحالي منتخب قبل صدور قواعد دليل الحوكمة.     |
| ٥ | ٥ | يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التاريخية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة                                |  |  | X | لان مجلس الإدارة الحالي منتخب قبل صدور قواعد دليل الحوكمة.     |



## تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين  
شركة الأمل للإستثمارات المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأمل للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من قائمة الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية أخرى .

## مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

## مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

## الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الأمل للاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

## تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصى الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



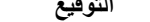
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٥ شباط ٢٠١٣

PO Box 343032, Acacia Ridge QLD 4108 Australia Tel: 07 3430 1204 Fax: 07 3430 1205

E-mail: [zhangbo@china.com](mailto:zhangbo@china.com) Website: [www.znchina.com](http://www.znchina.com)

| الاسم                                                                   | المنصب            | التوقيع                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| رائد عبد الرحمن محمد كالوتي                                             | رئيس مجلس الإدارة |  |
| شركة التفقيب للصناعات الإنشائية<br>ويمثلها عثمان "محمد علي" عثمان بندير | نائب رئيس المجلس  |  |
| حلمي محمد علي اللوزي                                                    | عضو               |  |
| عمر أكرم صبران البيطار                                                  | عضو               |  |
| جواد عدنان "محمد علي" الخاروف                                           | عضو               |  |
| شركة الصناعات للصناعات المتعددة<br>ويمثلها رياض يوسف راعب الجاعوني      | عضو               |  |
| طارق عثمان "محمد علي" بندير                                             | عضو               |  |

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٢.

| الاسم                         | المنصب            | التوقيع                                                                               |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| رائد عبد الرحمن محمد كالوتي   | رئيس مجلس الإدارة |  |
| جواد عدنان "محمد علي" الخاروف | المدير العام      |  |
| أيمن سعادات حسني الكيالي      | المدير المالي     |  |



شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢  
(بالدينار الأردني)

| إيضاح                                                                      | ٢٠١٢       | ٢٠١١       |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>الإيرادات :</b>                                                         |            |            |
| عمولات الوساطة                                                             | ٥٥٥,٨٣٣    | ٦٥٧,٠٦٤    |
| أرباح التمويل بالهامش                                                      | ٢٠,٦٩٧     | ٣٦,٧٨٥     |
| أرباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل     | ٥٨١        | ٣٤,٦٥٦     |
| خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل | (٩,٩٩٤)    | (١٢٧,٠٩٤)  |
| إيرادات فوائد تمويل الهامش والبنوك                                         | ٥١٨,٧٥٨    | ٥١٤,٤٨٨    |
| أرباح اسهم موزعة                                                           | ٢٩,٣٢٦     | ١٥,٩٢١     |
| إيرادات أخرى                                                               | ١٢,٨٨٧     | ٣٤,١٦٤     |
| صافي الإيرادات                                                             | ١,١٢٣,٨١٨  | ١,١٧٠,٢٥٤  |
| <b>المصاريف :</b>                                                          |            |            |
| رواتب وأجور وملحقاتها                                                      | (٢٤٧,٤٧٦)  | (٤٠٢,١٢٩)  |
| مصاريف الهيئة و المركز والبورصة                                            | (٣٧,٥٧٤)   | (٤٩,٦٠٠)   |
| مصاريف مالية                                                               | (٣٧,١٧٣)   | (١٩,٧٨١)   |
| عمولات مدفوعة                                                              | (٣,٢٥٤)    | (٢٠,٧٩٩)   |
| مصاريف إدارية وعمومية                                                      | (٢٥١,٩٠١)  | (١٥٧,١٩٢)  |
| مخصص تدني مدينون                                                           | (٥٠,٠٠٠)   | (١٤١,٢٤٩)  |
| مكافآت                                                                     | (٣٥,٠٠٠)   | (٣٥,٠٠٠)   |
| اجمالي المصاريف                                                            | (٦٦٢,٣٧٨)  | (٨٢٥,٧٥٠)  |
| ربح السنة قبل الضريبة                                                      | ٤٦١,٤٤٠    | ٣٤٤,٥٠٤    |
| ضريبة الدخل                                                                | (٢٣٥,٥٦٤)  | (١٢٢,٤٦٢)  |
| ربح السنة                                                                  | ٢٢٥,٨٧٦    | ٢٢٢,٠٤٢    |
| ربحية السهم:                                                               | ٠,٠١٥      | ٠,٠١٤      |
| ربحية السهم دينار / سهم                                                    | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم                                           |            |            |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢  
(بالدينار الأردني)

| إيضاح                                                  | ٢٠١٢        | ٢٠١١        |
|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>الموجودات</b>                                       |             |             |
| <b>موجودات متداولة</b>                                 |             |             |
| نقد وما في حكمه                                        | ١,٧٦٣,١٥٩   | ٣,٦٥٩,٧٨٨   |
| مدينون                                                 | ٧,٨٢٦,٦٤٤   | ٦,٥٩٧,٣٩٦   |
| ذمم التمويل بالهامش                                    | ٣,٩٢٢,٢١٤   | ٣,٨٩٧,٠٥٠   |
| موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل | ٦٨٢,٥٨٩     | ٥٠٧,٤٥٨     |
| مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى                | ٦٠,١٧٤      | ٦١,٢٧١      |
| <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>                       | ١٤,٢٥٤,٧٨٠  | ١٤,٧٢٢,٩٦٣  |
| <b>موجودات غير متداولة</b>                             |             |             |
| موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل | ١,٤٠٦,٠٥٠   | ١,٦٧٤,٤١٣   |
| الشمال الآخر                                           | ٥٧,٥٣١      | ٧٣,٢٢٤      |
| ممتلكات ومعدات                                         | ١,٤٦٣,٥٨١   | ١,٧٤٧,٦٣٧   |
| <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>                   | ١٥,٧١٨,٣٦١  | ١٦,٤٧٠,٦٠٠  |
| <b>مجموع الموجودات</b>                                 |             |             |
| <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>                         |             |             |
| <b>مطلوبات متداولة</b>                                 |             |             |
| بنك دائن                                               | -           | ١٧٧,٣١١     |
| ذمم دائنة                                              | ٦٠١,١٧٦     | ٨٨٦,٨٣٩     |
| مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى                       | ٢٦٠,٦٠٨     | ٢٠٢,٢٤٩     |
| <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>                       | ٨٦١,٧٨٤     | ١,٢٦٦,٣٩٩   |
| <b>حقوق الملكية</b>                                    |             |             |
| رأس المال                                              | ١٥,٠٠٠,٠٠٠  | ١٥,٠٠٠,٠٠٠  |
| إحتياطي إجباري                                         | ١,١١٤,٥٩٢   | ١,٠٧٥,٢٥٢   |
| إحتياطي القيمة العادلة                                 | (١,٥٩٤,١٢٧) | (١,٣٢٠,٦٢٧) |
| أرباح مدورة                                            | ٣٣٦,١١٢     | ٤٤٩,٥٧٦     |
| <b>مجموع حقوق الملكية</b>                              | ١٤,٨٥٦,٥٧٧  | ١٥,٢٠٤,٢٠١  |
| <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                   | ١٥,٧١٨,٣٦١  | ١٦,٤٧٠,٦٠٠  |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

ربح السنة

يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى

خسائر متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل الآخر المحول إلى الأرباح المدورة

التغير في الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر  
إجمالي الدخل الشامل

| ٢٠١٢      | ٢٠١١      |
|-----------|-----------|
| ٢٢٥,٨٧٦   | ٢٢٢,٠٤٢   |
| -         | (٢٤,٥٠٤)  |
| ٢٢٥,٨٧٦   | ١٩٧,٥٣٨   |
| (٢٧٣,٥٠٠) | (٢٥٥,٦٦٦) |
| (٤٧,٦٢٤)  | (٥٨,١٢٨)  |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



المجموع

أرباح مدورة

احتياطي القيمة  
العادلة

احتياطي  
إجباري

رأس المال

إيضاح

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١١  
الأثر الناتج عن تطبيق معيار التقارير المالية رقم  
(٩)

الرصيد بداية العام بعد تطبيق معيار التقارير  
المالية رقم (٩)

الدخل الشامل للسنة

أرباح موزعة على المساهمين

المحول إلى الإحتياطي الإجباري

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

توزيعات ارباح

الدخل الشامل للسنة

المحول إلى الإحتياطي الإجباري

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

|            |           |             |           |            |    |
|------------|-----------|-------------|-----------|------------|----|
| ١٥,٨٦٢,٣٢٩ | ٦٤٢,٠٦٤   | (٨١٩,٤٨٧)   | ١,٠٣٩,٧٥٢ | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | -  |
| -          | ٢٤٥,٤٧٤   | (٢٤٥,٤٧٤)   | -         | -          | ١٤ |
| ١٥,٨٦٢,٣٢٩ | ٨٨٧,٥٣٨   | (١,٠٦٤,٩٦١) | ١,٠٣٩,٧٥٢ | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | -  |
| (٥٨,١٢٨)   | ١٩٧,٥٣٨   | (٢٥٥,٦٦٦)   | -         | -          | -  |
| (٦٠٠,٠٠٠)  | (٦٠٠,٠٠٠) | -           | -         | -          | -  |
| -          | (٣٥,٥٠٠)  | -           | ٣٥,٥٠٠    | -          | ١٤ |
| ١٥,٢٠٤,٢٠١ | ٤٤٩,٥٧٦   | (١,٣٢٠,٦٢٧) | ١,٠٧٥,٢٥٢ | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | -  |
| (٣٠٠,٠٠٠)  | (٣٠٠,٠٠٠) | -           | -         | -          | -  |
| (٤٧,٦٢٤)   | ٢٢٥,٨٧٦   | (٢٧٣,٥٠٠)   | -         | -          | -  |
| -          | (٣٩,٣٤٠)  | -           | ٣٩,٣٤٠    | -          | ١٤ |
| ١٤,٨٥٦,٥٧٧ | ٣٣٦,١١٢   | (١,٥٩٤,١٢٧) | ١,١١٤,٥٩٢ | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | -  |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢  
(بالدينار الأردني)

#### ١- التكوين والنشاط

إن شركة الأمل للاستثمارات المالية هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة («الشركة») مسجلة بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٥ لدى مراقب الشركات تحت رقم (٣٧٠) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. ورأسمال الشركة يبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة أعمال وسيط بالعمولة والتعامل بالأوراق المالية لحسابها الخاص والقيام بإدارة الإستثمار وتقديم الإستشارات المالية، بالإضافة إلى تأسيس أو المساهمة في شركات أو مشاريع أو أعمال أخرى .

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ يعمل لدى الشركة (١٤) موظف (٢٠١١ : ١٥ موظفين) .

#### ٢- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترة السنوية  
التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

|                     |                                                                                                              |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١ كانون الثاني ٢٠١٣ | المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ مزايا الموظفين (المعدل في سنة ٢٠١١)                                           |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٣ | المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ البيانات المالية المنفصلة (المعدل في سنة ٢٠١١)                                |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٣ | المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمار في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة (المعدل في سنة ٢٠١١)          |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٤ | المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ – الادوات المالية “العرض” تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية          |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٣ | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ – تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الاولى           |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٣ | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ – الادوات المالية “الافصاح” تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٥ | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ – الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)                                 |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٣ | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ – البيانات المالية الموحدة                                            |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٣ | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ – الترتيبات المشتركة                                                  |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٣ | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ – الإفصاح عن الحصص في منشآت أخرى                                      |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٣ | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ – قياس القيمة العادلة                                                 |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٣ | تفسير لجنة معايير التقارير رقم ٢٠ – التكاليف المتكبدة لتهيئة اسطح المناجم في مرحلة الانتاج                   |

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.



شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢  
(بالدينار الأردني)

| الأنشطة التشغيلية                                                                             | ٢٠١٢        | ٢٠١١      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| ربح السنة قبل الضريبة                                                                         | ٤٦١,٤٤٠     | ٣٢٠,٠٠٠   |
| تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة :                                                           |             |           |
| الإستهلاكات                                                                                   | ٣١,٧٠١      | ٣٦,٥٦٩    |
| خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل                    | ٩,٩٩٤       | ١٢٧,٠٩٤   |
| مخصص تدني مدينون                                                                              | ٥٠,٠٠٠      | ١٤١,٢٤٩   |
| الأثر الناتج عن تطبيق معيار رقم (٩)                                                           | -           | ٢٤٥,٤٧٤   |
| مصاريف مالية                                                                                  | ٣٧,٥٧٤      | ١٩,٧٨١    |
| التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:                                                     |             |           |
| مدينون وضم التمويل بالهامش                                                                    | (١,٣٠٤,٤١٢) | ١,٩٠٢,٨٨١ |
| خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر       | -           | ٢٤,٥٠٤    |
| المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى                                             | ١,٠٩٧       | ٣٦,٥٦٧    |
| ضم دائنة                                                                                      | (٢٨٥,٦٦٣)   | (٣١٩,٦٠٦) |
| المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى                                                    | ١١٢,٤٢٤     | (٩٤,١٦٦)  |
| النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية                                            | (٨٨٥,٨٤٥)   | ٢,٤٤٠,٣٤٧ |
| مصاريف مالية مدفوعة                                                                           | (٣٧,٥٧٤)    | (١٩,٧٨١)  |
| مكافآت أعضاء مجلس الادارة المدفوعة                                                            | (٣٥,٠٠٠)    | (٣٥,٠٠٠)  |
| ضريبة دخل مدفوعة                                                                              | (٢٥٤,٦٢٩)   | (١٢١,٣٧٨) |
| صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية                                       | (١,٢١٣,٠٤٨) | ٢,٢٦٤,١٨٨ |
| الأنشطة الإستثمارية                                                                           |             |           |
| التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر                 | (٥,١٣٧)     | (٣٢٧,٩٥٢) |
| التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل التغير في الممتلكات والمعدات | (١٨٥,١٢٥)   | (٦٣٤,٥٥٢) |
| صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية                                                    | (١٦,٠٠٨)    | (٢,١١٥)   |
| الأنشطة التمويلية                                                                             |             |           |
| توزيعات أرباح مدفوعة                                                                          | (٣٠٠,٠٠٠)   | (٦٠٠,٠٠٠) |
| سداد / تمويل من بنوك دائنة                                                                    | (١٧٧,٣١١)   | ١٧٧,٣١١   |
| صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية                                                      | (٤٧٧,٣١١)   | (٤٢٢,٦٨٩) |
| التغير في النقد وما في حكمه                                                                   | (١,٨٩٦,٦٢٩) | ٨٧٦,٨٨٠   |
| النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني                                                           | ٣,٦٥٩,٧٨٨   | ٢,٧٨٢,٩٠٨ |
| النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول                                                           | ١,٧٦٣,١٥٩   | ٣,٦٥٩,٧٨٨ |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢  
(بالدينار الأردني)

#### المصاريف

يتم اظهار المصاريف في قائمة الدخل الشامل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على الرواتب والاجور وملحقاتها ومصاريف مركز الايداع والمصاريف المالية والعمولات المدفوعة من اجل بيع خدمات الشركة ، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الاخرى كمصاريف ادارية وتشغيلية .

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

#### الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني المدينون عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

#### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطويات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تظهر الأدوات المالية كأوراق القبض والمدينون وذمم عقود التأجير التمويلي والبنوك الدائنة والقروض والامانات المختلفة والمصاريف المستحقة للغير بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فريداً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.



شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢  
(بالدينار الأردني)

#### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

##### إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

##### أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

##### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان الدخل.

##### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق. يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة. تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

##### الإيرادات

تتحقق الإيرادات من عمولات الوساطة عند تقديم الخدمة وإصدار فاتورة البيع و/أو الشراء للعميل .

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو وحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كنتزيل من مخصص إعادة التقييم.

#### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبديل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

#### الغاء الإعراف

تقوم الشركة بالغاء الإعراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتركمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري إحتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسبة الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي:-

| معدل الإستهلاك السنوي |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ١٠٪                   | الأثاث والمفروشات |
| ٩-١٥٪                 | الأجهزة والمعدات  |
| ٢٠٪                   | الديكورات         |
| ٢٥٪                   | برامج الكمبيوتر   |
| ١٥٪                   | السيارات          |

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

#### الاستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل. تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية. وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.



شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢  
(بالدينار الأردني)

#### ٤- النقد وما في حكمه

| ٢٠١٢      | ٢٠١١      |
|-----------|-----------|
| ٤,٤٨٥     | ٩٦٨       |
| ١,٧٣٣,٦٧٤ | ٣,٦٣٣,٨٢٠ |
| ٢٥,٠٠٠    | ٢٥,٠٠٠    |
| ١,٧٦٣,١٥٩ | ٣,٦٥٩,٧٨٨ |

\* يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من قبل الشركة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة ٢٠٠٤ والصادر بالإسناد إلى أحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والذي يهدف إلى :-  
أ- تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية .  
ب- تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.

علماً بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط وذلك إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه أو إبقاؤه كما هو دون تغيير.

#### ٥- المدينون

| ٢٠١٢      | ٢٠١١      |
|-----------|-----------|
| ٧,٨٨٣,٠٠٦ | ٦,٠١٠,٧٦٣ |
| ٣٧٤,٦٣٨   | ٩٦٧,٦٣٣   |
| (٤٣١,٠٠٠) | (٣٨١,٠٠٠) |
| ٧,٨٢٦,٦٤٤ | ٦,٥٩٧,٣٩٦ |

ذمم تجارية وعملاء وساطة  
ذمم من اطراف ذات علاقة (إيضاح - ١٦)  
ينزل مخصص تدني مدينون \*

| ٢٠١٢    | ٢٠١١    |
|---------|---------|
| ٣٨١,٠٠٠ | ٢٤٦,٩٧٩ |
| -       | (٧,٢٢٨) |
| ٥٠,٠٠٠  | ١٤١,٢٤٩ |
| ٤٣١,٠٠٠ | ٣٨١,٠٠٠ |

\* الرصيد في ١ كانون الثاني  
مردود المخصص خلال السنة  
المخصص للسنة

#### ٦- ذمم التمويل بالهامش

| ٢٠١٢      | ٢٠١١      |
|-----------|-----------|
| ٣,٩٢٢,٢١٤ | ٣,٨٩٧,٠٥٠ |
| ٣,٩٢٢,٢١٤ | ٣,٨٩٧,٠٥٠ |

ذمم التمويل بالهامش



شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢  
(بالدينار الأردني)

إن التقديرات التي قامت بها إدارة الشركة ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :  
- مخصص التزامات محتملة حيث يتم أخذ مخصصات لمواجهة أية التزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.  
- مخصص تدني مدينون حيث يتم مراجعة مخصص الديون ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.  
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.  
- تقوم الإدارة باعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل.  
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين.

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

#### عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢  
(بالدينار الأردني)

#### ١٠- الممتلكات والمعدات

| ١ كانون الثاني                                | إضافات | استبعادات | تعديلات  | ٣١ كانون الأول |
|-----------------------------------------------|--------|-----------|----------|----------------|
| الكلفة:                                       |        |           |          |                |
| ٣٩,٤٠٨                                        | -      | -         | -        | ٣٩,٤٠٨         |
| ٥٧,٢٠٦                                        | ٧٧٥    | -         | -        | ٥٧,٩٨١         |
| ٥٧,٧٦١                                        | -      | -         | -        | ٥٧,٧٦١         |
| ٩,٥٣٢                                         | ٣,٨٠٥  | -         | -        | ١٣,٣٣٧         |
| ٩٠,٥٥٠                                        | -      | -         | -        | ٩٠,٥٥٠         |
| ٢٥٤,٤٥٧                                       | ٤,٥٨٠  | -         | -        | ٢٥٩,٠٣٧        |
| الإستهلاكات:                                  |        |           |          |                |
| ٣١,١٥٣                                        | ٢,٩٧١  | -         | (٦,١٣٨)  | ٢٧,٩٨٦         |
| ٤٣,٣٧٤                                        | ٤,٣٩٤  | -         | ٣,٨٣٦    | ٥١,٦٠٤         |
| ٤٢,٨٤٣                                        | ٨,٩٧٠  | -         | (٣,٨١٧)  | ٤٧,٩٩٦         |
| ٩,٥٣٢                                         | ١,٧٨٣  | -         | (٢,٢١٧)  | ٩,٠٩٨          |
| ٥٤,٣٣١                                        | ١٣,٥٨٣ | -         | (٣,٠٩٢)  | ٦٤,٨٢٢         |
| ١٨١,٢٣٣                                       | ٣١,٧٠١ | -         | (١١,٤٢٨) | ٢٠١,٥٠٦        |
| القيمة الدفترية الصافية كما في ١ كانون الثاني |        |           |          |                |
| ٧٣,٢٢٤                                        |        |           |          |                |
| القيمة الدفترية الصافية كما في ٣١ كانون الأول |        |           |          |                |
|                                               |        |           |          | ٥٧,٥٣١         |

#### ١١- بنك دائن

خلال عان ٢٠١١ حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك التجاري الأردني على شكل جاري مدين بسقف أعلاه ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٥,٢٥٪ وقد قامت الشركة خلال العام الحالي بتسديد قيمة التسهيلات .

#### ١٢- الذمم الدائنة

| ٢٠١٢    | ٢٠١١    |
|---------|---------|
| ٦٠١,١٧٦ | ٨٧٦,٠٢٠ |
| -       | ١٠,٨١٩  |
| ٦٠١,١٧٦ | ٨٨٦,٨٣٩ |

ذمم دائنة  
ذمم اطراف إلى جهات ذات علاقة ( إيضاح - ١٦ )

شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢  
(بالدينار الأردني)

#### ٧- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

| ٢٠١٢                                                                                                                                                           | ٢٠١١    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ٥٢٧,٨٦٨                                                                                                                                                        | ٤٤٦,٤٠٠ |
| إستثمار في بنك الإتحاد بأسهم عددها ٣٨٥,٣٠٥ سهم (٢٠١١):<br>(٣١٠,٠٠٠ سهم)                                                                                        |         |
| ٦١,٧٩٠                                                                                                                                                         | ٦١,٠٥٨  |
| إستثمار في شركة الكهرباء الأردنية بأسهم عددها ١٨,٥٠٠ سهم<br>(٢٠١١: ١٧,٦٩٨ سهم)                                                                                 |         |
| ٥٩,٠١١                                                                                                                                                         | -       |
| إستثمار في شركة التأمين الأردنية بأسهم عددها ٢٥,٦٥٧ سهم<br>إستثمار في الشركة الوطنية لإنتاج النفط والطاقة الكهربائية من الصخر<br>الزيتي بأسهم عددها ٣٢,٠٠٠ سهم |         |
| ٣٣,٩٢٠                                                                                                                                                         | -       |
| ٦٨٢,٥٨٩                                                                                                                                                        | ٥٠٧,٤٥٨ |

#### ٨- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

| ٢٠١٢   | ٢٠١١   |
|--------|--------|
| ٩,٠٧٤  | ٩,٤٧١  |
| ٥٠,٢٠٠ | ٥١,٥٠٠ |
| ٣٠٠    | ٣٠٠    |
| ٦٠٠    | -      |
| ٦٠,١٧٤ | ٦١,٢٧١ |

#### ٩- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

| ٢٠١٢                                                                                                 | ٢٠١١      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ٤٢,٢٥٠                                                                                               | ١٩٨,٢٥٠   |
| إستثمار في الشركة العربية الألمانية للتأمين بأسهم عددها ٣٢٥,٠٠٠ سهم<br>(٢٠١١: ٣٢٥,٠٠٠ سهم)           |           |
| ٦٢٨,١١٧                                                                                              | ٦٥٢,١٨٥   |
| إستثمار في شركة المتوسط والخليج للتأمين بأسهم عددها ٤٤٢,٣٣٦ سهم<br>(٢٠١١: ٤٤٠,٠٠٠ سهم)               |           |
| ١٦,٣٦٥                                                                                               | ١٦,٣٦٥    |
| إستثمار في الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية بأسهم عددها ٣٠,٣٠٥ سهم<br>(٢٠١١: ٣٠,٣٠٥ سهم)      |           |
| ٨٦,٥٩٨                                                                                               | ١٠٦,٩٧٤   |
| إستثمار في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة بأسهم عددها ٢٥٤,٧٠٠ سهم<br>(٢٠١١: ٢٥٤,٧٠٠ سهم)         |           |
| ٧٠,٧٥٧                                                                                               | ٧٨,٢٠٥    |
| إستثمار في الشركة العالمية للصناعات الكيماوية بأسهم عددها ٧٤,٤٨١ سهم<br>(٢٠١١: ٧٤,٤٨١ سهم)           |           |
| ٢٧٢,٩٣٢                                                                                              | ٣٤٤,٠٠٨   |
| إستثمار في الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار بأسهم عددها ٦٢٠,٣٠٠ سهم<br>(٢٠١١: ٦١٤,٣٠٠ سهم) |           |
| ٨٦,٧٣١                                                                                               | ٧٢,٢٧٦    |
| إستثمار في الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة بأسهم عددها ٧٢,٢٧٩ سهم<br>(٢٠١١: ٧٢,٢٧٦ سهم)           |           |
| ٢٠٢,٣٠٠                                                                                              | ٢٠٦,١٥٠   |
| إستثمار في شركة مصفاة البترول الأردنية بأسهم عددها ٣٥,٠٠٠ سهم<br>(٢٠١١: ٣٥,٠٠٠ سهم)                  |           |
| ١,٤٠٦,٠٥٠                                                                                            | ١,٦٧٤,٤١٣ |



شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢  
(بالدينار الأردني)

#### ١٦- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

| العلاقة                | الاسم                           |
|------------------------|---------------------------------|
| رئيس مجلس الإدارة      | السيد رائد عبد الرحمن الكالوتي  |
| نائب رئيس مجلس الإدارة | شركة التنقيب للصناعات الإنشائية |
| عضو مجلس الإدارة       | شركة الصامد للصناعات المتعددة   |
| عضو مجلس الإدارة       | السيد حلمي محمد علي اللوزي      |
| عضو مجلس الإدارة       | السيد عمر اكرم عمران البيطار    |
| عضو مجلس الإدارة       | السيد طارق عثمان الدير          |

- يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي :

| ٢٠١١    | ٢٠١٢    |                                 |
|---------|---------|---------------------------------|
| ٧٨٣,٣٦٣ | ٣٧٤,٦٣٨ | السيد رائد عبد الرحمن الكالوتي  |
| ١٧,٠٠٣  | -       | شركة التنقيب للصناعات الإنشائية |
| ١٦٧,٢٦٧ | -       | شركة الصامد للصناعات المتعددة   |
| ٩٦٧,٦٣٣ | ٣٧٤,٦٣٨ |                                 |

- يتكون المطلوب إلى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي :

| ٢٠١١   | ٢٠١٢ |                              |
|--------|------|------------------------------|
| ١٠,٤٤٢ | -    | السيد حلمي محمد علي اللوزي   |
| ٣٧٧    | -    | السيد عمر اكرم عمران البيطار |
| ١٠,٨١٩ | -    |                              |



شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢  
(بالدينار الأردني)

#### ١٣- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

| ٢٠١١    | ٢٠١٢    |                                  |
|---------|---------|----------------------------------|
| ١٣,٢١٣  | ٢٩,٦٩٨  | مصاريف مستحقة                    |
| ٧٢,٣٨٧  | ٨٠,٥٩٩  | امانات ارباح المساهمين           |
| ١٢,٩١٨  | ١٢,٩١٨  | امانات رديات اكتتاب زيادة رأسمال |
| ٢٠١,٩٠٢ | ١٣٢,٥٢٠ | مخصص ضريبة الدخل (إيضاح-١٥)      |
| ٤,٨٧٣   | ٤,٨٧٣   | رسوم الجامعات الأردنية           |
| ٣٠٥,٢٩٣ | ٢٦٠,٦٠٨ |                                  |

#### ١٤- الاحتياطي الاجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلبة على المساهمين.

#### ١٥- ضريبة الدخل

إن حركة ضريبة الدخل هي كما يلي:

| ٢٠١١      | ٢٠١٢      |                          |
|-----------|-----------|--------------------------|
| ٢٠٠,٨١٨   | ٢٠١,٩٠٢   | الرصيد في ١ كانون الثاني |
| (١٢١,٣٧٨) | (٢٠١,٩٠٢) | المسدد خلال السنة        |
| ١٢٢,٤٦٢   | ٢٣٥,٥٦٤   | المخصص للسنة *           |
| ٢٠١,٩٠٢   | ٢٣٥,٥٦٤   |                          |

انهت الشركة علاقتها الضريبية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٠٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١، ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

\* ان تفاصيل ضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الأول ، هي كما يلي :

| ٢٠١١    | ٢٠١٢    |                                 |
|---------|---------|---------------------------------|
| ١٢٢,٤٦٢ | ١٣٢,٥٢٠ | ضريبة دخل السنة                 |
| -       | ١٠٣,٠٤٤ | ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة |
| ١٢٢,٤٦٢ | ٢٣٥,٥٦٤ |                                 |



شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢  
(بالدينار الأردني)

#### معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٣.

#### أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح رقم ٣ من البيانات المالية.

#### إدارة المخاطر المالية

##### مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

##### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

##### إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. قد تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لوجود ودائع وتسهيلات بنكية للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

##### مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض إستراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

##### تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ التقرير.

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة ٥٪:-

- لأصبحت أرباح الشركة أعلى/ أقل بواقع ٣٤,٠٨١ دينار أردني (٢٠١١: أعلى / أقل بواقع ٢٥,٣٧٣ دينار اردني)، نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.



شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢  
(بالدينار الأردني)

- قامت الشركة خلال السنة بقيد المكافآت والبدلات المزاي التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة :

| ٢٠١٢   | ٢٠١١   |
|--------|--------|
| ٣٥,٠٠٠ | ٣٥,٠٠٠ |
| ١٦,٨٠٠ | ١٦,٨٠٠ |

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة  
صرف بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة

- قامت الشركة خلال السنة بقيد الرواتب والمكافآت التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة :

| ٢٠١٢    | ٢٠١١    |
|---------|---------|
| ١١٨,٠٣٤ | ٢٧٠,٧١٨ |

رواتب ومكافآت أعضاء الادارة التنفيذية

#### ١٧- المصاريف الإدارية والعومية

| ٢٠١٢    | ٢٠١١    |
|---------|---------|
| ١٦,٨٠٠  | ١٦,٨٠٠  |
| ٣٨,٣٩٧  | -       |
| ١٠,٣٢٩  | ١٠,٨٨٩  |
| ١,٢٢٢   | ١,٢١٥   |
| ٤,٩٤٠   | ٣,٢٣٠   |
| ٥٣,٠١٦  | ٢٦,٨٠٨  |
| ٢,٢٦٠   | ٤,٥٦٠   |
| ١,٤٠٠   | ٢,٠٠٠   |
| ٣١,٧٠١  | ٣٦,٥٦٩  |
| ١٣,٨٤٢  | ١٤,٢٠٤  |
| ٢,١٥٣   | ٢,١٢٣   |
| ٨,٧٠٠   | ٢١,٨٢٠  |
| ٣٦٥     | ٧١٥     |
| ٩,٢٩٥   | ١٠,١٦٠  |
| ٥٧,٤٨١  | ٦,٠٩٩   |
| ٢٥١,٩٠١ | ١٥٧,١٩٢ |

تنقلات أعضاء مجلس الإدارة  
مكافآت نهاية الخدمة  
كهرباء ومياه وهاتف  
ضيافة  
صيانة اجهزة وبرامج كمبيوتر  
ايجارات  
قرطاسية ومطبوعات  
أتعاب حمامة وقضايا  
استهلاكات  
تأمين صحي  
رسوم رخص واشتراكات  
أتعاب مهنية واستشارات  
دعاية وإعلان  
صيانة ومحروقات  
مصاريف متنوعة واخرى \*

\* يتضمن حساب مصاريف ومتنوعة واخرى مبلغ يخص مصاريف دعم البحث العلمي للسنوات السابقة بقيمة (٥٢,٧٢٧) دينار اردني.

#### ١٨- الأدوات المالية

##### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١١.

إن هيكله رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، واحتياطي اجباري واحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.



شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢  
(بالدينار الأردني)

## ٢٠- معلومات قطاعية

| ٢٠١٢                | قطاع الوساطة المالية | قطاع الإستثمارات في أوراق مالية | المجموع    |
|---------------------|----------------------|---------------------------------|------------|
| صافي إيرادات القطاع | ١,١٣٣,٢٣١            | (٩,٤١٣)                         | ١,١٢٣,٨١٨  |
| صافي مصاريف القطاع  | (٨٧٦,٤١٩)            | (٢١,٥٢٣)                        | (٨٩٧,٩٤٢)  |
| ربح/ (خسارة) القطاع | ٢٥٦,٨١٢              | (٣٠,٩٣٦)                        | ٢٢٥,٨٧٦    |
| موجودات القطاع      | ١٣,٦٢٩,٧٢٢           | ٢,٠٨٨,٦٣٩                       | ١٥,٧٨١,٣٦١ |
| مطلوبات القطاع      | ٨٦١,٧٨٤              | -                               | ٨٦١,٧٨٤    |
| ٢٠١١                | قطاع الوساطة المالية | قطاع الإستثمارات في أوراق مالية | المجموع    |
| صافي إيرادات القطاع | ١,٢٦٢,٦٩٢            | (١١٦,٩٤٢)                       | ١,١٤٥,٧٥٠  |
| صافي مصاريف القطاع  | (٩٢٠,١٤٦)            | (٢٨,٠٦٦)                        | (٩٤٨,٢١٢)  |
| ربح/ (خسارة) القطاع | ٣٤٢,٥٤٦              | (١٤٥,٠٠٨)                       | ١٩٧,٥٣٨    |
| موجودات القطاع      | ١٤,٢٨٨,٧٢٩           | ٢,١٨١,٨٧١                       | ١٦,٤٧٠,٦٠٠ |
| مطلوبات القطاع      | ١,٢٦٦,٣٩٩            | -                               | ١,٢٦٦,٣٩٩  |

## ٢١- أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة ٢٠١١ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٢.

## ٢٢- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٣، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.



شركة الأمل للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢  
(بالدينار الأردني)

- لأصبحت إحتياطيات حقوق الملكية للشركة أعلى / أقل بواقع ٧٠,٣٥١ دينار أردني تقريباً ( ٢٠١١ : - أعلى / أقل بواقع ٨٣,٧٢٠ دينار أردني) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر.

## إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح ١٦. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومردفات النقد.

## إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

| ٢٠١٢                | معدل الفائدة | سنة وأقل  | أكثر من سنة | المجموع   |
|---------------------|--------------|-----------|-------------|-----------|
| أدوات لا تحمل فائدة | -            | ٨٦١,٧٨٤   | -           | ٨٦١,٧٨٤   |
| أدوات تحمل فائدة    | -            | -         | -           | -         |
| المجموع             | -            | ٨٦١,٧٨٤   | -           | ٨٦١,٧٨٤   |
| ٢٠١١                | معدل الفائدة | سنة وأقل  | أكثر من سنة | المجموع   |
| أدوات لا تحمل فائدة | -            | ١,١٩٢,١٣٢ | -           | ١,١٩٢,١٣٢ |
| أدوات تحمل فائدة    | ٥,٢٥%        | ١٧٧,٣١١   | -           | ١٧٧,٣١١   |
| المجموع             | -            | ١,٣٦٩,٤٤٣ | -           | ١,٣٦٩,٤٤٣ |

## ١٩-الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الالتزامات المحتملة التالية :

| ٢٠١٢           | ٢٠١١    |
|----------------|---------|
| كفالات بنكية   | ٥٠٢,٠٠٠ |
| تأمينات كفالات | ٥١,٥٠٠  |

**Ghosheh & CO.**  
Your Professional Partners



**غوشة وشركاه**  
محاسبون قانونيون

**عمان في ٢٥ شباط ٢٠١٣**  
**السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

لقد قمنا بمراجعة مدى تطبيق وتنفيذ تعليمات هيئة الأوراق المالية لسنة ٢٠١٠ تعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب" للشركة الأمل للاستثمارات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

يوجد لدى الشركة نظام ضبط داخلي وخطة لتطبيق مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، وباعتقادنا أن النظام والخطة الموضوعية من قبل الشركة بالإضافة إلى إجراءات الشركة المتبعة لتطبيق وتنفيذ تعليمات هيئة الأوراق المالية لسنة ٢٠١٠ بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب في جميع نشاطات الشركة كافية وتعمل بفعالية للهدف الموضوع لأجله.

هذه الشهادة معدة خصيصاً لأغراض هيئة الأوراق المالية في المملكة الأردنية الهاشمية.

غوشة وشركاه  
عبد الكريم قبيص

