



شركة الأمل للاستثمارات المالية
Al-Amal Financial Investment Co



التقرير السنوي التاسع عشر



شركة الأمل للاستثمارات المالية
Al-Amal Financial Inv. Co

شركة مساهمة عامة محدودة

وسيط مالي معتمد في بورصة عمان

التقرير السنوي التاسع عشر

القوائم المالية

كما في

2023/12/31



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



ولي العهد سمو الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم

أعضاء مجلس الإدارة كما في 2023/12/31

- الرئيس/ معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس
- نائب الرئيس / السيد علي حسين علي السادة

الأعضاء:

- معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي
- المهندس ثابت عيسى عايد الور
- المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحس
- السيد بدر علي حسين علي السادة
- السيد ضياء احمد محمود ناصر
- السيد معن عمر سليمان المصري
- السيد احمد بن ابراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم

مدقق الحسابات:

- السادة ارنست ويونغ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الافاضل،

يسرني أن أقدم وبالنيابة عن زملائي اعضاء مجلس الادارة التقرير السنوي التاسع عشر لشركة الأمل للاستثمارات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31. حيث وبالرغم من الاوضاع السياسية التي عصفت بالمنطقة في الربع الاخير من سنة 2023 الا ان المؤشرات الاقتصادية والمالية بالأردن ابدت تحسنا ملحوظا، وانعكس هذا التحسن على قدرة الشركة بالتكيف والمرونة حيث حققت نتائج مالية مقبولة من خلال تطبيق خطط عمل متقدمة وبنفس الوقت الاستمرار في تحصيل حقوقها المالية.

تمكنت الشركة من انجاز رقمنة كافة العمليات والاجراءات من حيث رقمنة محور اجراءات الامتثال وبالأخص عن العملاء الحاليين والمحتملين، و رقمنة محور خدمة العملاء من حيث تطبيق نظام الالكتروني لحظي للتداول بالأسهم في سوق عمان المالي مباشرة من قبل العملاء، وكذلك تطبيق محددات للمخاطر للتأكد اتوماتيكيا من كفاية الارصدة المتاحة لإجراء عمليات الشراء للعملاء، وللتأكد الالكتروني بصورة اتوماتيكية من الاسهم المسموح تمويلها، ورقمنة اجراءات اصدار وارسال فواتير البيع والشراء للعملاء ورقمنة اجراءات توقيع العملاء على فواتير البيع والشراء وتدقيق ومضاهاة هذه التوقيعات بصورة الكترونية، ورقمنة الارشفة لكافة وثائق الشركة. كذلك رقمنة محور العمليات من حيث تطبيق سياسة امن معلومات متطورة ورقمنة سحابية لاستمرارية عمل الانظمة وعمليات التعافي لها، علاوة على رقمنة سجل الموجودات الثابتة وعمليات مطابقتها وجردها، ورقمنة عمليات الموارد البشرية بالشركة. كذلك رقمنة محور المالية من حيث تطبيق نظام تسوية الكتروني لمطابقة حسابات الشركة المصرفية بصورة يومية، ورقمنة السيطرة على النفقات بصورة الكترونية حتى لا تتجاوز تلك المحددة بالميزانية التقديرية، وتطوير نظام المخاطر الخاص بإدخال الحركات المحاسبية لضمان مستويات الادخال والترحيل بصورة اصولية. كما عززت الشركة من اجراءات التدقيق الداخلي للتأكد من الالتزام وحماية الشركة ومساهميها.

من ناحية اخرى، استمرت الشركة خلال عام 2023 بالمثابرة بإجراءات التحصيل المناسبة والمتاحة لها ضمن حدود القانون من اجل تحصيل أكبر قدر ممكن من المبالغ المدين بها العملاء لتعزيز ملاءتها المالية وسيولتها وقدرتها على المنافسة وتحقيق اليرادات، حيث بلغت حصة الشركة حوالي 16 مليون دينار من حجم تداول الأسهم في بورصة عمان، كما تمكنت الشركة من تحقيق أرباح صافية قبل الضريبة بواقع 234 ألف دينار. استنادا الى ذلك بلغت القيمة الدفترية لسهم الشركة الواحد 0.90 دينار وهذا مؤشر على استمرار بناء قاعدة متينة للشركة ومؤشراتها المالية المتعددة. من هذا المنطلق ستستمر الشركة في تحقيق نتائج إيجابية أفضل في السنوات القادمة وبما يليق في الشركة ومساهميها وعمالها وموظفيها.

استمرت الشركة القيام بدورها بالمسؤولية المجتمعية حيث قامت بدعم بعض المبادرات الخيرية في المحافظات خلال سنة 2023، وهذه سنة حميدة ستستمر الشركة في انتهاجها وتعزيزها باستمرار.

من هنا، أتقدم بجزيل الشكر والتقدير لهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان لدورهما في إدارة سوق رأس المال بعناية وكفاءة واقتدار، والشكر موصول الى عطوفة مراقب عام الشركات على جهوده الكبيرة، والشكر الخاص للمساهمين وعملاء الشركة على ثقتهم الغالية والتي تشكل حافزا مهما لنا لنواصل بذل الجهود المخلصة والدؤوبة من اجل تعزيز هذه الثقة والمحافظة عليها، والشكر والتقدير للزملاء أعضاء مجلس الإدارة وإدارة الشركة التنفيذية على دورهم ودعمهم المتواصل في سبيل تقدم الشركة واستمرار ازدهارها.

هذا وستستمر الشركة في بذل المزيد من الجهود لخدمة سوق رأس المال في بلدنا العزيز والمساهمة في تحسين مساره وتطوير تقدمه في ظل قيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم راعي مسيرة البناء والتحديث حفظه الله ورعاه.

والله الموفق

رئيس مجلس الإدارة
عمر زهير ملحس

معلومات عن الشركة

البند الأول:

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالعمل كوسيط مالي ووسيط لحسابه في بورصة عمان لصالح العملاء وإدارة محفظة أوراق مالية لصالح الشركة وممارسة أعمال التمويل على الهامش وممارسة أعمال الوسيط المعترف في البورصات الأجنبية بالإضافة إلى التأسيس أو المساهمة في شركات أو مشاريع أية أعمال أخرى.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

عدد الموظفين	العنوان	المكتب
9	الطابق الرابع - المجمع التجاري-الشميساني-عمان-الأردن	المكتب الرئيسي
0	الطابق الثالث- المجمع التجاري-الشميساني-عمان-الأردن	المكتب الإداري ومجلس الإدارة (ليس فرع)
9	المجموع	

لا يوجد أي فروع إضافية داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 2,602,646 دينار، وهي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات العقارية المعدة للبيع.

البند الثاني:

- لا يوجد شركات تابعة للشركة.

البند الثالث:

- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحق
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2019-03-28 وتم إعادة انتخابه بتاريخ 2023-05-10
مكان وتاريخ الولادة	السلط - الأردن 1960-3-30
المؤهل العلمي	1991 - ماجستير في إدارة الأعمال تخصص / المالية والبنوك الدولية من جامعة بيرمنغهام / المملكة المتحدة. 1982- بكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص / اقتصاد من جامعة لويديانا / الولايات المتحدة الأمريكية.
عضويات مجالس الإدارة الحالية	رئيس مجلس الإدارة: شركة خدمات بطاقات الائتمان.
أهم المناصب التي شغلها	2015 - 2018 وزير المالية. 2010 - 2015 المدير العام لبنك الإسكان / الأردن. 2009 - 2010 رئيس المجموعة المصرفية في بنك الإسكان / الأردن. 2004 - 2009 مدير إدارة الخزينة والاستثمار في بنك الإسكان / الأردن. 2002 - 2004 مدير تنفيذي في دائرة العلاقات الخارجية والاستثمار لدى بنك الإسكان / الأردن. 2000 - 2002 مدير رئيسي لدى مؤسسة اللانيس كابيتل الأمريكية / مكتب البحرين (وهي من أكبر مؤسسات الاستثمار بالعالم). 1999 - 2000 نائب المدير العام في بنك الدوحة / قطر.

الاسم	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحق
	• 1998 – 1999 مدير دائرة الخزينة والاستثمار والخدمات المصرفية الخاصة في بنك الدوحة / قطر. • 1997 – 1998 مدير مركز الاستثمارات الدولية في بنك الإسكان / الأردن. • 1995 – 1997 مدير مركز الخزينة في بنك الإسكان / الأردن. • 1991 – 1995 رئيس وحدة البنوك والمراسلة والعمليات المصرفية الدولية في بنك الإسكان / الأردن • 1988 – 1990 رئيس وحدة الاستثمار في بنك الإسكان / الأردن. • 1987 – 1988 رئيس وحدة العلاقات الخارجية والاستثمار في بنك الإسكان / الأردن. • 1986 – 1987 عضو في مجموعة تطوير عمليات الفروع لدى بنك الإسكان / الأردن بالتعاون مع سيتي بنك / نيويورك. • 1985 – 1986 موظف في دائرة العلاقات الخارجية لدى بنك الإسكان / الأردن. • 1984 – 1985 موظف تدقيق في بنك الإسكان / الأردن. • 1982 – 1984 مكلف بالقوات المسلحة الأردنية.
عضويات مجالس الإدارة السابقة	• عضو: شركة التجمعات للمشاريع السياحية (ممثل شركة الامل للاستثمارات المالية) حتى تاريخ 2022-06-21 • عضو: شركة الخطوط الجوية الملكية الأردنية • رئيس مجلس إدارة: شركة توزيع الكهرباء. • نائب رئيس هيئة المديرين: الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي (شركة تابعة لبنك الإسكان). • نائب رئيس هيئة مديرين: مجموعة المملكة للاستثمار. • عضو: بنك الأردن الدولي / لندن (بنك تابع لبنك الإسكان). • عضو: المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سورية (بنك تابع لبنك الإسكان). • عضو: بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر (بنك تابع لبنك الإسكان). • عضو: المركز المالي الدولي / الأردن (شركة وساطة تابعة لبنك الإسكان). • عضو: مركز الملك عبد الله الثاني للتصميم والتطوير (كادبي). • عضو: صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي. • عضو: جمعية البنوك في الأردن. • عضو: معهد الدراسات المصرفية / الأردن.

الاسم	السيد علي حسين علي السادة
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2019-03-28 وتم إعادة انتخابه بتاريخ 2023-05-10
تاريخ الميلاد	1962-1-22
الشهادات العلمية	• 1984 بكالوريوس علوم اسلامية – جامعة قطر.
الخبرات العملية	• من 2023 – عضو مجلس إدارة في شركة خدمات بطاقات الائتمان - الاردن • من 1998 لغاية الآن عضو مجلس إدارة والمدير العام لشركة الرويس للعقارات والاستثمارات - دولة قطر. • من 2008 لغاية الآن عضو مجلس ومالك أكبر حصة بشركة دلالة للوساطة والاستثمار في بورصة قطر - قطر. • من 2008 ولغاية الآن نائب رئيس مجلس إدارة وعضو مؤسس في دار ثروات للاستثمار / مملكة البحرين. • من 2008 لغاية الآن رئيس اللجنة التنفيذية في دار ثروات للاستثمار / مملكة البحرين • من 2021 حتى الآن عضو مجلس إدارة شركة سهيل للخدمات البحرية. • 1998-2022 عضو مجلس إدارة بنك قطر الوطني - دولة قطر. • 1998-2022 عضو اللجنة التنفيذية الخاصة في بنك قطر الوطني - دولة قطر. • من كبار المساهمين والمستثمرين في بورصة قطر & دبي & أبو ظبي. • مؤسس الشركة الأولى للوساطة المالية / سوريا. • 2006-2021 عضو اللجنة التنفيذية بشركة الصفوة للخدمات المالية / دبي - الإمارات. • 2006-2021 عضو مجلس إدارة ومؤسس شركة الصفوة للخدمات المالية - دبي - الإمارات. • لغاية 2018 عضو مجلس إدارة شركة أسمنت رأس الخيمة - الإمارات. • من 2001 لغاية 2019/1 عضو مجلس إدارة شركة حالول للخدمات البحرية - دولة قطر. • من 2009 لغاية 2015 رئيس مجلس إدارة الشركة القطرية السورية للاستثمار والتطوير / الجمهورية العربية السورية.

الاسم	معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2021-05-19 وتم إعادة انتخابه بتاريخ 2023-05-10
مكان وتاريخ الولادة	الكرك 1960
المؤهلات العلمية	- ماجستير علوم عسكرية / جامعة مؤتة 2000. - بكالوريوس إدارة عسكرية / جامعة مؤتة 1994. - بكالوريوس علوم سياسية / الولايات المتحدة الأميركية 1981.
اهم المناصب التي شغلها	- وزير الداخلية من 2013/3/30 الى 2015/5/18. - مدير الامن العام برتبة فريق اول ركن من 2010/5/10 الى 2013/3/30. - سفير المملكة لدى مملكة البحرين من كانون الثاني 2005 ولغاية أيار 2010. - لواء في القوات المسلحة الأردنية في الاول من تموز 2002. - ضابط امن خاص أقدم بالحرس الملكي الخاص. - مرافق عسكري لسمو الأمير محمد بن طلال. - قائد لواء حمزة بن عبد المطلب (سيد الشهداء) الحرس الملكي. - أمر الكلية العسكرية الملكية. - موجه قوات برية بكلية الحرب الملكية.
الأوسمة والشارات	- وسام الشمس المشرقة (النجمة الذهبية والفضية) - الممنوح له من قبل جلالة امبراطور اليابان. - الكفاءة الادارية والفنية. - شارة وميدالية شارة قمة الوفاق والاتفاق. - وسام الاستحقاق العسكري من الدرجة الرابعة. - وسام الاستقلال من الدرجة الاولى. - وسام الاستقلال من الدرجة الثانية. - شارة تقدير الخدمة المخلصة. - شارة الكفاءة التدريبية. - شارة الكفاءة القيادية. - شارة الامن الممتازة. - شارة الشرطة القضائية. - شارة المركز الاردني الدولي.

الاسم	المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحس
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2019-03-28 وتم إعادة انتخابه بتاريخ 2023-05-10
مكان وتاريخ الولادة	السلط - الأردن 1959-06-08
الشهادات العلمية	1981 ماجستير في الهندسة الانشائية من جامعة ويسكونسن- ميلووكي/أمريكا. 1980 بكالوريوس هندسة مدنيه من جامعة ويسكونسن- ميلووكي/أمريكا.
الخبرات العملية	2014- ولتاريخه عضو مجلس ادارة شركة الحياة للصناعات الدوائية (مساهمة عامة). 1984- 2022 رئيس مجلس ادارة وشريك شركة عمون الاردنية للإنشاءات (محدودة المسؤولية). 2008- 2011 عضو مجلس الامناء في جامعة فرانكلين -لوجانو/سويسرا. 2008- 2010 مدير عام ورئيس مجلس ادارة شركة عمون الامارات للإنشاءات /ابو ظبي - الامارات. 2003- 2006 عضو مجلس الامناء ورئيس لجنة المباني في اكااديمية الملك. 2001- 2006 المستشار الهندسي في الديوان الملكي الهاشمي. - خبره عملية لمدة 38 عاما في مجال الادارة والهندسة والانشاءات.

الاسم	السيد معن عمر سليمان المصري
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2019-03-28 وتم إعادة انتخابه بتاريخ 2023-05-10
تاريخ الميلاد	1958-9-15
الشهادات العلمية	1974 ثانوي
الخبرات العملية	2019-3-28 عضو مجلس ادارة شركة الامل للاستثمارات المالية. 1976 رجل اعمال في التجارة العامة ومواد البناء

الاسم	المهندس ثابت عيسى عايد الور
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2019-04-18 وتم إعادة انتخابه بتاريخ 2023-07-04
تاريخ الميلاد	11 شباط 1957
المؤهل العلمي	1980 الشهادة الجامعية الأولى (بكالوريوس)/هندسة آلات زراعية جامعة ولاية اوكلاهوما/الولايات المتحدة الأمريكية.
المناصب الحالية	- رئيس هيئة المديرين لشركة السبيل الأولى للمشاريع الاستثمارية. - الشركة العالمية للمياه (قطر). - شركة اكوا للاستثمارات.
العضويات السابقة	- رئيس هيئة الاستثمار. - رئيس مجلس إدارة غرفة صناعة الزرقاء. - عضو مجلس إدارة غرفة صناعة الأردن. - عضو مجلس إدارة/المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. - مجلس إدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل. - مجلس البحث العلمي/الجامعة الأردنية. - جريدة الراي.

الاسم	السيد ضياء احمد محمود ناصر
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2020-01-12 وتم إعادة انتخابه بتاريخ 2023-05-10
تاريخ الميلاد	1963-9-23
الشهادات العلمية	1986 بكالوريوس إدارة اعمال /جامعة كشمير.
الخبرات العملية	مدير استثمارات في بنك قطر.

الاسم	السيد بدر علي حسين علي السادة
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2023-07-04
تاريخ الميلاد	1987-12-17
الشهادات العلمية	دبلوم في محاسبة إدارة الأعمال
الخبرات العملية	- من 2023 – عضو مجلس إدارة في شركة خدمات بطاقات الائتمان - الاردن - مصرفي QNB, الرويس - مدير خدمات العملاء في فرع الشمال - نائب رئيس مجلس الإدارة - السادة للتجارة والمقاولات

الاسم	السيد احمد بن ابراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2023-07-04
تاريخ الميلاد	1960-12-19
الشهادات العلمية	بكالوريوس الشريعة الإسلامية -جامعة الامام محمد بن سعود الإسلامية عام 1404هـ.
الخبرات العملية	- القيام بتدريس الفقه وأصوله والتوحيد في الدورات العلمية التي تقام خارج المملكة العربية السعودية. - مأذون عقد الانكحة الشرعي بالأحساء. - عضو اللجنة الاستشارية للدعوة بالأحساء. - عضو المجلس المحلي بالأحساء. - رئيس لجنة النخبة بجائزة الأمير محمد بن فهد بن جلوي للقرآن والسنة والخطابة. - رئيس مجلس إدارة المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد ودعوة الجاليات بحرض. - رئيس مجلس إدارة المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد ودعوة الجاليات بالأحساء. - عضو اللجنة العليا للإصلاح ذات البين بالأحساء. - تكليف من الديوان الملكي بتمثيل وزارة الشؤون الإسلامية بالإشراف على الحرمين الشريفين في محافظة الأحساء. - نائب رئيس المجلس الفرعي الأوقاف بالأحساء. - رئيس لجنة العناية بالأوقاف بالأحساء. - مدير عام إدارة الأوقاف والمساجد والدعوة والإرشاد بالأحساء من عام 1426 هـ حتى عام 1440 هـ. - مدير عام إدارة الدعوة والإرشاد بالأحساء من عام 1415 هـ حتى عام 1426 هـ. - العمل داعية بمركز الدعوة والإرشاد بالأحساء من عام 1405 هـ حتى عام 1415 هـ.

• نبذة عن أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	السيد صفوت اسماعيل احمد أبو شمالة
المنصب	المدير العام
تاريخ التعيين	2021-4-27
تاريخ الميلاد	1974-4-14
الشهادات العلمية	2009 بكالوريوس محاسبة - جامعة البتراء. 1994 دبلوم علوم مالية ومصرفية - الكلية الجامعية المتوسطة.
الخبرات العملية	- مدير عام شركة الأمل للاستثمارات المالية من 2021/4/27. - المدير العام بالوكالة لشركة الأمل للاستثمارات المالية من 2021/4/27-2019/9/1. - مدير الوساطة لشركة الأمل للاستثمارات المالية من 2019/9/1-2012/1/1. - دورة التداول في البورصات الأجنبية والتداول بالعملة (FOREX). - دورة التأهيل لامتحان المحاسب القانوني الأردني. 1995 – 2005 شركة الأمل للاستثمارات المالية ذ.م.م. 2005 – لغاية الآن وسيط مالي في شركة الأمل للاستثمارات المالية م.ع.

الاسم	السيد معتز فاروق سليمان الشامي
المنصب	نائب المدير العام
تاريخ التعيين	2022-2-8
تاريخ الميلاد	1982-11-5
الشهادات العلمية	بكالوريوس نظم معلومات حاسوبية.
الخبرات العملية	- أمين سر مجلس الإدارة ولجانه من 2020/5/1 - مدير الوساطة لشركة الأمل للاستثمارات المالية من 2019/9/1. - وسيط مالي معتمد في شركة الأمل للاستثمارات المالية.

الاسم	السيدة سامية محمود سليمان الشاهد
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	2022-7-3 / استقالت بتاريخ 2024-01-02
تاريخ الميلاد	1977-9-8
الشهادات العلمية	2007 ماجستير محاسبة من الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية -الأردن 1999 بكالوريوس محاسبة-جامعة العلوم التطبيقية - JCPA
الخبرات العملية	12 / 2021 - شركة البشرى للتدقيق والاستشارات الضريبية -مدقق حسابات ومستشار محاسبة. 10 / 2020 - 8 / 2021 مكتب انتصار الكايد للتدقيق والاستشارات الضريبية ودراسة الجدوى- مدقق حسابات ومستشار محاسبة. 2 / 2020-10 / 2020 جمعية المحاسبين القانونيين الأردنية-محاسب. 3 / 2007-1 / 2020 شركة الأوائل الدولية للأوراق المالية مدير مالي. 2006-2000 الشركة المتحدة للاستثمارات المالية-مدير مالي.

الاسم	السيدة مديحة محمد علي بني سعيد
المنصب	ضابط الامتثال
تاريخ التعيين	2021-11-17
تاريخ الميلاد	1981- 4-1
الشهادات العلمية	2003 بكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية - جامعة اليرموك
الخبرات العملية	3 / 2017 - 2018/9 دائرة الإحصاءات العامة 2016/5 – 2015/7 مسؤول مبيعات لدى شركة Edarah .com

البند الرابع:
أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	ملكية الاسهم		ملكية الاسهم	
		2023/12/31		2022/12/31	
		عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %
1	علي حسين علي السادة	9,325,679	62.17	8,555,741	57.04
2	بدر علي حسين علي السادة	1,389,935	9.27	1,409,290	9.40
3	عبد الله علي حسين علي السادة	1,121,611	7.48	1,223,682	8.16

البند الخامس:
الوضع التنافسي للشركة وحصتها في بورصة عمان:

السنة	حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق (دينار)	نسبة حصة الشركة إلى حجم التداول الكلي	ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء
2019	157,470,679	%4.80	4
2020	43,313,885	%1.99	20
2021	25,866,011	%0.64	37
2022	24,780,038	%0.62	39
2023	15,838,166	%0.52	40

البند السادس:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

البند السابع:

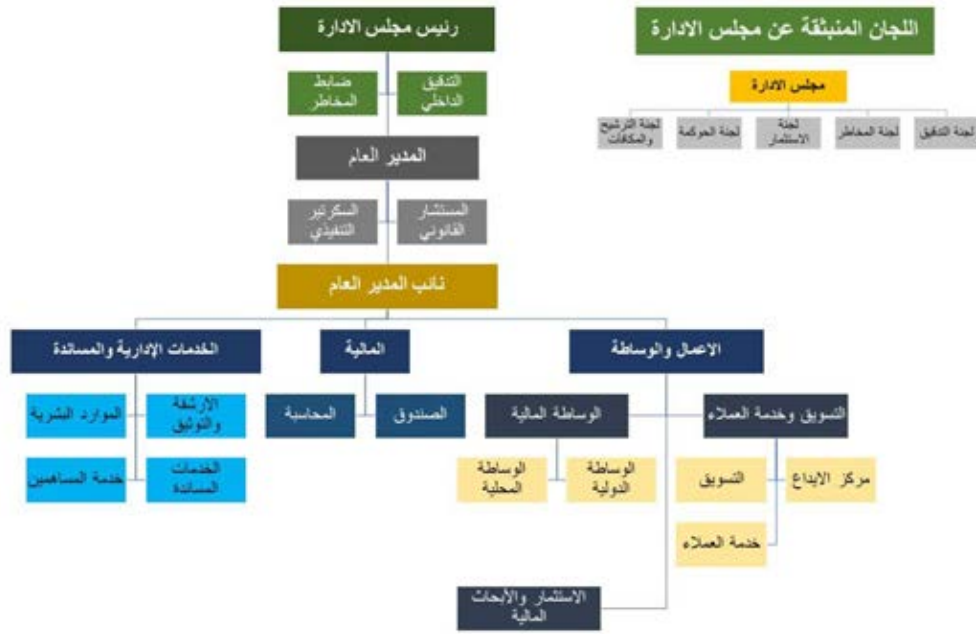
- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

البند الثامن:

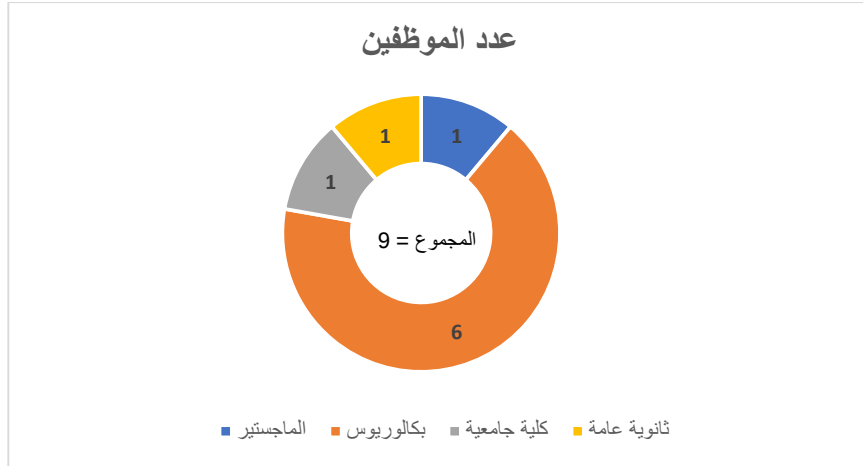
- أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



البند التاسع: أ- الهيكل التنظيمي للشركة:



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:



ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة: -

الرقم	برامج التأهيل والتدريب	عدد الموظفين
1-	التدريب العملي على قواعد التداول المعمول بها في البورصة وكيفية استخدام شاشات التداول	1
2-	الدورة التدريبية للمبادرة العلمية لإعداد تقارير الاستدامة (GRI)	1
3-	تقييم مخاطر غسل الأموال وتمويل الإرهاب للأشخاص الاعتباريين والترتيبات القانونية وفهمها	1

الرقم	برامج التأهيل والتدريب	عدد الموظفين
4-	دورة تدريبية بعنوان نظام سجل المستفيد الحقيقي	1
5-	يوم علمي بعنوان المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة	1

البند العاشر:

من المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها هو التغيير في القيمة السوقية للأسهم، وأيضا مخاطر الانتماء التي من الممكن ان يكون لها تأثير سلبي على الشركة نتيجة عدم مقدرة الأطراف المدينة بالوفاء بالتزاماتهم للمبالغ المترتبة عليهم، وهنا تقوم الشركة بمراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل اعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لها.

البند الحادي عشر:

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2023:

- تفعيل الجانب التكنولوجي في العمل عن بعد ضمن برنامج عمل الشركة الهادف الى رقمنة كافة أعمالها، وتحقيق الربط الكامل وبالمستوى الممكن للأرشفة الكاملة للوثائق بما في ذلك الملفات التاريخية بالاعتماد على أحدث البرمجيات.
 - تفعيل برنامج التداول الالكتروني لعملاء الشركة، ومنحهم عمولات تداول منخفضة لتحفيزهم على استخدام أنظمة الشركة الالكترونية المتطورة، كما تم تعزيز وسائل الحماية الأمنية لهذا البرنامج عن طريق ربطه بنظام الحماية الجداري المتطور Firewall وذلك بهدف حماية بيانات العملاء خلال تنفيذ عمليات التداول الالكتروني عبر الانترنت.
 - تفعيل الرقمنة السحابية لاستمرارية عمل الأنظمة وعمليات التعافي لها.
 - رقمنة سجل الموجودات الثابتة وعمليات مطابقتها وجردها.
 - رقمنة عمليات الموارد البشرية بالشركة.
 - تطبيق نظام تسوية الكتروني لمطابقة حسابات الشركة المصرفية بصورة يومية.
 - ومن نهج الشركة في مجال إدارة المخاطر:
- ⇐ تطبيق محددات للمخاطر للتأكد اتوماتيكيا من كفاية الأرصدة المتاحة لإجراء عمليات الشراء للعملاء، وللتأكد الكترونيا بصورة أوتوماتيكية من الاسهم المسموح تمويلها.
- ⇐ رقمنة إجراءات إصدار وإرسال فواتير البيع والشراء للعملاء.
- ⇐ تم تطوير نظام توقيع العملاء على فواتير البيع والشراء رقميا ومضاهاة هذه التوقيعات الكترونيا.
- ⇐ رقمنة السيطرة على النفقات بصورة الكترونية حتى لا تتجاوز تلك المحددة بالميزانية التقديرية.
- ⇐ تطوير نظام المخاطر الخاص بإدخال الحركات المحاسبية لضمان مستويات الادخال والترحيل بصورة اصولية.
- ⇐ تعزيز اجراءات التدقيق الداخلي للتأكد من الالتزام وحماية الشركة.
- ⇐ تطوير إجراءات تجنب ومعالجة المخاطر بالشركة فيما يتعلق بمجال الامتثال الرقمية.
- ⇐ الاستمرار في تطوير قدرات ومهارات الموارد البشرية بتوسيع المشاركة في فرص التدريب وتنفيذ مسارات تدريبية موازية للمسارات الوظيفية ولتعزيز وتقوية عمل الموظفين بالامتثال للقوانين والتعليمات والتشريعات الناطمة.
- ⇐ تم تجديد التعاقد مع شركة Secret (شركة معلومات محلية) للاستعلام عن عملاء الشركة الحاليين والمستقبليين وجاري العمل على ربط نظام الشركة الالكتروني بقوائم الأسماء المدرجة على OFAC والاتحاد الأوروبي والأمم المتحدة من خلال شركة مناف للبرمجيات.
- استمرت الشركة في جهودها لتحصيل المبالغ المدينة من عملائها بكافة الطرق المتاحة.



نتيجة لذلك ولخططها الطموحة في تطوير الاعمال وتنويع الاستثمار وتحسين العوائد، فقد حققت الشركة أرباحاً قبل الضريبة مقداره 234,321 ألف دينار وارتفعت حقوق المساهمين الى 13.5 مليون دينار.

البند الثاني عشر:
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2023 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

البند الثالث عشر:
السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الورقة المالية:

2023	2022	2021	2020	2019	السلسلة الزمنية (دينار)
221,361	444,408	1,353,405	781,801	417,792	الأرباح أو (الخسائر)
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
13,444,089	13,104,000	12,929,540	11,626,962	10,845,949	صافي حقوق المساهمين
0.940	0.950	1.000	0.640	0.670	أسعار الأوراق المالية

البند الرابع عشر:
تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية: -

2022	2023	النسب المالية	الرقم
0.874	0.896	القيمة الدفترية للسهم (دينار)	1
13.97	15.591	نسبة النقدية %	2
3.39	1.647	العائد على حقوق المساهمين %	3
7.32	5.803	النقد للمطلوبات المتداولة (مرة)	4
0.030	0.015	ربحية السهم الواحد (دينار/سهم)	5
1.10	1.049	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	6
31.67	63.697	مضاعف الربحية (مرة)	7

البند الخامس عشر:

الخطة المستقبلية للشركة: -

لقد كانت سنة 2023 مليئة بالتحديات، بالرغم من الاوضاع السياسية التي عصفت بالمنطقة في الربع الاخير منها الا ان المؤشرات الاقتصادية والمالية بالأردن ابدت تحسنا ملحوظا. هذا مؤشر ايجابي بان الاقتصاد الاردني بدأ مرحلة التعافي والنمو وبالتالي سيؤدي الى تحسين مستوى أداء سوق عمان المالي، وسنة 2024 ستكون مليئة بالتحديات، وتم بناء هذه الخطة المستقبلية في إطار السعي لتعزيز المركز التنافسي للشركة ومحاولة زيادة حصتها السوقية من احجام التداول في سوق عمان المالي وتنويع اعمالها وإدارة مراكزها الاستثمارية وقد تضمنت الخطة الاستراتيجية أربعة محاور رئيسية هي:

أولاً: المحور المالي:

1. ترشيد الانفاق في كل مجالات العمل.
2. الاستثمار في معالجة المديونيات وتعزيز كفاءة التحصيل بشتى الطرق المتاحة، بما في ذلك السير بإجراءات التقاضي.
3. زيادة الإيرادات من خلال استثمار أموال الشركة بطرق ناجحة وزيادة حجم التداول اليومي لعملاء الشركة.
4. تحقيق نمو مستمر في أرباح الشركة وزيادة حجم حقوق الملكية للمساهمين.
5. تحسين العائد على حقوق الملكية لمساهمي الشركة.
1. استمرار العمل بالتحديث والرقمنة من خلال التطوير المستمر لقنوات تقديم الخدمات الإلكترونية للعملاء والمستثمرين، وتشجيعهم على التعامل من خلالها.
2. التركيز على التعامل على الأساس النقدي ضمن التدفقات النقدية الأصولية.
3. رفع كفاءة التسويق والعمل على تطوير العلاقات بين الشركة وعملائها والتواصل المستمر معهم ودراسة احتياجاتهم والعمل على تلبيتها قدر الإمكان.
4. تطوير مستوى خدمة العملاء.
5. القيام بدور مناسب في مجال المسؤولية المجتمعية.

ثالثاً: محور العمليات:

1. الاستثمار بتطوير الأنظمة والبرمجيات لزيادة جودة العمل ولتسهيل اجراءات الخدمات للعملاء والمستثمرين، والاستمرار بالعمل على رفع كفاءة القنوات الرقمية وتطويرها.
2. العمل على استخدام التكنولوجيا السحابية cloud لغايات التوافرية العالية للأنظمة وقواعد البيانات والنسخ الاحتياطية لقواعد البيانات.
3. تطبيق سياسة امن معلومات متطورة.
4. الاستثمار في تطوير وتحديث إجراءات العمل والصلاحيات مما يمكن من تطوير البات العمل بالشركة وتسهيلها.
1. عقد دورات لموظفين الشركة على إجراءات ضبط جودة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، وإجراءات الامتثال، والمخاطر، وأعمال الاستثمار والأسواق الرأسمالية والتحليل المالي لتوسيع قاعدة التعامل بكفاءة.
2. توفير الفرص التدريبية المناسبة والحديثة للموظفين للارتقاء بأدائهم ومهاراتهم وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل.
3. الاستثمار في تطبيق النظام العصري لشؤون الموظفين.
4. تطبيق مهام ومسؤوليات للموظفين العاملين لزيادة جودة العمل وسرعة الإنجاز.

البند السادس عشر:

مقدار وأتعاب التدقيق للشركة: -

بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن السنة المالية المنتهية 2023: 23,200 دينار.

البند السابع عشر:

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما في 2023/12/31 مقارنة مع السنة السابقة.

التسلسل	الاسم	المنصب	الجنسية	الأسهم				ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2022/12/31		2023/12/31		
				النسبة	العدد	النسبة	العدد	
1	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملخص	رئيس المجلس	الأردنية	138,632	%0.92	129,300	%0.86	-
2	السيد علي حسين علي السادة	نائب الرئيس	القطرية	9,325,679	%62.17	8,555,741	%57.04	-
3	معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	عضو	الأردنية	50,000	%0.33	42,059	%0.28	-
4	السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	الأردنية	50,000	%0.33	25,000	%0.17	-
5	المهندس ثابت عيسى عايد الور	عضو	الأردنية	75,000	%0.50	25,000	%0.17	-
6	المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملخص	عضو	الأردنية	50,000	%0.33	249,304	%1.66	-
7	السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	الأردنية	393,863	%2.63	393,863	%2.63	-
8	السيد بدر علي حسين علي السادة	عضو	القطرية	1,389,935	%9.27	1,409,290	%9.40	-
9	السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	عضو	السعودية	70,975	%0.47	70,975	%0.47	-

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا كما في 2023/12/31 مقارنة مع السنة السابقة:

التسلسل	الاسم	المنصب	الجنسية	الأسهم				ملكية وإسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2022/12/31		2023/12/31		
				النسبة	العدد	النسبة	العدد	
1	السيد صفوت إسماعيل احمد أبو شمالة	المدير العام	الأردنية	-	-	-	-	-
2	السيد معتز فاروق سليمان الشامسي	نائب المدير العام	الأردنية	-	-	-	-	-
3	السيدة سامية محمود سليمان الشاهد	المدير المالي	الأردنية	-	-	-	-	-
4	السيدة مديحة محمد علي بني سعيد	ضابط الامتثال	الأردنية	-	-	-	-	-

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.

- أسهم مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

التسلسل	الاسم	المنصب	الجنسية	الأسهم				ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2022/12/31		2023/12/31		
				النسبة	العدد	النسبة	العدد	
1	السيدة ميسون عبد المعطي عيد التميمي	زوجة عضو مجلس الإدارة السيد معن المصري	الأردنية	0	100	0	100	-

- لا يوجد أسهم مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا.

هـ- لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

و- لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

البند الثامن عشر:
أ- المزايا والمكافآت المدفوعة التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

التسلسل	الاسم	المنصب	المزايا والمكافآت السنوية (دينار)			
			الرواتب الاجمالية	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	نفقات السفر
1	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحق	رئيس المجلس		90,000		
2	السيد علي حسين علي السادة	نائب الرئيس		12,000		
3	معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	عضو		12,000		
4	السيد معن عمر سليمان المصري	عضو		12,000		
5	المهندس ثابت عيسى عايد الور	عضو		9,903		
6	المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحق	عضو		12,000		
7	السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو		12,000		
8	السيد بدر علي حسين علي السادة	عضو		5,903		
9	السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	عضو		5,903		

ب- المزايا والمكافآت المدفوعة التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا خلال العام 2023:

التسلسل	الاسم	المنصب	المزايا والمكافآت السنوية (دينار)			
			الرواتب الاجمالية	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	نفقات السفر
1	السيد صفوت إسماعيل احمد أبو شمالة	المدير العام	44,464			
2	السيد معتز فاروق سليمان الشامي	نائب المدير العام	28,778			
3	السيدة سامية محمود سليمان الشاهد	المدير المالي	20,639			
4	السيدة مديحة محمد علي بني سعيد	ضابط الامتثال	14,350			

البند التاسع عشر:
التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2023:

المبلغ	اسم الجهة المتبرع لها
1000 دينار	التبرع لتوزيع طرود الخير وكوبونات تموينيه للأسر العفيفة – محافظة معان
1000 دينار	التبرع لرعاية الاشخاص ذوي الاعاقة في منطقة لواء الاغوار الجنوبية/جمعية الأمل
1500 دينار	التبرع لدعم الأسر الفقيرة لمواجهة متطلبات فصل الشتاء/جمعية لبيك يا وطن الخيرية
3500 دينار	المجموع

البند العشرون:

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة، أو الشقيقة، أو الحليفة، أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام، أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

البند الواحد والعشرون:

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- تطوير نظام إدارة الارشفة والمستندات بأفضل المعايير والممارسات التي تهدف الى التحول من البيئة الورقية الى البيئة الالكترونية مما يعمل على اختصار الوقت والجهد والكلفة والسرعة الممكنة بإتمام المعاملات وسهولة استرجاعها وذلك بهدف تقليل النفايات الورقية وحفاظا على الأشجار التي تقطع من أجل صناعة الاوراق.
- تدوير الأوراق المستعملة للمساهمة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- دعم نشاط خيري لتوزيع طرود الخير وكوبونات تموينيه للأسر العفيفة – محافظة مادبا.
- دعم الرعاية الصحية الاجتماعية من خلال التبرع لجمعية الامل المتخصصة في رعاية الاشخاص ذوي الاعاقة في منطقة لواء الاغوار الجنوبية.
- دعم الأسر الفقيرة في محافظة معان من خلال التبرع لجمعية "لبيك يا وطن الخيرية" لمتطلبات فصل الشتاء.

تقرير مجلس الادارة حول الحوكمة المؤسسية لعام 2023

أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة.

تهدف شركة الامل للاستثمارات المالية الى حماية المستثمرين وفصل بين السلطة التنفيذية التي تسير اعمال الشركة ومجلس الإدارة الذي يعد ويراجع الخطط والسياسات في هذه الشركة لتعزيز الشعور بالثقة بالتعامل ، كم تمكن المساهمين وأصحاب المصالح من الرقابة بشكل فعال على الشركة ، والعمل على توثيق السلوك الأخلاقي بالرقابة والمساءلة والتنظيم الإداري السليم وتلتزم شركة الامل للاستثمارات المالية بقواعد حوكمة الشركات في الشركة والتي يتم من خلالها التوجه والتحكم بالنظم والإجراءات التي تحقق افضل حماية وتوازن بين مصالح إدارة الشركة والمساهمين فيها وأصحاب المصالح الأخرى المرتبطة بها من خلال بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة ، والتحديد السليم للمهام والمسؤوليات، واختيار اشخاص ذوي خبرة وكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وضمان نزاهة التقارير المالية ، ووضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية ، وتعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية والافصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب واحترام حقوق المساهمين ، وادراك دور أصحاب المصالح، وتعزيز وتحسين الأداء والتركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية.

وفضلا من إدراك الشركة لحقوق المساهمين الفعالين والمحتملين وحرصا من الشركة على توفير كافة البيانات والمعلومات المطلوبة من قبلهم والتي لا تؤثر سلبا على الشركة على ان يتم تزويد المساهمين بتلك المعلومات عن طريق الحضور الشخصي للشركة او عن طريق البريد الالكتروني info@alamal.com.jo او عن طريق بوابة قواعد المستثمرين على موقع الشركة الالكتروني www.alamal.com.jo

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

اسم العضو	تاريخ العضوية	المنصب	تنفيذي/غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل	حالة
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس	2023/05/10	رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد علي حسين علي السادة	2023/05/10	نائب رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	2023/05/10	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد معن عمر سليمان المصري	2023/05/10	عضو	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
المهندس ثابت عيسى عايد الور	2023/07/04	عضو	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	2023/05/10	عضو	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
السيد ضياء احمد محمود ناصر	2023/05/10	عضو	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
السيد بدر علي حسين علي السادة	2023/07/04	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	2023/07/04	عضو	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

لا يوجد أعضاء اعتباريين في مجلس إدارة الشركة عن عام 2023.



د. المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها كما في 31-12-2023.

الاسم	المنصب
السيد صفوت إسماعيل احمد أبو شمالة	المدير العام
السيد معتز فاروق سليمان الشامي	نائب المدير العام
السيدة سامية محمود سليمان الشاهد	المدير المالي
السيدة مديحة محمد علي بني سعيد	ضابط الامتثال

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت.

أعضاء مجلس الإدارة الحاليين وعضوياتهم في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة:

الاسم	المنصب	الشركة المساهمة العامة
المهندس عمار خلدون عبدالفتاح ملحس	عضو مجلس الإدارة	شركة الحياة للصناعات الدوائية

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.

السيد معتز فاروق سليمان الشامي.

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

لجنة التدقيق.

لجنة الترشيحات والمكافآت.

لجنة الاستثمار.

لجنة الحوكمة.

لجنة المخاطر.

ح. اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية.

رئيس لجنة التدقيق	المهندس ثابت عيسى عايد الور
المؤهلات العلمية	1980 الشهادة الجامعية الاولى (بكالوريوس)/هندسة آلات زراعية جامعة ولاية اوكلاهوما/الولايات المتحدة الامريكية.
المناصب الحالية	- رئيس هيئة المديرين لشركة السبيل الاولى للمشاريع الاستثمارية. - الشركة العالمية للمياه (قطر). - شركة اكوا للاستثمارات.
العضويات السابقة	- رئيس هيئة الاستثمار. - رئيس مجلس ادارة غرفة صناعة الزرقاء. - عضو مجلس ادارة غرفة صناعة الأردن. - عضو مجلس ادارة/المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. - مجلس ادارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل. - مجلس البحث العلمي/الجامعة الأردنية. - جريدة الراي.

عضو لجنة التدقيق	معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي
المؤهلات العلمية	- ماجستير علوم عسكرية / جامعة مؤتة 2000. - بكالوريوس إدارة عسكرية / جامعة مؤتة 1994. - بكالوريوس علوم سياسية / الولايات المتحدة الاميركية 1981.
اهم المناصب التي شغلها	- وزير الداخلية من 2013/3/30 الى 2015/5/18. - مدير الامن العام برتبة فريق اول ركن من 2010/5/10 الى 2013/3/30. - سفير المملكة لدى مملكة البحرين من كانون الثاني 2005 ولغاية ايار 2010. - لواء في القوات المسلحة الأردنية في الاول من تموز 2002. - ضابط امن خاص أقدم بالحرس الملكي الخاص. - مرافق عسكري لسمو الأمير محمد بن طلال. - قائد لواء حمزة بن عبد المطلب (سيد الشهداء) الحرس الملكي. - أمر الكلية العسكرية الملكية. - موجه قوات برية بكلية الحرب الملكية.

عضو لجنة التدقيق	المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحس
الشهادات العلمية	1980 بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة ويسكونسن- ميلووكي/أمريكا. 1981 ماجستير في الهندسة الانشائية من جامعة ويسكونسن- ميلووكي/أمريكا.
الخبرات العملية	2014-ولتاريخه عضو مجلس ادارة شركة الحياة للصناعات الدوائية (مساهمة عامة). 1984-2022 رئيس مجلس ادارة وشريك شركة عمون الاردنية للإنشاءات (محدودة المسؤولية). 2008-2011 عضو مجلس الامناء في جامعة فرانكلين -لوجانو/سويسرا. 2008-2010 مدير عام ورئيس مجلس ادارة شركة عمون الامارات للإنشاءات /ابو ظبي الامارات. 2006-2003 عضو مجلس الامناء ورئيس لجنة المباني في اكااديمية الملك. 2006-2001 المستشار الهندسي في الديوان الملكي الهاشمي. - خبره عملية لمدة 38 عاما في مجال الادارة والهندسة والانشاءات.

ط. اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة ادارة المخاطر. لجنة الترشيحات والمكافآت: -

- السيد ضياء احمد محمود ناصر - رئيس اللجنة.
- السيد معن عمر سليمان المصري - عضو.
- السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس - عضو.

لجنة الحوكمة: -

- السيد معن عمر سليمان المصري - رئيس اللجنة.
- السيد بدر علي حسين علي السادة - عضو.
- السيد احمد بن ابراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم - عضو.

لجنة إدارة المخاطر: -

- المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحق - رئيس اللجنة
- معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي - عضو.
- المهندس ثابت عيسى عابد الور - عضو.
- السيد بدر علي حسين علي السادة - عضو.
- السيد احمد بن ابراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم - عضو.

لجنة الاستثمار: -

- السيد ضياء احمد محمود ناصر - رئيس اللجنة.
- معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحق - عضو.
- السيد علي حسين علي السادة - عضو
- السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحق - عضو.
- السيد بدر علي حسين علي السادة - عضو.

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.

لجنة التدقيق

الاجتماعات في 2023

الاسم	المنصب	الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع	الثامن
23/10/19	23/10/19	23/7/26	23/7/26	23/4/27	23/4/19	23/2/12	23/1/8	23/10/19	23/10/19
المهندس ثابت عيسى عابد الور	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحق	عضو	حاضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

لجنة الترشيحات والمكافآت

الاجتماعات في 2023

الاسم	المنصب	الأول	الثاني
2023/12/31	2023/01/03	2023/12/31	2023/01/03
السيد ضياء احمد محمود ناصر	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحق	عضو	حاضر	حاضر
السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	حاضر	حاضر

لجنة الحوكمة

الاجتماعات في 2023

الاسم	المنصب	الأول	الثاني
2023/12/14	2023/12/12	2023/12/14	2023/12/12
السيد معن عمر سليمان المصري	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر
السيد بدر علي حسين علي السادة	عضو	حاضر	حاضر
السيد احمد بن ابراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	عضو	حاضر	حاضر

لجنة إدارة المخاطر

الاجتماعات في 2023

الاسم	المنصب	الأول	الثاني
2023/11/28	2023/12/03		
المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحق	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر
معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	عضو	حاضر	حاضر
المهندس ثابت عيسى عايد الور	عضو	حاضر	حاضر
السيد بدر علي حسين علي السادة	عضو	حاضر	حاضر
السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	عضو	حاضر	حاضر

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة. بلغت اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال العام 2023 (4) اجتماعات.

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين. بلغت اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام 2023 (7) اجتماعات.

مجلس الإدارة

الاجتماعات في 2023

اسم العضو	المنصب	الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع
23/2/19	23/4/27	23/5/10	23/6/11	23/7/4	23/7/26	23/10/29		
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحق	رئيس المجلس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد علي حسين علي السادة	نائب رئيس المجلس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
معالي السيد حسين هزاع بركات المجالي	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
المهندس ثابت عيسى عايد الور	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحق	عضو	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	حاضر	لم يحضر	حاضر	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد بدر علي حسين علي السادة	عضو					حاضر	حاضر	حاضر
السيد احمد بن إبراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	عضو					حاضر	حاضر	حاضر

رئيس مجلس الإدارة
عمر ملحق

هـ - الإقرارات المطلوبة:

- بخلاف المديونيات المتحققة على العملاء والتي لم تحصل أصولياً من قبل الادارة السابقة والتي تؤثر بصورة جوهرية على استمرارية الشركة، فيقر مجلس إدارة الشركة وفي حدود ما توفرت له من معلومات في سجلات الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية إضافية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة لعام 2023.

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي عمر زهير عبد الفتاح ملحق	رئيس مجلس الإدارة	
السيد علي حسين علي السادة	نائب رئيس المجلس	
معالي حسين هزاع بركات المجالي	عضو	
السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	
المهندس ثابت عيسى عايد الور	عضو	
المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحق	عضو	
السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	
السيد بدر علي حسين علي السادة	عضو	
السيد احمد بن ابراهيم بن عبد الرحمن السيد الهاشم	عضو	

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2023.

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي عمر زهير عبد الفتاح ملحق	رئيس مجلس الإدارة	
السيد صفوت إسماعيل أحمد أبو شمالة	المدير العام	
السيد عبد الله خالد عبد الله الجهماني	المدير المالي بالوكالة	

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى السادة مساهمي شركة الأمل للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأمل للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية.

ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لراينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

١. كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش.	١. كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش.
امر التدقيق الهام تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي: لقد قمنا بدراسة وفهم سياسة الشركة المتبعة في احتساب المخصصات بالمقارنة مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). لقد قمنا بتقييم نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة، مع التركيز بشكل خاص على ملائمة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والمنهجية الأساسية مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). لقد قمنا بدراسة عينة من ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش بشكل فردي، وقمنا بالإجراءات التالية: - التأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها إدارة الشركة حول الية احتساب المخصص. - فحص ومقارنة القيمة السوقية للمحافظ الاستثمارية للعملاء بالمقارنة مع القيمة الدفترية للمحافظ. - اختبار عينة من البنود الرئيسية من أرصدة ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش لتقييم إمكانية تحصيلها استناداً على تقديرات الإدارة. وكذلك قمنا بالتحقق إذا ما كانت هذه الأرصدة قد تجاوزت تاريخ الاستحقاق وتاريخ التحصيل للعميل وإذا ما تم تحصيل اية دفعات بعد نهاية العام وحتى تاريخ استكمال إجراءات التدقيق التي قمنا بها.	امر التدقيق الهام تعتبر أرصدة ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش أرصدة جوهرية للشركة حيث انها تشكل ٢١ ٪ من موجودات الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. يتم تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش وفقاً لسياسة الشركة المتعلقة بمخصصات تدني تلك المبالغ والتي تتوافق مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). تتضمن المخاطر المتعلقة بعدم صحة مخصصات التدني التي تم تسجيلها استخدام معلومات خاطئة أو استخدام فرضيات غير واقعية، تشمل هذه الفرضيات تحديد قابلية تحصيل الذمم والتي تعتمد على تقديرات الإدارة. تأخذ الإدارة بعين الاعتبار عند اعدادها لتلك التقديرات عوامل محددة تشمل أعمار الذمم، وجود خلافات مع العملاء، أنماط التحصيل للفترات السابقة وأية معلومات أخرى متوفرة حول القدرة الائتمانية للأطراف. تستخدم الإدارة هذه المعلومات لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة من العملاء وما إذا كان هناك حاجة لتسجيل مخصص للذمم سواء لحركة معينة أو لكامل رصيد العميل. ان تركيزنا على هذا الامر هو نتيجة الى ان هذا المخصص مبني على تقديرات الإدارة بهذا الخصوص وان المخصص الواجب تسجيله قد يكون له تأثير جوهرى على أرباح الشركة. بلغ رصيد ذمم العملاء المدينة (إيضاح ٤) مبلغ ٢,٤٩٨,٢٣٣ دينار ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابلها مبلغ ٢,٣١٩,٩٠٨ دينار، وبلغ رصيد ذمم عملاء الهامش (إيضاح ٥) مبلغ ٤,٠٢٣,٧٥٦ دينار ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابلها مبلغ ١,٢٧١,٢٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. تم عرض سياسة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة لأعداد هذه القوائم المالية في إيضاح (٣-٢).

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي لشركة الأمل للاستثمارات المالية ٢٠٢٣

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن

أسامة فايز سخاترة
ترخيص رقم ١٠٧٩

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
١٢ آذار ٢٠٢٤

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
٣,٥٣٧,٣٣٥	٢,٧٨٤,٠٦٣	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٢٠,٢١١	١٧٨,٣٢٥	٤	ذمم العملاء المدينة
٣,٤١٦,٠٩١	٢,٧٥٢,٤٦٦	٥	ذمم عملاء التمويل بالهامش
١٦٧,١٧٨	٢١٢,٧٨٣	٦	أرصدة مدينة أخرى
٣,٢٣٤,١٧٧	٤,٦٩٥,٩٣٧	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١,٢٣٥,١٦٦	٩٨٠,٠٢٣	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٤٦٦,٨٠٠	٨	دفعات على حساب الاستثمارات
١,١٦٣,٩٩٥	١,١٦٥,١٠٥	١٤	استثمارات عقارية
١٨١,٤١٧	٢١٩,٤٠٩	٧	ممتلكات ومعدات
٤٣٤,٨٨٦	٤٦٨,٩٤٩	١٢	موجودات ضريبية مؤجلة
١٣,٥٩٠,٤٥٦	١٣,٩٢٣,٨٦٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٣٣٩,٢٥٤	٣٠٩,٥٨٣	٩	ذمم دائنة
١٤٧,٢٠٢	١٣٣,٧٩١	١٠	أرصدة دائنة أخرى
-	٣٦,٣٩٧	١٢	مخصص ضريبة الدخل
٤٨٦,٤٥٦	٤٧٩,٧٧١		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١,٩٧٥,٨٥٥	١,٩٩٩,٢٨٧	١١	إحتياطي جباري
(٤٩٤,٩٥٧)	(٤٢٣,٤٠٢)	٨	إحتياطي القيمة العادلة
(٣,٣٧٦,٨٩٨)	(٣,١٣١,٧٩٦)		الخسائر المتراكمة
١٣,١٠٤,٠٠٠	١٣,٤٤٤,٠٨٩		صافي حقوق الملكية
١٣,٥٩٠,٤٥٦	١٣,٩٢٣,٨٦٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار	دينار	
الإيرادات		
٧٥,٩٠٧	٣٣,٤٠٤	عمولات الوساطة
٢٤,٠٦٩	١٦,٩٥٣	عمولات التمويل بالهامش
٣٦١,٠٨١	٤٤٢,٢٣١	إيرادات فوائد تمويل الهامش
٦٥,٨٢٠	٨٦,٦٧٩	إيرادات فوائد بنكية دائنة
٨٥,٤٠٠	١٨٨,٣٧٦	أرباح اسهم موزعة
-	٩,٢٨٢	١٤ المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
١,٢٨٠,٠٠٤	١٤٨,٣٦٧	٥,٤ المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣٦,٦٠٥	٤,٦٦٣	إيرادات أخرى
-	٣٤٧,٤٣٥	٨ أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,٩٢٨,٨٨٦	١,٢٧٧,٣٩٠	مجموع الإيرادات
المصاريف		
(١٨٤,٥٩٦)	(١٨٣,٢٩٣)	رواتب واجور ومنافع
(٣٩,٢٨٠)	(٣٥,٠٩٤)	مصاريف المركز والبورصة والهيئة
(٣,١٤٣)	(٥,٣٣٨)	مصاريف وعمولات بنكية
(٥٠٣,٠١٥)	(٥١١,٤٧٢)	١٥ مصاريف إدارية وعمومية
(٩,٢٨٢)	-	١٤ مصروف مخصص تدني استثمارات عقارية
(١٠٨,٤٣٨)	(٢٧٩,٣٠٢)	٦,٥,٤ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١٩٩,٣٣٢)	(٢٨,٥٧٠)	٨ خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١,٠٤٧,٠٨٦)	(١,٠٤٣,٠٦٩)	مجموع المصاريف
٨٨١,٨٠٠	٢٣٤,٣٢١	ربح السنة قبل الضريبة
(٤٣٧,٣٩٢)	(١٢,٩٦٠)	١٢ مصروف ضريبة الدخل
٤٤٤,٤٠٨	٢٢١,٣٦١	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٣٠	٠/٠١٥	٢١ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤٤٤,٤٠٨	٢٢١,٣٦١	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تحويلها لاحقاً الى قائمة الدخل
		ربح (خسارة) إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل
(٢٦٩,٩٤٨)	١١٨,٧٢٨	الشامل الاخر
١٧٤,٤٦٠	٣٤٠,٠٨٩	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

رأس المال المدفوع	إحتياطي جباري	إحتياطي القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٣ -				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٧٥,٨٥٥	(٤٩٤,٩٥٧)	(٣,٣٧٦,٨٩٨)	١٣,١٠٤,٠٠٠
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣				
-	-	١١٨,٧٢٨	٢٢١,٣٦١	٣٤٠,٠٨٩
مجموع الدخل الشامل للسنة				
-	-	(٤٧,١٧٣)	٤٧,١٧٣	-
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال				
-	٢٣,٤٣٢	-	(٢٣,٤٣٢)	-
بنود الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٨)				
-	-	-	-	-
المحول الى الاحتياطي الاجباري				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٩,٢٨٧	(٤٢٣,٤٠٢)	(٣,١٣١,٧٩٦)	١٣,٤٤٤,٠٨٩
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣				
٢٠٢٢ -				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٨٧,٦٧٥	(٢٢٦,٢١٥)	(٣,٧٣١,٩٢٠)	١٢,٩٢٩,٥٤٠
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢				
-	-	(٢٦٩,٩٤٨)	٤٤٤,٤٠٨	١٧٤,٤٦٠
مجموع الدخل الشامل للسنة				
-	-	١,٢٠٦	(١,٢٠٦)	-
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال				
-	٨٨,١٨٠	-	(٨٨,١٨٠)	-
بنود الدخل الشامل الآخر				
-	-	-	-	-
المحول الى الاحتياطي الاجباري				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٧٥,٨٥٥	(٤٩٤,٩٥٧)	(٣,٣٧٦,٨٩٨)	١٣,١٠٤,٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار	دينار	
٨٨١,٨٠٠	٢٣٤,٣٢١	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل الضريبة
		التعديلات -
(١,١٩٢,٩٧٢)	١٣٠,٩٣٥	٦,٥,٤ أثر مخصص خسائر انتمائية متوقعة بالصافي
٥٥,٦٨٦	٦٩,٤٤٧	١٤,٧ الاستهلاكات
٣,١٤٣	٥,٣٣٨	مصاريف وعمولات بنكية
١٩٩,٣٣٢	(٣١٨,٨٦٥)	(أرباح) خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٨٥,٤٠٠)	(١٨٨,٣٧٦)	أرباح اسهم موزعة
(٣٦١,٠٨١)	(٤٤٢,٢٣١)	إيرادات فوائد تمويل الهامش
(٦٥,٨٢٠)	(٨٦,٦٧٩)	إيرادات فوائد بنكية دائنة
٩,٢٨٢	(٩,٢٨٢)	١٤ (المسترد من) مخصص تدني استثمارات عقارية
		تغيرات رأس المال العامل -
(١٣٣,٦٤٠)	٧٤,٥٩٨	التغير في حسابات العملاء النقدية
١٣٠,١٦٦	٤٩٨,٨٨٥	ذمم عملاء التمويل بالهامش
٢,٦٤٠,٧٦٠	٧٥,٧٠٣	ذمم العملاء المدينة
(٦,٧٣٣)	(٤٥,٦٠٥)	أرصدة مدينة أخرى
١٥٦,١٤٩	(٢٩,٦٧١)	ذمم دائنة
(٩٦,٧٧٧)	(١٣,٤١١)	أرصدة دائنة أخرى
(٦,٣٥٧)	(١٠,٦٢٦)	١٢ ضريبة الدخل المدفوعة
٢,١٢٧,٥٣٨	(٥٥,٥١٩)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢٥,٩٢٧)	(٩٩,٢٦٧)	٧ شراء ممتلكات ومعدات
٣٦١,٠٨١	٤٤٢,٢٣١	إيرادات فوائد تمويل الهامش المقبوضة
٦٥,٨٢٠	٨٦,٦٧٩	إيرادات فوائد بنكية دائنة مقبوضة
٨٥,٤٠٠	١٨٨,٣٧٦	أرباح اسهم موزعة مقبوضة
-	٤٥٨,٣٨٨	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١٧,٠١٤	٥٨٠,٣٨٦	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-	(٤٦٦,٨٠٠)	الأخر
-	(٢٠٧,٢٦٧)	دفعات على حساب الاستثمارات
(١,٨١٢,١٨١)	(١,٦٠٠,٥٤٣)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
(١,٣٠٨,٧٩٣)	(٦١٧,٨١٧)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣,١٤٣)	(٥,٣٣٨)	مصاريف وعمولات بنكية مدفوعة
(٣,١٤٣)	(٥,٣٣٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٨١٥,٦٠٢	(٦٧٨,٦٧٤)	(النقص من) الزيادة في النقد وما في حكمه
٢,٣٨٤,٩٦٠	٣,٢٠٠,٥٦٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٢٠٠,٥٦٢	٢,٥٢١,٨٨٨	٣ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١) عام

أن شركة الأمل للاستثمارات المالية شركة اردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٥ لدى مراقب الشركات تحت الرقم (٣٧٠) بعد ان تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة. إن راس مال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة اعمال وسيط بالعمولة والتعامل بالأوراق المالية لحسابها الخاص وتقديم الاستشارات المالية واستئجار ورهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة والاستدانة من البنوك وان تبتاع وتشتري وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد اية أموال منقولة وغير منقولة او أي حقوق او امتيازات تراها الشركة ضرورية او ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي او الأبنية او الآلات او وسائل النقل او بضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية حين يكون ضروريا او ملائمة لغايات ولأهداف الشركة .

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٢٤.

ان مركز عمل الشركة الرئيسي يقع في مدينة عمان، مجمع بنك الإسكان، شارع الملكة نور.

(٢) السياسات المحاسبية

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٢-٢) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية:

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكملة:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)

تم ادخال تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وذلك استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) تأكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح (BEPS) وتشمل:

- استثناء مؤقت إلزامي للاعتراف والافصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية؛ و
- يجب على المنشآت المتأثرة، الإفصاح عن ضريبة الدخل الناتجة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية وذلك لمساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم تعرض المنشأة لضرائب الدخل المتأثية من تطبيق قواعد الركيزة الثانية، وذلك قبل تاريخ سريان التعديلات.

يجب الإفصاح عن هذا الاستثناء المؤقت الإلزامي وتطبيقه على الفور. أما بالنسبة لمتطلبات الإفصاح المتبقية فتطبق على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وليس على أي فترات مرحلية تنتهي في أو قبل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة حيث أن الشركة ليست في نطاق تطبيق قواعد نموذج الركيزة الثانية حيث أن إيرادات الشركة السنوية أقل من ٧٥٠ مليون يورو.

(٢-٣) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش -

تسجل الذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش بالمبلغ الذي قامت الشركة بتسديده عن العملاء بعد تنزيل الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) والمستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم إثبات اية ارباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وكما يلي:

نسبة الاستهلاك السنوي	
١٠٪	الأثاث والمفروشات
١٥٪	الأجهزة والمعدات
٢٠٪	الديكورات
٢٥٪	برامج الكمبيوتر

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

مشاريع تحت التنفيذ -

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة بعد تنزيل التدني في القيمة، ان وجد. وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ الا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها الى ممتلكات و معدات او استثمارات عقارية.

دائنون ومستحقات -

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل -

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية و/أو المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تأدية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

تحقق الإيرادات -

تقوم الشركة بممارسة أنشطة الوساطة والخدمات المالية، يتم تحقيق إيرادات الوساطة المالية عند التداول للأوراق المالية والذي يعكس نموذج تسجيل الإيرادات المطلوب وفقاً لمعيار رقم (١٥).

يتم تحقيق إيرادات الفوائد وفقاً للفائدة الفعالة.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر -

تمثل هذه الموجودات المالية الإستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني إلا في حال تصنيف أدوات دين كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر حيث يتم احتساب التدني وفقاً للخسارة الائتمانية المتوقعة.

يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل -

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاستفادة من تغير الأسعار في تلك الأسهم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة.

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالتغير بالقيمة العادلة في قائمة الدخل.

يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح من أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل كإيرادات عند إثبات الحق في السداد.

التدني في قيمة الموجودات المالية -

نظرة عامة حول الخسائر الائتمانية المتوقعة

أدى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إلى تغيير طريقة احتساب خسارة التدني للشركة بشكل جوهري من استبدال منهجية الاعتراف بخسارة التدني عند حدوثها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بمنهجية الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩.

احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على كافة الموجودات المالية المعرضة لمخاطر ائتمانية، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة استحقاق هذه الموجودات. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على كافة الموجودات المالية المعرضة لمخاطر ائتمانية، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة استحقاق هذه الموجودات. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تتألف الموجودات المالية للشركة من أرصدة وإيداعات لدى البنوك ذات تصنيف ائتماني مدرج ضمن تصنيف استثماري (جيدة وجيدة جداً) مصنفة من قبل وكالات تصنيف مخاطر استثمار معتمدة، وعلى ذلك فإن الأرصدة والإيداعات لدى البنوك تعتبر ذات مخاطر ائتمانية متدنية. وبالتالي يتم قياس الخسائر الائتمانية لهذه الحسابات كل ١٢ شهر أو تاريخ الاستحقاق أيهما أسبق. بالإضافة إلى الذمم المدينة للعملاء وذمم التمويل بالهامش والتي يتم تصنيفها من خلال نظام التصنيف الداخلي للشركة حيث يتم احتساب الخسارة الائتمانية للذمم الجيدة كل ١٢ شهر وللذمم المشكوك فيها على مدة استحقاق هذه الذمم.

تدني الموجودات غير المالية -

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيث هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

العملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

النقد وما في حكمه -

يشمل النقد وما في حكمه على النقد والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة. في حال كان تاريخ الاستحقاق يزيد عن ثلاثة أشهر يتم تصنيفها كاستثمارات قصيرة الأجل.

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تاريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة العملاء والأرصدة المحتجزة إن وجدت.

يتم الاحتفاظ بالنقد المقيد من المنح فقط للأغراض التي يتم الاحتفاظ بها من أجلها، ولا يتم استخدامها إلا وفقاً لشروط الاتفاقيات.

التقاص -

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

استثمارات العقارية -

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي). يتم تسجيل أي تدني في قيمة الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل.

قياس القيمة العادلة -

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية. تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منظمة بين

المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلتزام يتم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقيس الشركة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام لها أو بيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول -

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. إن الموجودات المتداولة هي الموجودات التي:

- من المتوقع أن تتحقق أو يُعتمزم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها في الأساس لغرض التداول.
- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية أو
- النقد أو ما في حكمه ما لم يُحظر تبادلها أو استخدامها لتسوية أي التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة. تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- وجدت في الأساس لغرض التداول.
- من المقرر تسويتها في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية. أو
- لا يوجد أي حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة. يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبية كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٤-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة: يتطلب تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة إلى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة إلى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية للخسائر الائتمانية المتوقعة.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة والمقبولة ضريبياً، ويتم تدوير الموجودات والخسائر الضريبية غير المستغلة لفترات قادمة إلى الحد المتوقع الذي يكون فيه هنالك أرباح ضريبية يمكن الاستفادة منها لخصم هذه الفروقات المؤقتة والموجودات والخسائر الضريبية غير المستغلة. إن تحديد مبلغ الموجودات الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها يتطلب من الإدارة أن تقوم بتقديرات ذات تأثير جوهري، بناءً على التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة، بالإضافة إلى استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤٥٠,٥٦٢	٢٧١,٨٨٨	أرصدة لدى البنوك – حسابات جارية
٣٣٦,٧٧٣	٢٦٢,١٧٥	أرصدة لدى البنوك – حسابات العملاء
٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	أرصدة لدى البنوك – ودائع لأجل *
٣,٥٣٧,٣٣٥	٢,٧٨٤,٠٦٣	

* يمثل هذا البند الودائع لدى البنك التجاري الأردني بالدينار الأردني والتي تقوم الشركة بربطها بشكل شهري وفقاً لحاجات الشركة للسيولة النقدية. بلغ معدل الفائدة السنوي على تلك الودائع ٤,٧٥٪ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٣,٧٪).

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

ان النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ والظاهر في قائمة التدفقات النقدية يمثل رصيد النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك مطروحا منه رصيد حسابات العملاء كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣,٥٣٧,٣٣٥	٢,٧٨٤,٠٦٣	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة
(٣٣٦,٧٧٣)	(٢٦٢,١٧٥)	أرصدة لدى البنوك - حسابات العملاء
٣,٢٠٠,٥٦٢	٢,٥٢١,٨٨٨	صافي النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية

(٤) ذمم العملاء المدينة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢,٥٧٤,٣٦٠	٢,٤٩٨,٢٣٣	ذمم عملاء الوساطة
(٢,٣٥٤,١٤٩)	(٢,٣١٩,٩٠٨)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة *
٢٢٠,٢١١	١٧٨,٣٢٥	

* ان ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم العملاء المدينة هو كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢,٨٣١,٧٩٥	٢,٣٥٤,١٤٩	الرصيد كما في اول كانون الثاني
١٠,٨٥٩	٤١,٤٥٧	المضاف خلال السنة
(٤٣٢,٦٨٦)	(٧٥,٢٧٤)	المسترد خلال السنة
(٥٥,٨١٩)	(٤٢٤)	ذمم معدومة
٢,٣٥٤,١٤٩	٢,٣١٩,٩٠٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

ان تفاصيل أعمار الذمم المدينة هي كما يلي:

المجموع	أكثر من ٣٦١ يوم	٩١ - ٣٦٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٧٨,٣٢٥	١٦٨,٥٥٨	-	-	٩,٧٦٧	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢٢٠,٢١١	٣٥,٨٥٤	١٥٥,٥٨٦	٨,٥١٦	٢٠,٢٥٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل ذمم العملاء المدينة، حيث تعد محفظة العميل ضماناً لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٥) ذمم عملاء التمويل بالهامش

يمثل هذا البند ذمم التمويل بالهامش، حيث قامت الشركة بمنح تسهيلات لعملاء الهامش بحد ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تقل هذه النسبة عن ٢٠٪ (هامش صيانة) وهو الحد الأدنى لمساهمة العميل في القيمة السوقية للأوراق المالية في حسابه وذلك حسب تعليمات التمويل بالهامش لسنة ٢٠٢١ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية. هذا ويخضع رصيد ذمم عملاء الهامش لنسبة فائدة تتراوح ما بين ٨٪ و ١٤٪ تحتسب على الرصيد اليومي.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣,١١١,١٣٣	٢,٤٤٩,٩٨٤	ذمم عملاء التمويل بالهامش
١,٤١١,٥٠٨	١,٥٧٣,٧٧٢	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٣)
٤,٥٢٢,٦٤١	٤,٠٢٣,٧٥٦	
(١,١٠٦,٥٥٠)	(١,٢٧١,٢٩٠)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة *
٣,٤١٦,٠٩١	٢,٧٥٢,٤٦٦	

* ان ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم عملاء التمويل بالهامش هو كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢,٢٠٠,٣٠٠	١,١٠٦,٥٥٠	الرصيد كما في اول كانون الثاني
٧٦,١٧٣	٢٣٧,٨٣٣	المضاف خلال السنة
(٨٤٧,٣١٨)	(٧٣,٠٩٣)	المسترد خلال السنة
(٣٢٢,٦٠٥)	-	ذمم معدومة
١,١٠٦,٥٥٠	١,٢٧١,٢٩٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تعد محفظة العملاء ضماناً لذمم التمويل بالهامش في حال عدم تحصيل المبالغ المستحقة.

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٩٧,٤٠٠	٨٣,٠٠٠	تأمينات كفالات بنكية (إيضاح ١٦)
٢٦,٣٤٩	٥٦,٤٣٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣١,٧٦٠	٣٢,٩٥٣	ذمم مدينة أخرى
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية *
-	١٩,٢١٧	تسوية التداول
٨,٠٧٥	١٧,٥٩٤	امانات ضريبة دخل
١٨٨,٥٨٤	٢٣٤,٢٠١	
(٢١,٤٠٦)	(٢١,٤١٨)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة مقابل أرصدة مدينة أخرى **
١٦٧,١٧٨	٢١٢,٧٨٣	

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

* يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من الشركة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة ٢٠٠٤ والصادر بالإستناد إلى أحكام المادة رقم (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والذي يهدف إلى:

أ- تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية.

ب- تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.

علماً بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط (إن وجد) إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه، وفي حال عدم وجود فروقات يتم إبقاؤه كما هو دون تغيير.

** ان ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل الأرصدة المدينة الأخرى هو كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
-	٢١,٤٠٦	الرصيد كما في اول كانون الثاني
٢١,٤٠٦	١٢	المضاف خلال السنة
٢١,٤٠٦	٢١,٤١٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٧) ممتلكات ومعدات

المجموع	برامج تحت التنفيذ	برامج كمبيوتر	ديكورات	أجهزة ومعدات	اثاث ومفروشات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٢٣ -						
الكلفة						
٢٩٤,٣٨٤	١٢,٣٥٠	١٢٧,٣٠٢	٧٠,٤١٠	٥٧,٨٩٧	٢٦,٤٢٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
-	(١٢,٣٥٠)	١٢,٣٥٠	-	-	-	تحويلات
٩٩,٢٦٧	-	٧٣,٥٩١	-	٢٥,٦٧٦	-	إضافات
٣٩٣,٦٥١	-	٢١٣,٢٤٣	٧٠,٤١٠	٨٣,٥٧٣	٢٦,٤٢٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
الاستهلاك المتراكم						
١١٢,٩٦٧	-	٦٣,٠٤٢	٢٤,٨١١	١٩,٠٦٠	٦,٠٥٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
٦١,٢٧٥	-	٣٣,٢٩٢	١٤,٠٨٢	١١,٣٨٤	٢,٥١٧	استهلاك السنة
١٧٤,٢٤٢	-	٩٦,٣٣٤	٣٨,٨٩٣	٣٠,٤٤٤	٨,٥٧١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
صافي القيمة الدفترية						
٢١٩,٤٠٩	-	١١٦,٩٠٩	٣١,٥١٧	٥٣,١٢٩	١٧,٨٥٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢٠٢٢ -						
الكلفة						
٢٦٨,٤٥٧	-	١١٦,٠٠٢	٦٨,٩٠٩	٥٧,١٢١	٢٦,٤٢٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
٢٥,٩٢٧	١٢,٣٥٠	١١,٣٠٠	١,٥٠١	٧٧٦	-	إضافات
٢٩٤,٣٨٤	١٢,٣٥٠	١٢٧,٣٠٢	٧٠,٤١٠	٥٧,٨٩٧	٢٦,٤٢٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
الاستهلاك المتراكم						
٦٥,٤٥٣	-	٤٠,٣٨٣	١٠,٩٢٩	١٠,٦٦٨	٣,٤٧٣	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
٤٧,٥١٤	-	٢٢,٦٥٩	١٣,٨٨٢	٨,٣٩٢	٢,٥٨١	استهلاك السنة
١١٢,٩٦٧	-	٦٣,٠٤٢	٢٤,٨١١	١٩,٠٦٠	٦,٠٥٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
صافي القيمة الدفترية						
١٨١,٤١٧	١٢,٣٥٠	٦٤,٢٦٠	٤٥,٥٩٩	٣٨,٨٣٧	٢٠,٣٧١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٨) الاستثمارات في الموجودات المالية

يمثل هذا البند استثمارات الشركة في الموجودات المالية وذلك اما بغرض الاستفادة من تغيير الأسعار في تلك الاستثمارات وبالتالي يتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل او بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لغايات المتاجرة وبالتالي يتم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر. ان تفاصيل تلك الاستثمارات حسب تصنيفها هي كما يلي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١,٠٧٠,٠٠٠	١,٨٥٦,٤٣١	البنك الأهلي الأردني (مدرجة)
١,٤٦٤,٣٣٦	١,٣٤٩,٨٨٠	SPDR S&P 500 Trust ETF (مدرجة)
٤٩٧,٨٧٠	٦٨٤,٨٢٨	بنك المال الاردني (مدرجة)
٢٠١,٩٧١	٦٥٣,٧١٦	بنك الاتحاد للدخار والاستثمار (مدرجة)
-	١٢٩,٣٨١	شركة الاتصالات الأردنية (مدرجة)
-	٢١,٧٠١	شركة مناجم الفوسفات الأردنية (مدرجة)
٣,٢٣٤,١٧٧	٤,٦٩٥,٩٣٧	

بلغت الأرباح نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ٨٣,٦٥٦ دينار خلال عام ٢٠٢٣ في حين بلغ صافي الأرباح غير المتحققة من تغيير أسعار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ٢٣٥,٢٠٩ دينار. لم تسجل الشركة أرباح متحققة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل خلال عام ٢٠٢٢ في حين بلغت الخسائر غير المتحققة من تغيير أسعار الموجودات المالية بالقيمة العادلة ١٩٩,٣٣٢ دينار.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٩٠,٣٨٠	١٦٣,٧٢٢	شركة المتوسط والخليج للتأمين (مدرجة)
٦٠٩,٧٨٦	٨١٦,٣٠١	شركة خدمات بطاقات الائتمان م.خ.م (غير مدرجة)
٤٣٥,٠٠٠	-	شركة التجمعات للمشاريع السياحية (مدرجة)
١,٢٣٥,١٦٦	٩٨٠,٠٢٣	

ان تفاصيل الحركة على إحتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣	التغير في القيمة العادلة	المحول الى الخسائر المتراكمة	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار	دينار	دينار	دينار
(٩٧,٨٨٠)	١٤٥,٢٨٥	(٤٧,٤٠٥)	-
(٣٩٧,٠٧٧)	(٢٦,٥٥٧)	٢٣٢	(٤٢٣,٤٠٢)
(٤٩٤,٩٥٧)	١١٨,٧٢٨	(٤٧,١٧٣)	(٤٢٣,٤٠٢)

دفعات على حساب الاستثمارات

يمثل هذا البند دفعات مقدمة لغايات الاستثمار في شركة خدمات بطاقات الائتمان م.خ.م. وذلك وفقا لقرار مجلس الادارة بتاريخ ٢٧ كانون الأول ٢٠٢٣ بالموافقة على شراء ٤٦٦,٨٠٠ سهم في رأس مال الشركة بسعر دينار واحد للسهم. هذا ولم يتم استكمال الاجرائات الخاصة بذلك لدى دائرة مراقبة الشركات حتى تاريخ القوائم المالية.

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٩) ذمم دائنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٣٣٥,٣٢٧	٣٠٦,١٦٥
٣,٩٢٧	٣,٤١٨
٣٣٩,٢٥٤	٣٠٩,٥٨٣

ذمم دائنة
المستحق لجهات ذات علاقة (إيضاح ١٣)

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
١٢٨,٥٧١	١٢٠,٣٠٥
-	٦,٠٩٦
٤,٠٩٨	٤,٠٦١
١١,٢٠٤	-
٣,٣٢٩	٣,٣٢٩
١٤٧,٢٠٢	١٣٣,٧٩١

أمانات أرباح مساهمين
أمانات وزارة المالية
أمانات رديات اكتتاب زيادة رأسمال
تسوية التداول
أمانات شيكات معلقة

(١١) احتياطي إجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٢) ضريبة الدخل

قامت الشركة باحتساب مخصص ضريبة الدخل وأثر الضريبة المؤجلة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ وفقاً لقانون رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته للعام ٢٠١٨. ان نسبة ضريبة الدخل وفقاً للقانون هي ٢٤٪ بالإضافة الى ٤٪ مساهمة وطنية.

- مصروف ضريبة الدخل:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
-	٤٧,٠٢٣
٤٣٧,٣٩٢	(٣٤,٠٦٣)
٤٣٧,٣٩٢	١٢,٩٦٠

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
أثر الموجودات الضريبية المؤجلة للسنة

- مخصص ضريبة الدخل:

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٦,٣٥٧	-
(٦,٣٥٧)	(١٠,٦٢٦)
-	٤٧,٠٢٣
-	٣٦,٣٩٧

الرصيد كما في اول كانون الثاني
ضريبة الدخل المدفوعة
ضريبة الدخل المستحقة
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٨٨١,٨٠٠	٢٣٤,٣٢١	الربح المحاسبي
٦,٩٧١	-	مصاريف غير مقبولة ضريبيا
(١,١٩٢,٩٧٢)	١٣٠,٩٣٥	مخصصات بالصافي
-	(٢٦٣,٧٧٩)	أرباح إعادة تقييم موجودات مالية
١٩٩,٣٣٢	٢٨,٥٧٠	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية
٩,٢٨٢	(٩,٢٨٢)	(المسترد من) مصروف مخصص تدني استثمارات عقارية
(١,٢٠٦)	٤٧,١٧٣	ينزل: أرباح (خسائر) متحققة من بيع موجودات مالية
-	١٦٧,٩٣٨	الدخل الخاضع
-	٤٧,٠٢٣	مصروف ضريبة الدخل
٤٣٧,٣٩٢	(٣٤,٠٦٣)	أثر موجودات ضريبية مؤجلة
٤٣٧,٣٩٢	١٢,٩٦٠	مصروف ضريبة الدخل ضمن قائمة الدخل بعد اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
%٥٠	%٥٠	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية

- إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٨٧٢,٢٧٨	٤٣٤,٨٨٦	الرصيد كما في اول كانون الثاني *
(٤٣٧,٣٩٢)	٣٤,٠٦٣	المضاف (المستخدم) خلال السنة
٤٣٤,٨٨٦	٤٦٨,٩٤٩	الرصيد في نهاية السنة

* يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة بنسبة ٢٨٪ على مخصص الخسائر الائتمانية وفقا لتقدير الادارة للحد المتوقع ان يكون فيه هنالك أرباح ضريبية يمكن الاستفادة منها لخصم هذه الموجودات.

- الوضع الضريبي للشركة

قامت الشركة بالتوصل الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٠.

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية للعام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢. هذا ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه. وفي رأي ادارة الشركة والمستشار الضريبي للشركة فإن مخصص ضريبة الدخل كاف لمواجهة أي التزامات ضريبية.

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١٣) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة بالمعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين، هذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بتلك المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١,٤١١,٥٠٨	١,٥٧٣,٧٧٢	نعم التمويل بالهامش - كبار مساهمي الشركة، أعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة (إيضاح ٥)
٣,٩٢٧	٣,٤١٨	نعم دائنة - كبار مساهمي الشركة، أعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة (إيضاح ٩)

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الدخل:

إجمالي حجم التداول والعمولات للجهات ذات العلاقة التي تم التعامل معهم خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٧,٥٦٦,٣٢٧	٤,٣١٨,٣٥٤	إجمالي حجم التداول - كبار مساهمي الشركة
٣٠,٧٣٧	١٧,٨٧٨	إجمالي العمولات - كبار مساهمي الشركة
٨٩,٣٧٦	١٧٠,٨٦٤	فوائد التمويل بالهامش - كبار مساهمي الشركة

قامت الشركة خلال السنة ببيع البدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٤٤,٠٠٠	١٧١,٧١٠	بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٥)

قامت الشركة خلال السنة ببيع الرواتب التالية لصالح أعضاء الإدارة التنفيذية:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٢٥,٩٧٥	١٠٨,٢٣٠	رواتب ومكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١٤) استثمارات عقارية

قامت الشركة خلال العام ٢٠٢١ بالتوصل الى تسوية مع أحد العملاء مقابل تسديد الذمة المترتبة عليه والبالغة ١,٣٣٣,١٨١ دينار مقابل الحصول على مباني وأراضي كجزء من هذه التسوية وذلك بعد تقييم تلك الاستثمارات بالقيمة العادلة لها في ذلك التاريخ. تم تصنيف هذه العقارات كاستثمارات عقارية حيث ان الشركة قامت الشركة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية عن طريق الاستعانة بخبير عقاري مرخص ومستقل والذي قام بتخمين القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بمبلغ ١,٢٩٣,٧٥٨ دينار وذلك باستخدام طريقة السعر المقارن (٢٠٢٢: ١,٢٧٥,٧١٦ دينار).

المجموع	أراضي	مباني
دينار	دينار	دينار
١,١٨٣,٤٩١	٩١١,٠٩٦	٢٧٢,٣٩٥
١,١٨٣,٤٩١	٩١١,٠٩٦	٢٧٢,٣٩٥
١٩,٤٩٦	-	١٩,٤٩٦
٨,١٧٢	-	٨,١٧٢
(٩,٢٨٢)	-	(٩,٢٨٢)
١٨,٣٨٦	-	١٨,٣٨٦
١,١٦٥,١٠٥	٩١١,٠٩٦	٢٥٤,٠٠٩

٢٠٢٣-

الكلفة

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الاستهلاك المتراكم والتدني

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣

استهلاك السنة

المسترد من مخصص التدني

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢-

الكلفة

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الاستهلاك المتراكم والتدني

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢

استهلاك السنة

مخصص التدني

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١٥) مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٤٤,٠٠٠	١٧١,٧١٠	تقلات أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٣)
١٦١,٤١٩	١٢٩,٩٠١	أتعاب مهنية واستشارات
٥٥,٦٨٦	٦٩,٤٤٧	استهلاكات (إيضاح ١٤,٧)
٣٩,٥٨١	٤٦,٢١٧	إيجارات
٢٢,٢٩٢	٣٠,٦٨٨	صيانة أجهزة وبرامج كمبيوتر
٢٧,٣٥٤	٢٠,٩١٣	مصروفات متنوعة وأخرى
١٢,١٨٥	١٢,٤٨٥	كهرباء ومياه وهاتف
١٢,٥٢٨	١٢,٤٧٠	تأمين صحي
١٠,٤٨٧	١٠,٠٧٩	نظافة
١,٨٥٣	٣,٦٨٩	رسوم رخص واشتراكات
١,٧٧٨	١,٨٠٢	قرطاسية ومطبوعات
٤,٤٤٨	١,٦٧٦	ضيافة
٢,٤٣٥	٣٩٥	صيانة
٦,٩٦٩	-	غرامات ضريبية
٥٠٣,٠١٥	٥١١,٤٧٢	

(١٦) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات من المحتمل ان تطرأ، تتمثل بما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٧١٢,٠٠٠	٦٤٠,٠٠٠	كفالات بنكية
٩٧,٤٠٠	٨٣,٠٠٠	تأمينات كفالات (إيضاح ٦)

القضايا المرفوعة على الشركة من الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة مبلغ ٩,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ١٢,٠٠٠ دينار)، هذا وقد قامت إدارة الشركة بتحليل المخاطر المتعلقة بهذه القضايا واحتمالية حدوثها. وعليه تقوم الشركة بأخذ المخصصات اللازمة. في رأي الإدارة ومستشارها القانوني إن المخصصات المأخوذة كافية لمواجهة أي من هذه الالتزامات.

(١٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر

ان بعض الموجودات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمداخلات المستخدمة).

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.
المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة		الموجودات المالية
	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ دينار	
			موجودات مالية تم تقييمها بالقيمة العادلة
المستوى الأول	٦٢٥,٣٨٠	١٦٣,٧٢٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
المستوى الثالث	٦٠٩,٧٨٦	٨١٦,٣٠١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
المستوى الأول	٣,٢٣٤,١٧٧	٤,٦٩٥,٩٣٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
	٤,٤٦٩,٣٤٣	٥,٦٧٥,٩٦٠	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية والتي تم احتسابها باستخدام طرق تدرج تحت المستوى الثالث (إيضاح ١٤).

(١٨) إدارة المخاطر

تقوم إدارة الشركة بإدارة المخاطر من خلال سياسة شاملة يتم من خلالها تحديد القياس والمراقبة المستمرة، مع مراعاة حدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر هذه تعتبر ذات أهمية بالغة للشركة وذلك لضمان ربحية الشركة الدائمة. إن جميع الأشخاص في الشركة مسؤولين عن المخاطر المتعلقة بمهامهم.

تقوم إدارة الشركة بمراجعة وتوافق السياسات الخاصة بإدارة كل من هذه المخاطر والتي تم تلخيصها أدناه:

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك وذمم عملاء التمويل بالهامش.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

العملية	التغير بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة	دينار
٢٠٢٣ دينار أردني	١٠٠	٥٠,٠٢٥
٢٠٢٢ دينار أردني	١٠٠	٦١,٦٦١

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني لعملاء حسابات التعامل بالهامش لا يتجاوز ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار لكل حساب مع مراقبتها بشكل مستمر. ويبلغ هامش الصيانة لهذه الحسابات أكثر من ٢٠٪ وهو الحد الأدنى لهامش الصيانة حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر العملات

إن جميع تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني وبالتالي لا يوجد أثر لمخاطر العملات على القوائم المالية.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

إن الشركة معرضة لمخاطر ناتجة عن التغيرات في أسعار الأسهم ضمن محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل. تقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال تحليل القيمة المعرضة للخسائر وتنويع المحافظ الاستثمارية.

إن الجدول التالي يبين أثر ارتفاع/انخفاض مؤشر الأسواق المالية التي تستثمر بها الشركة على ربح السنة وحقوق المساهمين قبل ضريبة الدخل على افتراض إن التغير هو ٥٪:

الأثر على حقوق الملكية	أثر التغير على الدخل للسنة	
دينار	دينار	
٢٤٢,٩٨٣	٢٣٤,٧٩٧	٢٠٢٣ بورصة عمان والسوق الأمريكي
١٩٢,٩٧٨	١٦١,٧٠٩	٢٠٢٢ بورصة عمان والسوق الأمريكي

في حال انخفاض مؤشر الأسواق بنفس النسبة فإنه سيكون له نفس الأثر المالي اعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وإن إدارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفير التمويل من خلال السقوف الائتمانية، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه وتوفير التمويل المناسب.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية بتاريخ القوائم المالية:

سنة أو أقل دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار	
٣٠٩,٥٨٣	-	٣٠٩,٥٨٣	٢٠٢٣ - المطلوبات
١٣٣,٧٩١	-	١٣٣,٧٩١	ذمم دائنة
٤٤٣,٣٧٤	-	٤٤٣,٣٧٤	أرصدة دائنة أخرى
			مجموع المطلوبات
٣٣٩,٢٥٤	-	٣٣٩,٢٥٤	٢٠٢٢ - المطلوبات
١٤٧,٢٠٢	-	١٤٧,٢٠٢	ذمم دائنة
٤٨٦,٤٥٦	-	٤٨٦,٤٥٦	أرصدة دائنة أخرى
			مجموع المطلوبات

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١٩) معلومات قطاعية

قطاع الوساطة المالية	قطاع الاستثمارات في أوراق مالية	المجموع
دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ -		
صافي إيرادات القطاع	٧٤١,٥٧٩	١,٢٧٧,٣٩٠
صافي مصاريف القطاع	(١,٠١٤,٤٩٩)	(١,٠٤٣,٠٦٩)
ربح القطاع قبل الضريبة	(٢٧٢,٩٢٠)	٢٣٤,٣٢١
موجودات القطاع	٧,٧٨١,١٠٠	١٣,٩٢٣,٨٦٠
مطلوبات القطاع	٤٧٩,٧٧١	٤٧٩,٧٧١
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ -		
صافي إيرادات القطاع	١,٨٤٣,٤٨٦	١,٩٢٨,٨٨٦
صافي مصاريف القطاع	(٨٤٧,٧٥٤)	(١,٠٤٧,٠٨٦)
ربح القطاع قبل الضريبة	٩٩٥,٧٣٢	٨٨١,٨٠٠
موجودات القطاع	٩,١٢١,١١٣	١٣,٥٩٠,٤٥٦
مطلوبات القطاع	٤٨٦,٤٥٦	٤٨٦,٤٥٦

(٢٠) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ١٣,٤٤٤,٠٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مقابل ١٣,١٠٤,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(٢١) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤٤٤,٤٠٨	٢٢١,٣٦١	ربح السنة بعد الضريبة (دينار)
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠/٠٣٠	٠/٠١٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة (فلس/دينار)

(٢٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ لمعاملات البيع وإعادة التأجير المبرمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وإن حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث أنه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٢٣) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لعام ٢٠٢٢ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لسنة ٢٠٢٣. ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٢.

