



شركة الأمل للاستثمارات المالية م.ع

AL-AMAL FINANCIAL INV. CO

No
Date

نور محمد
السيد محمد

الرقم
التاريخ
365/2019/أص
2019/12/12

١٥ / ١٢
ص

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : التقرير السنوي والبيانات المالية المعدلة لسنة 2018.

نرفق لكم التقرير السنوي والبيانات المالية المعدلة لشركة الامل للاستثمارات المالية للسنة المنتهية كما في 2018/12/31 ، بناء على نتائج وتوصيات لجنة الخبراء الماليين المشكّلة من قبل عطوفة مراقب عام الشركات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

المدير العام بالوكالة

صفوت أبو شمالة

٣٧٤٨٦
٢٠١٩/١٢/١٥

• مرفق :-

قرص مدمج (CD) التقرير السنوي والميزانية العمومية المعدلة لعام 2018.





أعضاء مجلس الإدارة كما في 2018/12/31

- الرئيس • السيد رائد عبد الرحمن محمد كالوتي
- نائب الرئيس • السادة شركة التتقيب للصناعات الإنشائية
ويمثلها السيد محمد مازن عبد الرزاق مصلح الشرجي

الأعضاء • السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف

- السيد خليل يعقوب خليل فاخوري

- السيد عمر أكرم عمران البيطار

- السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر

- السيد ماهر رضا نمر قدومي



أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة:-

السادة المساهمون الافاضل

تحية طيبة وبعد،

ارجو ان اضع بين يديكم التقرير السنوي لشركتكم الموقرة لسنة 2018 وفي ضوء قراركم باجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 2019/4/30 بعدم المصادقة على البيانات المالية لسنة 2018، فقد قام عطوفة مراقب عام الشركات، وتطبيقا للتشريعات النازمة، بتشكيل لجنة من المختصين لإعادة تدقيق بيانات الشركة لسنة 2018 والتي هي مبينة على متن التقرير السنوي، واستنادا لأحكام المادة(196/ب) من قانون الشركات الأردني يتم عرض البيانات على المساهمين من خلال اجتماع هيئة عامة غير عادي لإقرارها.

الشركة عانت في السنوات الأخيرة نتيجة للقرارات المتخذة من مجلس ادارتها وادارتها التنفيذية في المرحلة السابقة وتسببت في انخفاض السيولة المتاحة للشركة وما صاحبها من انخفاض في الأرباح.

يعمل مجلس الإدارة الان وجنبا الى جنب مع عملائه الاكارم والمستشارين القانونيين على اتخاذ كافة الإجراءات المتاحة للسعي في تحصيل أكبر قدر ممكن من المديونيات المترتبة.

يأمل مجلس الإدارة في ان تعطي كل هذه الإجراءات ثمارا ايجابية في السنوات القادمة وبما ينعكس ايجابيا على الشركة ومساهميها وعمالها وموظفيها.

والله الموفق.

ويتقدم مجلس الإدارة إلى حضراتكم بالتوصيات التالية حسبما وردت في جدول الأعمال المرسل إليكم: -

- 1) تلاوة وقائع محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق والمصادقة عليه.
- 2) المصادقة على البيانات المالية المعدلة كما في 2018/12/31 على ضوء نتائج تقرير لجنة الخبراء المشكّلة من قبل عطوفة مراقب عام الشركات والتوصيات بتعديل البيانات المالية لعام 2018، وذلك استنادا لإحكام المادة (196/ب) من قانون الشركات الأردني.
- 3) المصادقة على تقرير مجلس الادارة عن السنة المنتهية في 2018/12/31 والخطة المستقبلية لها للعام القادم.
- 4) إبراء ذمة مجلس الادارة السابق عن السنة المالية 2018 وفي حدود القانون.

رئيس مجلس الإدارة

عمر زهير ملحس



1. أنشطة الشركة

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالعمل كوسيط مالي ووسيط لحسابه في بورصة عمان لصالح العملاء وإدارة محفظة أوراق مالية لصالح الشركة وممارسة أعمال التمويل على الهامش وممارسة أعمال الوسيط المعترف في البورصات الأجنبية بالإضافة إلى التأسيس أو المساهمة في شركات أو مشاريع وأية أعمال أخرى.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين لكل منها:

الفرع	العنوان	عدد الموظفين
الفرع الرئيسي	الشميساني - مجمع بنك الإسكان-الطابق الثاني	15
فرع شارع مكة	شارع مكة- تقاطع الحرمين-مجمع عباسي-الطابق الثاني	..
المجموع		15

• لا يوجد أي فروع خارج المملكة الأردنية الهاشمية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة
بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (74,576) دينار.

2. لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3. أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

السيرة الذاتية

الاسم	: السيد راند عبد الرحمن محمد كالتوي
المنصب	: رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	: 2018/4/28
تاريخ الميلاد	: 1956
الشهادات العلمية	: • هندسة مدنية - بريطانيا 1978
الخبرات العملية	: • من 1978-1981 مهندس في شركة TARMAC NATIONAL CONSTRUCTION UK الانجليزية. • من 1981 مدير عام فندق ماريديان القدس - القدس. • من 1982-1990 عضو مجلس إدارة سابق في شركة الدباغة. • من 1986-1990 عضو هيئة إدارية - جمعية الفنادق العربية - القدس.
الاسم	: السادة شركة التنقيب للصناعات الإنشائية ويمثلها السيد محمد مازن عبد الرزاق مصلح الشريجي
المنصب	: نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	: 2018/4/28
تاريخ الميلاد	: 1960/12/31
الشهادات العلمية	: • 1983 بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال-الجامعة الأردنية. • 1979 خريج الكلية العلمية الإسلامية.
الخبرات العملية	: • 2017 عضو مجلس اللامركزية لمحافظة العاصمة حاليا. • 1980 لتاريخه عضو جمعية الفيحاء الخيرية. • 2004 لتاريخه عضو الهيئة الادارية (وامين الصندوق) لجمعية الفيحاء الخيرية. • 1998 عضو مؤسس لنادي خريجي الكلية العلمية الاسلامية.



• 1993 لتاريخه عضو الهيئة الادارية/مؤسس و (أمين الصندوق) لنادي الفيحاء الرياضي الثقافي الاجتماعي. • عضو منتدى الشباب العربي. • عضو الهيئة الادارية و (أمين الصندوق) لنادي خريجي الكلية الاسلامية (ست دورات). • عضو جمعية الثقافة الاسلامية (الكلية العلمية الاسلامية). • عضو جمعية ميثاق الاخلاقيات الوطني. • عضو مؤسس لجمعية ابناء عمان الثقافية.	
السادة شركة لارسا للاستثمارات السياحية والعقارية ويمثلها السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر	الاسم
عضو	المنصب
2018/4/28-2015/6/17	تاريخ العضوية
الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر	الاسم
عضو	المنصب
2018/4/28	تاريخ العضوية
1968/10/10	تاريخ الميلاد
• 2016 الدكتوراة في إدارة الأعمال /جامعة العلوم الإسلامية العالمية. • 1996 ماجستير علوم مالية ومصرفية / أسواق مالية (المرتبة الأولى) • الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية. • 1995 دبلوم عالي / علوم مالية ومصرفية/الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية • 1992 بكالوريوس رياضيات/الجامعة الأردنية. • 1986 الثانوية العامة – الفرع العلمي/كلية دي لاسال- الفريز.	الشهادات العلمية
• 2014-4 – حالياً رئيس هيئة المديرين/شركة برايم العالمية للاستثمار - عمان/الأردن. • 2010-3 ولغاية 2013-11 مدير تنفيذي – مجموعة الاستثمار والخزينة البنك الاستثماري – عمان / الأردن. • 2009-7 ولغاية 2010-3 مدير عام شركة إيمان للخدمات المالية – عمان/الأردن. • 2006-3 ولغاية 2008-12 مدير عام إنفست ون للوساطة المالية. • شراكة أردنية-إماراتية بين البنك الأهلي الأردني ومجموعة الفريدة للاستثمار. • 2006-8 ولغاية 2007-12 مدير عام /نائب رئيس مجلس الإدارة شركة الأهلي للوساطة – عمان/الأردن. • 2000-1 ولغاية 2006-8 مدير تنفيذي شركة الأهلي للوساطة – عمان/الأردن • 1999-1 ولغاية 2000-11 نائب مدير عام شركة الأهلي للوساطة – عمان/الأردن • 1992-11 ولغاية 1999-1 وسيط مالي / رئيس دائرة الاستثمارات الأجنبية • الشركة الأهلية للأوراق المالية – عمان/الأردن. • حالياً رئيس مجلس ادارة الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي. • عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة.	الخبرات العملية
• الوساطة المالية • مدير استثمار • مستشار مالي • أمين استثمار	التراخيص الممنوحة من هيئة الأوراق المالية - عمان/الأردن
• 2010 نائب رئيس مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق رأس المال. • 2001 عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي المهن المالية. • المشاركة في العديد من الندوات والمؤتمرات الخاصة بالأسواق المالية والاستثمار خارج الأردن. • محاضر غير متفرغ في معهد الدراسات المصرفية.	العضوية والمشاركات



عضو في لجنة الوسطاء الخاصة بتجربة واعتماد نظام التداول الإلكتروني في بورصة عمان.		
السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف	الاسم	
عضو	المنصب	
2018/4/28	تاريخ العضوية	
11/1/1964	تاريخ الميلاد	
• 1988 - بكالوريوس رياضيات الجامعة الأردنية.	الشهادات العلمية	
• 1990 لتاريخه - وسيط مالي معتمد • 2002-2016 رئيس جمعية معتمدين سوق رأس المال. • عضو مجلس إدارة بورصة عمان سابقاً. • عضو مجلس إدارة في مركز إيداع الأوراق المالية سابقاً. • 2012 لتاريخه رئيس مجلس إدارة حدائق بابل للاستثمارات. • 2015/4/18-2014/8/25 شغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان وعضو منتدب لإدارة الشركة سابقاً. • 2013/8/25-2012/4/30 عضو سابق في إدارة مجلس شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان. المدير العام لشركة الأمل للاستثمارات المالية حالياً.	الخبرات العملية	
السادة شركة السحر للتعمير والإسكان ويمثلها السيد هشام عبد اللطيف محمود عبد الله	الاسم	
عضو	المنصب	
2018/4/28-2015/6/17	تاريخ العضوية	
1970/12/12	تاريخ الميلاد	
• 2013 - ماجستير إدارة أعمال تخصص مالية من الجامعات الأمريكية. • 1994-بكالوريوس محاسبة من الجامعات السورية.	الشهادات العلمية	
• 2015- عضو مجلس إدارة شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري. • 2015 عضو مجلس إدارة شركة الأمل للاستثمارات المالية. • 2015-مدير مالي لمجموعة شركات فاضل الدباس الدولية. • 2015-2011 مدير لمجموعة شركات في السعودية. • 2010-2011 مدير دائرة الرقابة والتدقيق الداخلي في جامعة الشرق الأوسط. • 2009-2004 مدير مالي لمجموعة شركات استثمارية في الأردن. • 2004-2002 مدير مالي لشركة دار الخبرة للمقاولات. • 1996-2001 مدير مالي لوكيل خطوط طيران عالمية في الأردن. • 1996-1994 مدقق حسابات لدى مكتب ابراهيم قبعة لتدقيق الحسابات.	الخبرات العملية	

السيد عمر أكرم عمران البيطار	الاسم	
عضو	المنصب	
2018/4/28	تاريخ العضوية	
1963	تاريخ الميلاد	
• 1984 - بكالوريوس إدارة أعمال/جامعة ميسوري-أمريكا. • 1984 زمالة المحاسبين القانونيين الأمريكية	الشهادات العلمية	
• مدقق حسابات لمدة 9 سنوات. • 1988 شريك في شركة أرست وبونغ ومسؤول في قسم الاستشارات بمنطقة الشرق الأوسط.	الخبرات العملية	
• عضو بجمعية المحاسبين القانونيين الأمريكية. • عضو بالمجمع العربي للمحاسبين. • عضو بنك المال		



الاسم	: السيد خليل يعقوب خليل فاخوري
المنصب	: عضو
تاريخ العضوية	: 2018/4/28
تاريخ الميلاد	: 1978/8/22
الشهادات العلمية	: • 2013- شهادة مهندس متخصص في الهندسة القيمة، المعتمدة من الاتحاد الدولي للهندسة القيمة (AVS). • 2007- شهادة الريادة في الطاقة والتصميم البيئي (Leed). • 2001 - بكالوريوس في هندسة العمارة- الجامعة الاردنية.
الخبرات العملية	: • 2015 - لالان مدير قسم الهندسة المعمارية، شركة دار الهندسة الشاعر ومشاركو. • 2012-2015 رئيس قسم الهندسة المعمارية، شركة دار الهندسة الشاعر ومشاركو. • 2002-2012 مهندس معماري، شركة دار الهندسة الشاعر ومشاركو.
الاسم	: السيد ماهر رضا نمر قدومي
المنصب	: عضو
تاريخ العضوية	: 2018/4/28
تاريخ الميلاد	: 1951/5/7
الشهادات العلمية	: • 1970 توجيهي
الخبرات العملية	: • 1995-2014 عضو مجلس ادارة المستثمرين العرب • 1970-2014 عضو مجلس ادارة في شركة سجاثر القدس • 1978-1995 عضو مجلس ادارة جمعية المقاصد الخيرية بالقدس ومستشفياتها • 1984-1988 عضو مجلس ادارة ومدير اداري/شركة الفنادق العربية (الامبسادور) القدس • 1995-1998 عضو مجلس ادارة ونائب الرئيس لشركة المصرف للتأمين.

ب نبذة عن أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	: السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف
المنصب	: المدير العام
تاريخ التعيين	: 1/1/2012
تاريخ الميلاد	: 11/1/1964
الشهادات العلمية	: • 1988- بكالوريوس رياضيات الجامعة الأردنية.
الخبرات العملية	: • 1990 لتاريخه - وسيط مالي معتمد • 2002-2016 رئيس جمعية معتمدين سوق رأس المال. • عضو مجلس إدارة بورصة عمان سابقا. • عضو مجلس إدارة في مركز إيداع الأوراق المالية سابقا. • 2012 لتاريخه رئيس مجلس ادارة حدائق بابل للاستثمارات. • 2015/4/18-2014/8/25 شغل منصب رئيس مجلس ادارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان وعضو منتدب لإدارة الشركة سابقا. • 2013/8/25-2012/4/30 عضو سابق في ادارة مجلس شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان.

الاسم	: السيد صفوت اسماعيل احمد أبو شمالة
المنصب	: مدير مكتب الوساطة
تاريخ التعيين	: 1/1/2012
تاريخ الميلاد	: 14/4/1974



الشهادات العلمية	:	• بكالوريوس محاسبة -2009 - جامعة البتراء. • دبلوم علوم مالية ومصرفية - 1994 - الكلية الجامعية المتوسطة. • دورة التأهيل لامتحان المحاسب القانوني الأردني.
الخبرات العملية	:	• 1995 - 2005 شركة الأمل للاستثمارات المالية ذ.م.م. • 2005 - لغاية الآن شركة الأمل للاستثمارات المالية م.ع.

الاسم	:	السيد ايمن سعادات حسني الكيالي
المنصب	:	مدير مالي
تاريخ التعيين	:	2/7/2012
تاريخ الميلاد	:	13/7/1963
الشهادات العلمية	:	• بكالوريوس محاسبة - 2000 - جامعة القاهرة. • دبلوم هندسة ميكانيكية - 1984 - كلية المجتمع العربي.
الخبرات العملية	:	• 1986-1993 شركة الأمل للاستثمارات المالية ذ.م.م. • 1995-1997 بنك الشرق الأوسط. • 1997-2001 الأهلية للأوراق المالية - سلطنة عمان. • 2001-2005 بنك مسقط - سلطنة عمان. • 2005-2010 شركة دلالة - قطر. • 2010-2012 الشركة المتحدة للاستثمارات المالية - سلطنة عمان. • 2/7/2012 ولغاية الآن شركة الأمل للاستثمارات المالية م.ع.
الاسم	:	الآنسة ليالي محمود فايز العثمان
المنصب	:	ضابط الامتثال
تاريخ التعيين	:	1/1/2006
تاريخ الميلاد	:	13/4/1977
الشهادات العلمية	:	• بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة اربد الأهلية.
سنة التخرج	:	2002
الخبرات العملية	:	• وسيط مالي معتمد شركة الأمل للاستثمارات المالية. • 24/4/2007 ضابط امتثال.

4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في 2017/12/31	النسبة %	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	النسبة %
1.	علي حسين علي السادة	4,921,650	32,811	5,195,564	34,637
2.	عامر محمد محمود كوف	744,962	4,966	754,432	5,029



5. الوضع التنافسي للشركة وحصتها في بورصة عمان منذ تأسيسها كشركة مساهمة عامة:

السنة	حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق	نسبة حصة الشركة إلى حجم التداول الكلي	ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء
2005	860,546,783	%2.5	17
2006	854,825,090	%3	10
2007	592,309,669	%2.4	13
2008	1,536,664,305	%3.8	5
2009	937,896,563	%4.8	4
2010	308,810,565	%2.3	16
2011	188,350,260	%3.3	8
2012	139,567,169	%3.5	5
2013	255,028,214	%4.2	4
2014	180,131,874	%4	4
2015	338,077,999	%4.9	3
2016	197,191,937	%4.2	7
2017	150,522,569	%2.5	10
2018	134,126,684	%2.9	7

6- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

7- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

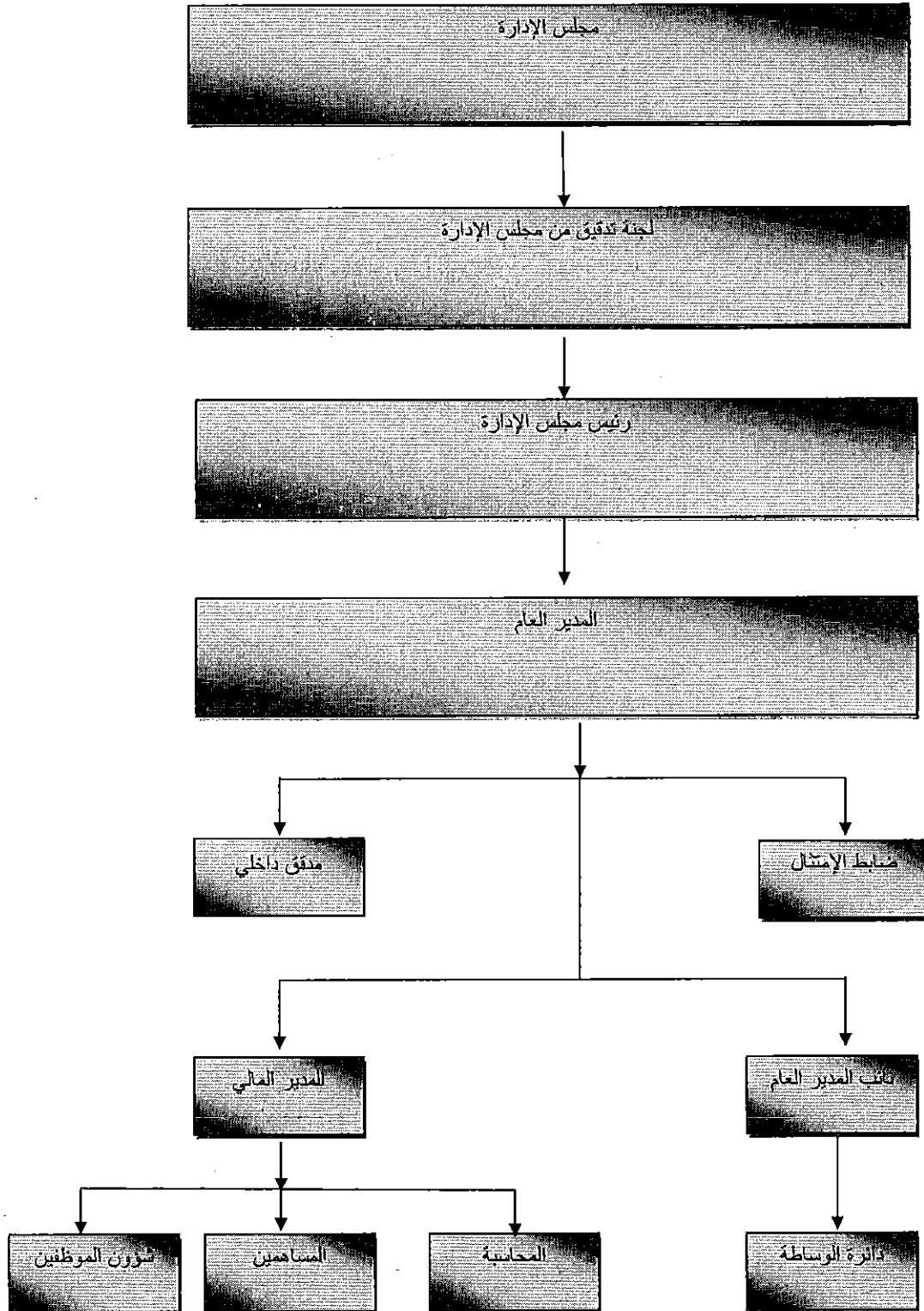
ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8- أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



9- أ - الهيكل التنظيمي للشركة





ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
بكالوريوس	6
دبلوم	6
ثانوية عامه وما دون	3
المجموع	15

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة: -

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1.	التداول في البورصات الأجنبية والتداول بالعملة (Forex)	2

10- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها إلا التغيير في القيمة السوقية للأسهم.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2018:

حققت الشركة خسارة قبل الضريبة والمخصصات بلغت (627,159) دينار حسب الميزانية المعدلة بناء على تقرير لجنة الخبراء المشككة من دائرة مراقبة الشركات مقارنة مع أرباحاً صافية قبل الضريبة والمخصصات بلغ 468,342 قبل التعديل على ميزانية 2018، وقد بلغ إجمالي حجم التداول للشركة عن عام 2018 (134,126,684) دينار وإن نسبة حصة الشركة من إجمالي حجم التداول بلغت (2.9%)، وقد احتلت الشركة المرتبة السابعة من حيث ترتيب الوسطاء التنافسي من حجم التداول الكلي في بورصة عمان.

12- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الورقة المالية:

الموضوع	2018 (المعدلة)	2018 (قبل التعديل)	2017	2016	2015	2014
الأرباح أو (الخسائر المحققة)	(627,159)	468,342	438,396	782,135	1,099,611	882,459
صافي حقوق المساهمين	12,767,695	13,863,196	15,282,344	15,494,343	15,800,999	15,430,823
أسعار الأوراق المالية	0,50	0,50	0,50	0,68	0,83	,87
الأرباح الموزعة على المساهمين	-	-	-	450,000	750,000	375,000
نسبة الأرباح الموزعة	-	-	-	%3	%5	%2.5

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية: -

1. حققت الشركة حتى تاريخ 31/12/2018 خسارة قبل الضرائب والمخصصات مقدارها (627,159) دينار (حسب الميزانية المعدلة) مقابل أرباح مقدارها 468,342 دينار قبل تعديل ميزانية لعام 2018 مقارنة مع أرباحاً صافية قبل الضرائب والمخصصات بقيمة 438,396 دينار لعام 2017.
2. بلغت إجمالي الإيرادات 1,191,296 دينار لعام 2018 مقارنة مع 1,270,747 دينار لعام 2017.
3. بلغت إجمالي المصاريف (1,818,455) دينار لعام 2018 (حسب الميزانية المعدلة) فيما بلغت إجمالي المصاريف (722,954) دينار في الميزانية قبل التعديل لعام 2018 مقارنة مع (832,351) دينار لعام 2017.



الرقم	النسب المالية	2017	2018 (قبل التعديل)	2018 (المعدلة)
1.	القيمة الدفترية للسهم (دينار)	1.0188	0.924	0.8511
2.	العائد على الاستثمار %	1.878	2.175	(5.354)
3.	العائد على حقوق المساهمين %	2.094	2.409	(5.964)
4.	نسبة المديونية %	10.318	9.709	10.234
5.	التوزيعات النقدية للسهم (دينار/سهم)	-	-	-
6.	ربحية (خسارة) السهم الواحد (دينار/سهم)	0.021	0.022	(0.0508)
7.	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	0.491	0.541	0.5876
8.	مضاعف الربحية (مرة)	23.441	22.461	(9.8479)

أدرجت الشركة كشركة مساهمة عامة في بورصة عمان من صباح يوم الأربعاء الموافق 2006/1/4.

15- الخطة المستقبلية للشركة لمجلس الإدارة الجديد المنتخب في الهيئة العامة بتاريخ 2019/03/28 :-

- تهدف إدارة الشركة على تنمية وزيادة إيراداتها وذلك من خلال :-
- الاستمرارية في تبوأ الشركة مراكز متقدمة في حجم التداول بالسوق المالي مقارنة مع المنافسين.
- زيادة قاعدة العملاء "المنتجين" من عملاء جدد للشركة على مستوى "النقدي" و "الهامش".
- تنشيط عملاء "النقدي" والهامش لزيادة احجام التداول لتحسين مستوى الإيرادات.
- تحسين مستوى السيولة التي تساهم في تحسين مستوى الربحية من خلال تخفيض مديونية العملاء بصورة تدريجية بما يحقق التوازن ما بين مصلحة الشركة ومصلحة العملاء.
- تطبيق وتوثيق إجراءات العمل والصلاحيات والارشفة.
- تطوير وتطبيق أنظمة الكمبيوتر وربطها مع بعض فيما يتعلق بالمكتب الامامي والمكتب الأوسط والمكتب الخلفي.

16- مقدار وأتعاب التدقيق للشركة :-

بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن السنة المالية المنتهية 2018 (11,600) دينار.

17- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 31/12/2017	النسبة %	عدد الأسهم كما في 31/12/2018	النسبة %
1	السيد رائد عبد الرحمن محمد كالوتي	رئيس مجلس الإدارة	الفلسطينية	397,000	2.647	397,000	2.647
2	السادة شركة التنقيب للصناعات الإنشائية ويمثلها السيد محمد مازن عبد الرزاق مصلح الشربجي	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	25,000	0.167	25,000	0.167
3	السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف	عضو	الأردنية	35,000	0.233	35,000	0.233
4	السيد عمر أكرم عمران البيطار	عضو	الفلسطينية	223,000	1.487	223,000	1.487
5	السيد خليل يعقوب خليل فاخوري	عضو	الأردنية	150,000	1.00	150,000	1.00
6	السيد عامر إبراهيم يوسف المعشر	عضو	الأردنية	-	-	25,000	0.167
7	السيد ماهر رضا نمر قدومي	عضو	الفلسطينية	90,000	0.600	93,900	0.626



ب- عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				2017/12/31	2018/12/31
1.	السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف	المدير العام	الأردنية	35,000	35,000
2.	السيد صفوت اسماعيل احمد ابو شمالة	مدير الوساطة	الأردنية	-	-
3.	السيد أيمن سعدات حسني الكيالي	مدير مالي	الأردنية	-	-
4.	الأنسة ليالي محمود فايز العثمان	ضابط الامتثال	الأردنية	-	-

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

لا يوجد أسهم مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة

د- لا يوجد أسهم مملوكة لأقارب أعضاء الإدارة العليا التنفيذية.

هـ- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

و- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

18- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

لم يتقاضى مجلس الإدارة المذكور أدناه مكافأة عن عام 2018 وذلك بعد عكس مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المذكور في الميزانية السابقة بعد التعديلات والتوصيات التي قامت بها لجنة خبراء دائرة مراقبة عام الشركات وبسبب تحقيق الشركة لخسائر، والمذكورة بالجدول أدناه هي مكافأة الاعضاء عن عام 2017 لوجود مخصص لها في ميزانية 2017 وصرفت في عام 2018 بعد إقرار ميزانية 2017.

الرقم	الاسم	المنصب	المكافآت السنوية عن عام 2017	بدل التنقلات السنوية عن عام 2018	المكافآت السنوية عن عام 2018	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية عن عام 2018
1.	السيد راند عبد الرحمن محمد كالوتي	رئيس مجلس الإدارة	5,000	2,400	-	-	2,400
2.	شركة التنقيب للصناعات الإنشائية ويمثلها السيد محمد مازن عبد الرزاق مصلح الشرجي	نائب رئيس مجلس الإدارة	5,000	2,400	-	-	2,400
3.	السيد عامر ابراهيم المعشر	عضو	5,000	2,400	-	-	2,400
4.	السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف	عضو	5,000	2,400	-	-	2,400
5.	السيد عمر أكرم عمران البيطار	عضو	5,000	2,400	-	-	2,400
6.	خليل يعقوب خليل فاخوري	عضو	5,000	2,400	-	-	2,400
7.	شركة السحر للتعمير والاسكان ويمثلها السيد هشام عبد اللطيف عبد الله	عضو الى 2018/4/28	5,000	800	-	-	800
8.	السيد ماهر رضا نمر قدومي	عضو من 2018/4/28	-	1,600	-	-	1,600



ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	اجمالي الرواتب السنوية	اجمالي المكافآت السنوية	نفقات السفر	المجموع
السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف	المدير العام	126,000	-	-	126,000
السيد صفوت اسماعيل احمد ابو شمالة	مدير الوساطة	26,268.9	-	-	26,268.9
السيد أيمن سعدات حسني الكيالي*	المدير المالي	23,164.00	-	-	*25,564
الآنسة ليالي محمود فايز العثمان	ضابط الامتثال	13,597.5	-	-	13,597.5

*تقاضى المدير المالي السيد ايمن كيالي بدل امانة سر مجلس ادارة الشركة مبلغ وقدره 2,400 دينار.

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2018: -

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة

أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة:-

1. الحد من استخدام الورق في التقارير والكشوفات المتبادلة مع العملاء وضمن احكام القانون.

2. تسعى الشركة الى اكمال اعمال الارشفة الالكترونية للاستغناء قدر الإمكان عن استخدام الورق وستعمل

الشركة مستقبلا على تدوير الورق.

ب - العمل في خدمة المجتمع المحلي عن طريق تدريب طلاب من الجامعات الاردنية.



تقرير مجلس الإدارة حول الحوكمة المؤسسية المدرجة لعام 2018 حسب واقع الحال في 2018/12/31:

أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:
تم إعادة اعداد تقرير الحوكمة للشركة من قبل مجلس الإدارة الجديد المنتخب بتاريخ 2019/03/28 وذلك حسب واقع السجلات والملفات الموجودة في الشركة.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الوصف	المنصب	اسم عضو مجلس الإدارة
مستقل/غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	السيد رائد عبد الرحمن محمد كالوتي
مستقل/غير تنفيذي	نائب رئيس المجلس	السادة شركة التنقيب للصناعات الإنشائية
مستقل/غير تنفيذي	عضو	السيد عمر أكرم عمران البيطار
مستقل/غير تنفيذي	عضو	السيد خليل يعقوب خليل فاخوري
غير مستقل/غير تنفيذي	عضو	السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر
غير مستقل/تنفيذي	عضو	السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف
مستقل/غير تنفيذي	عضو	السادة شركة السحر للتعمير والإسكان
مستقل/غير تنفيذي	عضو	السيد ماهر رضا نمر القدومي
مستقل/غير تنفيذي	عضو	السادة شركة لارسا للاستثمارات السياحية والعقارية

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الوصف	المنصب	اسم الممثل
غير مستقل/غير تنفيذي	عضو	السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر ممثل السادة شركة لارسا للاستثمارات السياحية والعقارية
مستقل/غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد محمد مازن عبد الرزاق مصلح الشريجي ممثل شركة التنقيب للصناعات الإنشائية
مستقل/غير تنفيذي	عضو	السيد هشام عبد اللطيف محمود عبد الله ممثل شركة السحر للتعمير والإسكان

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

المنصب	الاسم
المدير العام	السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف
مدير الوساطة	السيد صفوت اسماعيل احمد ابو شمالة
المدير المالي	السيد أيمن سعدات حسني الكيالي
ضابط الامتثال	الآنسة ليالي محمود فايز العثمان

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت.



اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المساهمة العامة
السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف	رئيس مجلس إدارة	شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر	رئيس مجلس إدارة	الاردنية للتطوير والاستثمار المالي
السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر	عضو مجلس إدارة	التجمعات الاستثمارية المتخصصة
السيد هشام عبد اللطيف محمود عبد الله	عضو مجلس إدارة	مجمع الضليل الصناعي العقاري
لتاريخ 2018/10/09		

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.
• ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة هو السيد أيمن سعدات حسني الكيالي.

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

1. لجنة التدقيق.

2. لجنة الترشيحات والمكافآت.

3. لجنة الاستثمار.

4. لجنة الحوكمة.

5. لجنة المخاطر.

ح. اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية.

1. عمر أكرم عمران البيطار - رئيس لجنة التدقيق: -

• 1984 بكالوريوس ادارة اعمال/جامعة ميسوري-أمريكا.

• 1984 زمالة المحاسبين القانونيين الامريكية بكالوريوس إدارة أعمال.

• مدقق حسابات لمدة 9 سنوات.

• 1998 شريك في شركة ارنست ويونغ ومسؤول في قسم الاستشارات بمنطقة الشرق الاوسط.

• عضو بجمعية المحاسبين القانونيين الامريكية.

• عضو بالمجمع العربي للمحاسبين.

• عضو بنك المال.

2. محمد مازن عبد الرزاق مصلح الشرجي - عضو لجنة التدقيق: -

• 1983 بكالوريوس محاسبة وادارة اعمال-الجامعة الأردنية.

• 1979 خريج الكلية العلمية الإسلامية.

• 2004-لتاريخه عضو الهيئة الادارية (وامين الصندوق) لجمعية الفيحاء الخيرية.

• 1993-لتاريخه عضو الهيئة الادارية/مؤسس و (امين الصندوق) لنادي الفيحاء الرياضي الثقافي الاجتماعي.

• عضو منتدى الشباب العربي.

• عضو الهيئة الادارية و (امين الصندوق) لنادي خريجي الكلية الاسلامية (ست دورات)

3. السيد ماهر رضا نمر قدومي - عضو لجنة التدقيق: -

• 1970 توجيهي

• 1970-2014 عضو مجلس ادارة في شركة سجانر القدس.

• 1995-2014 عضو مجلس ادارة المستثمرون العرب.

• 1995-1998 عضو مجلس ادارة ونائب الرئيس لشركة المصرف للتأمين.

• 1978-1995 عضو مجلس ادارة جمعية المقاصد الخيرية بالقدس ومستشفياتها.

• 1984-1988 عضو مجلس ادارة ومدير اداري/شركة الفنادق العربية (الاميسادور) القدس.



ط. اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافأة، ولجنة الحوكمة، ولجنة ادارة المخاطر.

1. لجنة الترشيحات والمكافآت: -

السيد رائد عبد الرحمن كالوتي - رئيساً.

السيد عامر ابراهيم المعشر - عضواً.

السيد عمر أكرم البيطار - عضواً.

2. لجنة الاستثمار: -

السيد رائد عبد الرحمن كالوتي - رئيساً.

السيد عامر ابراهيم المعشر - عضواً.

السيد خليل يعقوب فاخوري - عضواً.

3. لجنة الحوكمة: -

السيد رائد عبد الرحمن كالوتي - رئيساً.

السيد عامر ابراهيم المعشر - عضواً.

السيد محمد مازن الشربجي - عضواً.

4. لجنة المخاطر: -

السيد عمر أكرم البيطار - رئيساً.

السيد ماهر نمر رضا القدومي - عضواً.

السيد خليل يعقوب فاخوري - عضواً.

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.

عدد اجتماعات اللجنة: 2 اجتماعات		1. لجنة التدقيق
الاسم	المنصب	عدد مرات الحضور
عمر أكرم عمران البيطار	رئيس اللجنة	2
ماهر رضا نمر قدومي	عضو	1
محمد مازن عبد الرزاق مصلح الشربجي	عضو	2
هشام عبد اللطيف محمود عبد الله	عضو	1

عدد اجتماعات اللجنة: لم تجتمع		2. لجنة الترشيحات والمكافأة
الاسم	المنصب	عدد مرات الحضور
رائد عبد الرحمن الكالوتي	رئيس اللجنة	-
عامر ابراهيم المعشر	عضو	-
عمر أكرم عمران البيطار	عضو	-

عدد اجتماعات اللجنة: لم تجتمع		3. لجنة الاستثمار
الاسم	المنصب	عدد مرات الحضور
رائد عبد الرحمن كالوتي	رئيس اللجنة	-
عامر ابراهيم المعشر	عضو	-
خليل يعقوب فاخوري	عضو	-

عدد اجتماعات اللجنة: لم تجتمع		4. لجنة الحوكمة
الاسم	المنصب	عدد مرات الحضور
رائد عبد الرحمن كالوتي	رئيس اللجنة	-
عامر ابراهيم المعشر	عضو	-
محمد مازن عبد الرزاق مصلح الشربجي	عضو	-

عدد اجتماعات اللجنة: لم تجتمع		5. لجنة المخاطر
الاسم	المنصب	عدد مرات الحضور
عمر أكرم عمران البيطار	رئيس اللجنة	-
ماهر رضا نمر قدومي	عضو	-
خليل يعقوب فاخوري	عضو	-



ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.
• بلغت اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة المالية اجتماعين إلا أنه لم يتم ذكر حضور مدقق الحسابات الخارجي في محاضر الاجتماعات المسجلة في الشركة خلال العام 2018.

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.
• بلغت اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام 2018 (6) اجتماعات.

اسم العضو	المنصب	عدد مرات الحضور	عدد مرات الغياب	ملاحظات
السيد راند عبد الرحمن كالتوتي	رئيس مجلس الإدارة	6	-	
السيد محمد مازن عبد الرزاق الشربجي ممثل شركة التنقيب	نائب رئيس مجلس الإدارة	6	-	
السيد جواد عدنان الخاروف	عضو	6	-	
السيد عمر أكرم البيطار	عضو	6	-	
السيد خليل يعقوب فاخوري	عضو	6	-	
السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر*	عضو	6	-	
السيد هشام عبد اللطيف محمود عبد الله ممثل شركة السحر للتعمير والاسكان	عضو	2	-	عضو مجلس لغاية 2018/4/28
السيد ماهر رضا نمر قدومي	عضو	2	2	عضو مجلس من 2018/4/28

* حضر السيد عامر ابراهيم المعشر اجتماعات مجلس الإدارة اجتماعين ممثلاً عن شركة لارسا للاستثمارات السياحية والعقارية لتاريخ 2018/04/28 وأربعة اجتماعات بالأصالة عن نفسه بعد انتخابات مجلس الإدارة في الهيئة العامة للشركة بنفس التاريخ.

رئيس مجلس الإدارة

عمر ملحس



الإقرارات المطلوبة:

- بخلاف المديونيات المتحققة على العملاء والتي لم تُحصل أصولياً من قبل الإدارة السابقة والتي تؤثر بصورة جوهرية على استمرارية الشركة، فيقر مجلس إدارة الشركة وفي حدود ما توفرت له من معلومات في سجلات الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية إضافية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملخص	رئيس مجلس الإدارة	
السيد علي حسين علي السادة	نائب رئيس المجلس	
معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان	عضو	
السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	
السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	
السيد ثابت عيسى عايد الور	عضو	
السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملخص	عضو	



نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحق	رئيس مجلس الإدارة	
السيد صفوت اسماعيل احمد ابو شماعة	المدير العام بالوكالة	
السيد فيصل حسين شحادة طرخان	المدير المالي	



شركة الأمل للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2018



السادة مساهمين شركة الأمل للاستثمارات المالية المحترمين
تحية طيبة وبعد،

استنادا الى البيانات المالية المدققة من المحاسب القانوني وليد طه وكما هي في 2018/12/31 والتي تم عرضها على الهيئة العامة بتاريخ 2019/4/30 حيث قررت الهيئة العامة عدم المصادقة على الميزانية وردها الى مجلس الإدارة وعلى اثر ذلك قام مجلس الإدارة بإحالة هذه البيانات لعطوفة مراقب عام الشركات لإجراء المقتضى القانوني نتيجة عدم المصادقة للأسباب التي طرحها مساهمين الشركة وبناء على ذلك قام عطوفة مراقب الشركات بتشكيل لجنة من الخبراء الماليين القانونيين للفصل في صحة البيانات المالية لعام 2018 للشركة ، وحيث ان اللجنة انتهت اعمالها وقدمت تقريرها النهائي المتضمن بنتائج وتوصيات لتعديل بعض بنود البيانات المالية 2018 بتاريخ 20 اب 2019 ، وعملا بالمادة (196/ب) من قانون الشركات يكون ملزما للشركة بالتعديل المطلوب فلقد قمنا نحن مجلس ادارة شركة الأمل للاستثمارات بتعديل البيانات المرفقة حسب تقرير لجنة الخبراء الماليين بموجب كتابهم الموجه للشركة وفق لما توصلوا اليه من نتائج وتوصيات .

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملخص	رئيس مجلس الإدارة	
السيد علي حسين علي السادة	نائب رئيس المجلس	
معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان	عضو	
السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	
السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	
السيد ثابت عيسى عايد الور	عضو	
السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملخص	عضو	



عنان ١٠ تشرين ثلثي ٢٠١٩

المسادة/ شركة الأمل للاستثمارات م.ع.م
رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

تحية طيبة وبعد،

استنادا الى احكام المادة (١٩٦) الفقرة (ب) من قانون الشركات الأردني وكتاب مراقب عام الشركات (م ش/١/٣٧٠/٤٢٦٨٣) تاريخ ٢٠١٩/٥/١٦ بتعيين لجنة خبراء منا نحن المحاسبون القانونيين والموقعين أدناه، وكذلك على أثر التقرير المقدم من قبلنا كالجنة الخبراء وبالإشارة الى كتاب مراقب الشركات رقم (م ش/١/٣٧٠/٦٧٩٧٩) بتاريخ ٢٠١٩/٩/٩ وعلى أثر الاطلاع على البيانات المالية المعدلة من قبل مجلس الإدارة مقدمين كتابنا هذا بأن المجلس قد قام بإجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية ٢٠١٨ وفقا لما جاء بتقريرنا تاريخ ٢٠١٩ اب ٢٠١٩.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام

لجنة الخبراء

إبراهيم حمودة

نبيل عبيدات

معاذ ريان



شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2018 (بالدينار الأردني)

2017	2018	2018		
دينار	إيضاح (25) دينار	(المعدلة) إيضاح (25) دينار	إيضاحات	الموجودات
				موجودات متداولة
458,970	383,077	383,077	3	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
8,859,396	8,089,622	7,109,954	2 و 4	ذمم العملاء المدينة
6,311,328	5,189,309	5,038,477	5	ذمم التمويل بالهامش
95,817	162,489	162,489	6	أرصدة مدينة أخرى
15,725,511	13,824,497	12,693,997		مجموع الموجودات المتداولة
				موجودات غير متداولة
				موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
976,449	778,893	778,893	8	ممتلكات ومعدات - بالصافي
86,553	74,576	74,576	7	موجودات ضريبية مزجلة
252,000	675,928	675,928	2 و 15	مجموع الموجودات غير المتداولة
1,315,002	1,529,397	1,529,397		مجموع الموجودات
17,040,513	15,353,894	14,223,394		
				المطلوبات وحقوق الملكية
				مطلوبات متداولة
1,038,056	1,000,542	1,000,542	10	بنك دائن
326,401	220,825	220,825	11	ذمم دائنة
393,712	269,331	234,332	12	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
1,758,169	1,490,698	1,455,699		مجموع المطلوبات المتداولة
				حقوق الملكية
15,000,000	15,000,000	15,000,000	1	راس المال
1,555,163	1,555,163	1,555,163	13	احتياطي اجباري
(2,173,161)	(698,561)	(698,561)	9	احتياطي القيمة العادلة (خسائر متراكمة) ارباح مدورة
900,342	(1,993,406)	(3,088,907)		مجموع حقوق الملكية
15,282,344	13,863,196	12,767,695		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
17,040,513	15,353,894	14,223,394		

الايضاحات من رقم 1 إلى رقم 25 جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 (بالدينار الاردني)

2017	2018	2018	إيضاحات
دينار	إيضاح (25) دينار	(المعدلة) إيضاح (25) دينار	
			الإيرادات
534,589	390,521	390,521	عمولات الوساطة
63,768	184,637	184,637	عمولات التمويل بالهامش
670,311	612,650	612,650	إيرادات فوائد تمويل الهامش وإيرادات فوائد دائنة
522	-	-	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة
-	2,279	2,279	بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
1,557	1,209	1,209	أرباح اسهم موزعة
			إيرادات أخرى
1,270,747	1,191,296	1,191,296	مجموع الإيرادات
			المصاريف
(335,551)	(335,952)	(335,952)	رواتب واجور ومنافع
(40,486)	(41,557)	(41,557)	مصاريف المركز والبورصة والهيئة
(85,643)	(100,023)	(100,023)	مصاريف تمويل
(185,671)	(210,422)	(210,422)	17 مصاريف إدارية وعمومية
350,000	283,632	-	مردود تدني مدينون
(450,000)	(283,632)	(1,130,501)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة/ تدني
(50,000)	-	-	مخصص التزامات متوقعة
(35,000)	(35,000)	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(832,351)	(722,954)	(1,818,455)	اجمالي المصاريف
438,396	468,342	(627,159)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
(10,447)	(66,359)	(66,359)	14 مصروف ضريبة الدخل
(108,000)	(68,072)	(68,072)	15 إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
319,949	333,911	(761,590)	(خسارة) ربح السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	
0,02	0,02	(0,05)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة

الإيضاحات من رقم 1 إلى رقم 25 جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

2017	2018	2018	
دينار	إيضاح (25) دينار	(المعدلة) إيضاح (25) دينار	
319,949	333,911	(761,590)	(خسارة) ربح السنة
			يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر
			خسائر تدني قيمة الموجودات المالية المحددة بالقيمة
484	(7,385)	(7,385)	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			(خسائر) / أرباح متحققة من بيع موجودات مالية
-	(1,662,274)	(1,662,274)	محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
320,433	(1,335,748)	(2,431,249)	مجموع الدخل الشامل الآخر المحول الى الأرباح المدورة
(82,432)	1,474,600	1,474,600	التغير في احتياطي القيمة العادلة
238,001	138,852	(956,649)	أجمالي الدخل الشامل الآخر

الايضاحات من رقم 1 إلى رقم 25 جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

المجموع	(خسائر متراكمة) ارباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
- 2018					
15,282,344	900,342	(2,173,161)	1,555,163	15,000,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018
(1,558,000)	(1,558,000)	-	-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) (إيضاح 2)
13,724,344	(657,658)	(2,173,161)	1,555,163	15,000,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018 (معدل)
705,625	(768,975)	1,474,600	-	-	الدخل الشامل للسنة
(1,662,274)	(1,662,274)	-	-	-	خسائر تدني قيمة الموجودات المالية
(956,649)	(2,431,249)	1,474,600	-	-	المجددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
12,767,695	(3,088,907)	(698,561)	1,555,163	15,000,000	مجموع الدخل الشامل
					الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018 (معدل) إيضاح 25
-2017					
15,494,343	1,077,297	(2,090,729)	1,507,775	15,000,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2017
238,001	320,433	(82,432)	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(47,388)	-	47,388	-	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
(450,000)	(450,000)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
15,282,344	900,342	(2,173,161)	1,555,163	15,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2017

الإيضاحات من رقم 1 إلى رقم 25 جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

2017	2018 (المعدلة)	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار (25)		
438,396	(627,159)		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
			التعديلات -
21,621	21,728	7	الاستهلاكات
(350,000)	-		مردود تدني مدينون
50,000	1,130,501		مخصص تدني مدينون
85,643	100,023		مصاريف تمويل
			تغيرات رأس المال العامل -
(124,418)	1,122,019		ذمم عملاء التمويل بالهامش
356,999	(1,280,226)		ذمم العملاء المدينة
(2,217)	(66,672)		أرصدة مدينة أخرى
(24,000)	-		موجودات ضريبية مؤجلة
(191,145)	(105,576)		ذمم دائنة
16,602	(95,656)		أرصدة دائنة أخرى
277,481	198,982		النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(85,643)	(100,023)		مصاريف تمويل مدفوعة
(247,306)	(130,084)	14	ضريبة الدخل المدفوعة
(332,949)	(31,135)		صافي التدفقات النقدي المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(34,966)	2,497		التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(3,676)	(9,751)		التغير في ممتلكات ومعدات
(38,642)	(7,254)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(450,000)	-		توزيعات أرباح مدفوعة
(450,000)	-		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(544,110)	(38,379)		التغير في النقد وما في حكمه
(34,976)	(579,086)		النقد وما في حكمه في بداية السنة
(579,086)	(617,465)	3	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

الإيضاحات من رقم 1 إلى رقم 25 جزءاً من هذه القوائم المالية



(1) عام

أن شركة الأمل للاستثمارات المالية هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 17 تشرين الأول 2005 لدى مراقب الشركات تحت الرقم (370) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة، ورأس مال يبلغ 15,000,000 دينار مقسم إلى 15,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة أعمال وسيط بالعمولة والتعامل بالاوراق المالية لحسابها الخاص وتقديم الاستشارات المالية واستئجار ورهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة والاستدانة من البنوك وإن تتباعد وتشتري وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد إية أموال منقولة وغير منقولة أو أي حقوق أو امتيازات تراها الشركة ضرورية أو ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي أو الأبنية أو الآلات أو وسائل النقل أو بضائع وإن تنشئ وتقيم وتتصرف وتجرى التغييرات اللازمة في الأبنية حين يكون ضرورياً أو ملائمة لغايات ولاهداف الشركة.

أن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان.

(2) السياسات المحاسبية

(1-2) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(2-2) أهم السياسات المحاسبية:

التغير في السياسات المحاسبية

أن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية ابتداءً من 1 كانون الثاني 2018:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (11) عقود الإنشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (18) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.



يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) ابتداءً من 1 كانون الأول 2018 ولم ينتج من التطبيق أثر جوهري على القوائم المالية حيث تتماشى المتطلبات الجديدة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة حيث اقتصر إيرادات الشركة المتضمنة في نطاق المعيار إيرادات الخدمات والتي يتم معالجتها وفقاً لمتطلبات المعيار (15) كما يلي:

تقديم الخدمات:

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (15)، ستستمر الشركة بالاعتراف بالإيرادات من خدمات الوساطة المالية عند تقديم الخدمة بطريقة مشابهة للسياسة المحاسبية السابقة، حيث أن العميل يقوم باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة في نفس الوقت.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الأدوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم 39 (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018 لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الصادر عام 2009. وكان التطبيق المبني للمرحلة الأولى من المعيار في 1 كانون الثاني 2011. قامت الشركة بتطبيق المعيار بأثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الأدوات المالية، ولم تقم الشركة بتعديل أرقام المقارنة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع الموجودات المالية المعرضة لمخاطر ائتمانية.

استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الائتمانية المتكبد وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39 (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لآلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس..

التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية من نموذج الخسائر الائتمانية المتكبد إلى نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على كافة الموجودات المالية المعرضة لمخاطر ائتمانية، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة استحقاق هذه الموجودات. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.



تتألف الموجودات المالية للشركة من أرصدة وإيداعات لدى البنوك ذات تصنيف ائتماني مدرج ضمن تصنيف استثماري (جيدة وجيدة جداً) مصنفة من قبل وكالات تصنيف مخاطر استثمار معتمدة، وعلى ذلك فإن الأرصدة والإيداعات لدى البنوك تعتبر ذات مخاطر ائتمانية متدنية. وبالتالي يتم قياس الخسائر الائتمانية لهذه الحسابات كل 12 شهر أو تاريخ الاستحقاق أيهما أسبق. بالإضافة الى الذمم المدينة للعملاء والتي يتم تصنيفها من خلال نظام التصنيف الداخلي للشركة حيث يتم احتساب الخسارة الائتمانية للذمم الجيدة كل 12 شهر وللذمم المشكوك فيها على مدة استحقاق هذه الذمم.

ان تأثير تطبيق المعيار الدولي رقم (9) هو كما يلي :

التأثير بالنقص على قائمة المركز المالي كما في 1 كانون الثاني 2018:

التغير	معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 دينار	معيار المحاسبة الدولي رقم 39 دينار	
دينار	دينار	دينار	الموجودات
(1,558,000)	7,301,396	8,859,396	ذمم العملاء المدينة
373,920	625,920	252,000	موجودات ضريبية مؤجلة
(1,184,080)	13,116,625	14,300,705	مجموع الموجودات
			حقوق الملكية
(1,184,080)	(283,738)	900,342	أرباح مدورة
(1,184,080)	(283,738)	900,342	المجموع

لم ينتج أثر جوهري عن تطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على القوائم المالية للشركة.

تفسير رقم (22) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة
يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن الشركة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (40) - تحويلات الاستثمارات العقارية
توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات ان التغير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. إن مجرد التغير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغير في الاستخدام.
لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.



تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (2) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (2) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على الشركة تعديل الفترات السابقة، ولكن يسمح بتطبيقها بأثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (4) - تطبيق معيار التقارير المالية رقم (9) "الادوات المالية" مع معيار التقارير المالية رقم (4) "عقود التأمين"
تم إصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (4) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (9) قبل معيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (17) بدلاً من معيار التقارير المالية رقم (4).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (4): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (9) أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (9) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر إلى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (39) على هذه الموجودات المالية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمار في شركات الحليفة ومشاريع مشتركة - قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

توضح هذه التعديلات أنه إذا كانت المنشأة مشروع أو شركة يمكن لها عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار قياس الاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. إذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة أو مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة أو المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك كل على حدى في آخر تاريخ عند:

- الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.
- الشركة الحليفة أو المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية.
- الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.



شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2018

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

ذمم مدينة -

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل الخصائر الائتمانية المتوقعة باستخدام الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) والمستخدم في احتساب الخصائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم إثبات ارباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وكما يلي:

نسبة الاستهلاك السنوي

10%	الأثاث والمفروشات
9-15%	الأجهزة والمعدات
20%	الديكورات
25%	برامج الكمبيوتر
15%	السيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

دائنون ومستحقات -

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.



ضريبة الدخل -

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (34) لسنة 2014.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية و/أو المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تأدية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

تحقق الإيرادات -

تقوم الشركة بممارسة أنشطة الوساطة والخدمات المالية، يتم تحقيق إيرادات الوساطة المالية عند التداول للأوراق المالية والذي يعكس نموذج تسجيل الإيرادات المطلوب وفقاً لمعيار 15.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث تعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات المالية الإستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المبيعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني إلا في حال تصنيف أدوات دين كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر حيث يتم احتساب التدني وفقاً للخسارة الانتمائية المتوقعة.

يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.



التدني في قيمة الموجودات المالية

نظرة عامة حول الخسائر الائتمانية المتوقعة

أدى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) إلى تغيير طريقة احتساب خسارة التدني للشركة بشكل جوهري من استبدال منهجية الاعتراف بخسارة التدني عند حدوثها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) بمنهجية الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018.

احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على كافة الموجودات المالية المعرضة لمخاطر ائتمانية، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة استحقاق هذه الموجودات. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تتألف الموجودات المالية للشركة من أرصدة وإيداعات لدى البنوك ذات تصنيف ائتماني مدرج ضمن تصنيف استثماري (جيدة وجيدة جداً) مصنفة من قبل وكالات تصنيف مخاطر استثمار معتمدة، وعلى ذلك فإن الأرصدة والإيداعات لدى البنوك تعتبر ذات مخاطر ائتمانية متدنية. وبالتالي يتم قياس الخسائر الائتمانية لهذه الحسابات كل 12 شهر أو تاريخ الاستحقاق أيهما أسبق. بالإضافة إلى الذمم المدينة للعملاء والتي يتم تصنيفها من خلال نظام التصنيف الداخلي للشركة حيث يتم احتساب الخسارة الائتمانية للذمم الجيدة كل 12 شهر وللذمم المشكوك فيها على مدة استحقاق هذه الذمم.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية لأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

العملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.



يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

النقد وما في حكمه -

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى التي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر.

(3-2) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدءاً من 1 كانون الثاني 2018:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) - "قائمة التدفقات النقدية" - الإفصاحات

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الإفصاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخصائر غير المعترف بها

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

(4-2) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- **الخسارة الائتمانية المتوقعة/ مخصص تدني ذمم العملاء:**
يتطلب تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة إلى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة إلى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخصائر الائتمانية المتوقعة. كما تقوم الشركة باتباع سياسات ومنهجية تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) المطبق في الشركة.
- **مخصص ضريبة الدخل:** يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- **تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.**



(3) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2017	2018	
دينار	دينار	
433,970	358,077	نقد لدى البنوك
25,000	25,000	صندوق ضمان التسوية*
458,970	383,077	

* يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من الشركة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة 2004 والصادر بالإسناد إلى أحكام المادة (90) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 والذي يهدف إلى:

- أ- تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية.
- ب- تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.

علماً بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق، حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط وذلك إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه أو إبقاؤه كما هو دون تغيير.

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، إن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

2017	2018	
دينار	دينار	
458,970	383,077	النقد وما في حكمه
(1,038,056)	(1,000,542)	ينزل: بنك دائن
(579,086)	(617,465)	



شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2018

(4) ذمم العملاء المدينة

2017 دينار	2018 دينار	
6,460,554	7,369,689	ذمم تجارية وعملاء وساطة
3,448,842	3,536,301	مطلوب من جهات ذات علاقة
(1,050,000)	(3,796,036)	ينزل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة/ تدني *
8,859,396	7,109,954	

* ان ملخص حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة/ تدني هو كما يلي:

2017 دينار	2018 دينار	
1,400,000	1,050,000	الرصيد كما في اول كانون الثاني
-	2,050,000	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) (إيضاح 2)
1,400,000	3,100,000	الرصيد المعدل كما في اول كانون الثاني
100,000	979,668	المضاف خلال السنة
(450,000)	(283,632)	المسترد خلال السنة
1,050,000	3,796,036	الرصيد كما في 31 كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار ذمم التعامل النقدي غير المشكوك في تحصيلها:

المجموع دينار	أكثر من 361 يوم دينار	91 - 360 يوم دينار	31 - 90 يوم دينار	1 - 30 يوم دينار	
7,109,954	-	1,176,864	1,365,263	4,567,827	2018
8,859,396	1,972,142	2,688,293	2,487,408	1,711,553	2017

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. وتعد محفظة العميل ضماناً لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.



شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2018

(5) ذمم التمويل بالهامش

يشمل هذا البند ما يلي :

2017 دينار	2018 دينار
5,964,825	4,946,160
346,503	243,149
-	(150,832)
<u>6,311,328</u>	<u>5,038,477</u>

ذمم عملاء التعامل بالهامش
مطلوب من جهات ذات علاقة
ينزل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة/ تدني *

إن ملخص حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة/ تدني هو كما يلي:

2017 دينار	2018 دينار
-	-
-	150,832
-	<u>150,832</u>

الرصيد كما في اول كانون الثاني
المضاف خلال السنة
الرصيد كما في 31 كانون الاول

(6) أرصدة مدينة أخرى

2017 دينار	2018 دينار
18,932	21,953
59,400	118,900
300	300
<u>17,185</u>	<u>21,336</u>
<u>95,817</u>	<u>162,489</u>

مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات كفالات بنكية
تأمينات مستردة
ذمم موظفين



شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2018

(7) ممتلكات ومعدات

المجموع دينار	سيارات دينار	برامج كمبيوتر دينار	ديكورات دينار	أجهزة ومعدات دينار	اثاث ومفروشات دينار	
						2018
						الكلفة
296,740	86,000	28,592	60,264	78,748	43,136	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
9,751	-	5,000	1,400	3,201	150	إضافات
306,491	86,000	33,592	61,664	81,949	43,286	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018
						الاستهلاك المتراكم
210,187	24,740	21,297	58,731	65,558	39,861	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
21,728	12,900	3,659	548	3,489	1,132	استهلاك السنة
231,915	37,640	24,956	59,279	69,047	40,993	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018
						صافي القيمة الدفترية
74,576	48,360	8,636	2,385	12,902	2,293	كما في 31 كانون الأول 2018
						2017
						الكلفة
293,064	86,000	27,442	60,264	76,353	43,005	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017
3,676	-	1,150	-	2,395	131	إضافات
296,740	86,000	28,592	60,264	78,748	43,136	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2017
						الاستهلاك المتراكم
188,566	11,840	17,638	58,226	62,161	38,701	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017
21,621	12,900	3,659	505	3,397	1,160	استهلاك السنة
210,187	24,740	21,297	58,731	65,558	39,861	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2017
						صافي القيمة الدفترية
86,553	61,260	7,295	1,533	13,190	3,275	كما في 31 كانون الأول 2017



شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2018

(8) الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2017 دينار	2018 دينار	
42,250	-	استثمار في الشركة العربية الألمانية للتأمين بأسهم عددها 325,000 سهم
484,872	400,353	استثمار في شركة المتوسط والخليج بأسهم عددها 444,836 سهم
		استثمار في الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية بأسهم عددها 30,305 سهم
1,515	-	استثمار في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة بأسهم عددها 330,202 سهم
286,125	264,163	استثمار في الشركة العالمية للصناعات الكيماوية بأسهم عددها 74,481 سهم
47,669	-	استثمار في شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان بأسهم عددها 13,000 سهم
4,030	3,511	استثمار في شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري بأسهم عددها 227,860 سهم
86,588	88,866	استثمار في شركة الاتحاد للاستثمارات المالية بأسهم عددها 20,000 سهم
23,400	22,000	
976,449	778,893	

(9) احتياطي القيمة العادلة

2017 دينار	2018 دينار	
(2,090,729)	(2,173,161)	رصيد بداية السنة
(82,432)	(187,674)	التغير خلال السنة
-	-	خسائر تدني في قيمة الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	1,662,274	
(2,173,161)	(698,561)	رصيد نهاية السنة

(10) البنك الدائن

حصلت الشركة على سقف جاري مدين من البنك التجاري الأردني بقيمة 1.000.000 دينار أردني وبفائدة بنسبة 9% وعمولة 0.5%.

(11) ذمم دائنة

2017 دينار	2018 دينار	
326,401	207,726	ذمم دائنة
-	13,099	مطلوب إلى جهات ذات علاقة
326,401	220,825	



شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2018

(12) أرصدة دائنة أخرى

2017 دينار	2018 دينار	
175,118	160,087	أمانات أرباح مساهمين
11,643	11,019	أمانات رديات اكتتاب زيادة رأسمال
37,083	7,083	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
114,995	51,270	مخصص ضريبة الدخل
50,000	-	مخصص خاص
4,873	4,873	رسوم جامعات أردنية
393,712	234,332	

(13) احتياطي إجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة 10٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(14) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (34) لسنة 2014.

قامت الشركة بتقديم الأقرارات الضريبية عن السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015 و 2017 ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل بعد.

تم إجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل فيما يتعلق بضريبة دخل الشركة حتى نهاية 2014.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2017 دينار	2018 دينار	
327,854	114,995	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(247,306)	(114,975)	ضريبة الدخل المدفوعة
34,447	51,250	ضريبة الدخل المستحقة
114,995	51,270	الرصيد كما في 31 كانون الأول



شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2018

- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2017	2018	
دينار	دينار	
438,880	(634,544)	(الخسارة) الربح المحاسبي
154,648	1,217	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
-	846,869	مخصصات بالصافي
450,000	0	ينزل: إيرادات غير خاضعة للضريبة
143,528	213,542	الدخل الخاضع
34,447		ضريبة دخل السنة
(24,000)	0	موجودات ضريبية مؤجلة
10,447	51,250	مصروف ضريبة الدخل
-	15,109	ضريبة دخل سنوات سابقة
108,000	68,072	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
118,447	134,431	ضريبة دخل ضمن قائمة الدخل
%2		نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%24	24%	نسبة ضريبة الدخل القانونية

أنهت الشركة علاقتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2016، أما بالنسبة لعام 2017 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ القوائم المالية للشركة.

(15) موجودات ضريبية مؤجلة

يمثل هذا البند قيمة الضريبة المؤجلة لمخصص خسائر ائتمانية متوقعة وأن تفاصيلها كما يلي:

2017	2018					
الضريبة المؤجلة خلال العام	الضريبة المؤجلة خلال العام	رصيد نهاية المدة	المبالغ المرودة	المبالغ المضافة أثر تطبيق معيار رقم 9	رصيد بداية المدة للسنة	الحسابات المثلولة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(84,000)	423,928	2,816,368	283,632	2,050,000	1,050,000	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(84,000)	423,928	2,816,368	283,632	2,050,000	1,050,000	



شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2018

إن الحركة على حسابات الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي:

2017		2018		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	336,000	-	252,000	الرصيد في بداية السنة
-	24,000	-	492,000	المضاف
-	(108,000)	-	(68,072)	الإطفاء
-	252,000	-	675,928	رصيد نهاية السنة

* يتم احتساب الضريبة المؤجلة بنسبة 24% على المخصصات المختلفة، وفي رأي الإدارة أن هذه المبالغ قابلة للاسترداد مستقبلاً.

(16) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل جهات ذات العلاقة بما يلي:

(أ) تشمل الجهات ذات العلاقة المعاملات مع المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل ادارة الشركة.

إجمالي حجم التداول والعمولات للجهات ذات العلاقة التي تم التعامل معهم خلال السنة:

2017	2018	
دينار	دينار	
7,628,241	24,558,505	إجمالي حجم التداول
31,982	96,274	إجمالي العمولات

(ب) إن مجموع أرصدة المطلوب من جهات ذات علاقة كما في 31 كانون الأول 2018 و 31 كانون الأول 2017 على التوالي 3,536,301 دينار أردني و 3,448,842 دينار أردني.

(ج) إن مجموع أرصدة المطلوب من جهات ذات علاقة للتمويل على الهامش كما في 31 كانون الأول 2018 و 31 كانون الأول 2017 على التوالي 243,149 دينار أردني و 346,503 دينار أردني.



شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2018

تابع.... التعاملات مع جهات ذات علاقة:

(د) إن ملخص التعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2018 كان كما يلي:

اسم الجهة ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	حجم التداول شراء	حجم التداول بيعا	المحولات المقبوضة	رصيد الذمة نهاية العام	مخصص خسائر تدني المدينون
جواد عدنان الخاروف	عضو مجلس الادارة / المدير العام	2,205,096	3,264,757	20,280	1,156,392	806,976
عمر ابراهيم المعشر	عضو مجلس الادارة	5,032,212	5,039,997	41,296	1,202,471	386,380
خليل يعقوب فاخوري	عضو مجلس الادارة	-	25,877	106	-	-
عمر أكرم البيطار	عضو مجلس الادارة	-	41,711	171	-	-
شركة التفتيح للصناعات الانشائية	عضو مجلس الادارة	521,099	-	2,136	-	-
رائد عبدالرحمن الكاوتي	رئيس مجلس الادارة	381,858	383,143	3,137	4,053	-
ماهر رضا قنومي	عضو مجلس الادارة	41,666	34,192	311	7,839	-
علي حسين السادة	يملك أكثر من 5% من أسهم الشركة	1,531,428	1,012,333	8,159	661,829	-
موظفين في الشركة	موظف	2,690,228	2,352,905	20,678	746,866	225,136
المجموع		12,403,587	12,154,915	96,274	3,779,450	1,418,492

قامت الشركة خلال السنة ببيع المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة:

2017	2018	
دينار	دينار	
35,000	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
15,800	16,800	صرف بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة

قامت الشركة خلال السنة ببيع الرواتب والمكافآت التالية لصالح أعضاء الإدارة التنفيذية:

2017	2018	
دينار	دينار	
198,830	189,522	رواتب ومكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية

أثر تطبيق تعليمات الحوكمة في بداية عام 2018 والتي حسب القانون فإن الأطراف ذات العلاقة التي يجب الإفصاح عنها تشمل الشخص وأقربائه من الدرجة الأولى والثانية والذي يمتلك أكثر من 5% من رأس مال الشركة وعليه تم إعاده تصنيف عام 2017 بما يتلائم مع تطبيق تعليمات الحوكمة والتي لا تتطابق مع المعايير المحاسبية.



شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2018

(17) مصاريف إدارية وعمومية

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

2017	2018	
دينار	دينار	
15,800	16,800	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
10,588	9,645	كهرباء ومياه وهاتف
9,678	8,286	صيانة أجهزة وبرامج كمبيوتر
44,894	44,498	إيجارات
3,574	2,397	قرطاسية ومطبوعات
21,621	21,728	استهلاكات
23,469	24,796	تأمين صحي
2,345	4,758	رسوم رخص واشتراكات
34,200	62,011	أتعاب مهنية واستشارات
4,412	4,792	صيانة ومحروقات
2,000	1,050	مكافآت وعيديات موظفين
2,939	3,194	ضيافة
4,648	1,217	فوائد تقسيط الضريبة
567	769	نظافة
4,936	4,481	مصروفات متنوعة وأخرى
<u>185,671</u>	<u>210,422</u>	

(19) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات من المحتمل ان تطرأ، تتمثل بما يلي:

2017	2018	
دينار	دينار	
522,000	672,000	كفالات بنكية
59,400	118,900	تأمينات كفالات

القضايا المرفوعة من الشركة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الشركة على الغير بقيمة 1,093,800 دينار أردني.

القضايا المرفوعة على الشركة من الغير:

لا يوجد أية قضايا مرفوعة على الشركة من قبل الغير.



شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2018

(20) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنك، ذمم عملاء الهامش والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

كما في 31 كانون الأول 2018

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
778,893	-	-	778,893
778,893	-	-	778,893

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر
رصيد نهاية السنة

كما في 31 كانون الأول 2017

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
976,449	-	-	976,449
976,449	-	-	976,449

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر
رصيد نهاية السنة

تعكس القيمة المبيّنة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

(21) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

ان مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل ذمم الهامش كما ان الودائع لدى البنوك غير معرضة لمثل هذه المخاطر كونها لا تحمل أسعار فوائد.



شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

31 كانون الأول 2018

تتمثل حساسية قائمة الدخل بآثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في 31 كانون الأول 2018.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني لعملاء حسابات التعامل بالهامش لا يتجاوز 1,000,000 دينار لكل حساب مع مراقبتها بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر العملات

إن جميع تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني وبالتالي لا يوجد أثر لمخاطر العملات على القوائم المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وإن إدارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفر التمويل من خلال السقوف الائتمانية، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه وتوفير التمويل المناسب.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية بتاريخ القوائم المالية:

معدل الفائدة	سنة أو أقل دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
- 2018			
المطلوبات -			
أدوات لا تحمل فائدة	-	455,157	455,157
أدوات تحمل فائدة	9%	1,000,542	1,000,542
مجموع المطلوبات		1,455,699	1,455,699
- 2017			
المطلوبات -			
أدوات لا تحمل فائدة	-	720,113	720,113
أدوات تحمل فائدة	9%	1,038,056	1,038,056
مجموع المطلوبات		1,758,169	1,758,169

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2018

(22) معلومات قطاعية

	قطاع الاستثمارات في أوراق مالية	قطاع الوساطة المالية	
<u>المجموع</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
			31 كانون الأول 2018 -
(478,363)	(1,667,380)	1,189,017	صافي إيرادات القطاع
(1,952,886)	-	(1,952,886)	صافي مصاريف القطاع
(2,431,249)	(1,667,380)	(763,869)	خسارة القطاع
14,223,394	778,893	13,444,501	موجودات القطاع
1,455,699	-	1,455,699	مطلوبات القطاع
			31 كانون الأول 2017 -
1,271,231	1,006	1,270,225	صافي إيرادات القطاع
(950,798)	-	(950,798)	صافي مصاريف القطاع
320,433	1,006	319,427	ربح القطاع
17,040,513	976,449	16,064,064	موجودات القطاع
1,758,169	-	1,758,169	مطلوبات القطاع

(23) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة وبعض حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة (2017: أرباح مدورة) والبالغ مجموعها 12,767,695 دينار كما في 31 كانون الأول 2018 مقابل 15,282,344 دينار كما في 31 كانون الأول 2017.

(24) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة والغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:



معييار التقارير المالية الدولي رقم (16) عقود الإيجار

قام مجلس معييير المحاسبة الدولي بإصدار معييار التقارير المالية الدولي رقم (16) "عقود الإيجار" خلال كانون الثاني 2016 الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار.

متطلبات معييار التقارير المالية الدولية رقم (16) مشابه الى حد كبير للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معييار المحاسبة الدولي رقم (17). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معييار أعداد التقارير المالية الدولية رقم (16) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بأصول والتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن 12 شهر، إلا إذا كان الأصل ذو قيمة منخفضة. ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16

يمكن للشركة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 بأثر رجعي بحيث يتم تعديل كل الفترات السابقة في القوائم المالية أو بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي حيث يتم تعديل أثر المعيار على الرصيد الافتتاحي لحقوق الملكية. سوف تطبق الشركة المعيار على العقود التي تم تحديدها سابقاً كعقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 17 وتفسيرات معييير التقارير المالية الدولية رقم 4.

سوف تقوم الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. خلال عام 2018، قامت الشركة تقييماً مفصلاً لتأثير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16.

معييار التقارير المالية الدولي رقم (17) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معييار التقارير المالية الدولية (4) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2021، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تفسير رقم (23) - لجنة تفسيرات معييير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (12). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبة غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبة أخرى.



يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2019 مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9: ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم 9، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPPI) وأن يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 أن الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPPI بغض النظر عن الحدث أو الطرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضاً بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي (28): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركائه الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي (3) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وأن يتم تطبيقها بأثر مستقبلي. ستطبق الشركة هذه التعديلات عندما تصبح فعاله.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 19: تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (19) المعالجة المحاسبية عندما يحدث تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال السنة المالية. توضح التعديلات أيضاً أن على الشركة أولاً تحديد أي تكلفة خدمة سابقة، أو ربح أو خسارة من التسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصل. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الأرباح أو الخسائر.

ثم يتم تحديد الأثر على سقف الأصل بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير، باستثناء المبالغ ضمن صافي الفائدة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر.

تطبق هذه التعديلات على تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها الذي يحدث في أو بعد بداية فترة التطبيق الأولى في أو بعد 1 كانون الثاني 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم 28: الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة توضح التعديلات أن الشركة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن يشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث أن نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.



توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 9، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي ويسري اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) عقود الإيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "عقود الإيجار" خلال كانون الثاني 2017 الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (17). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير المالية الدولية رقم (16) من المستأجر أن يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن 12 شهر، إلا إذا كان الأصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (17) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (4) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2021، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (40) - تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية.

تنص التعديلات أن التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترة التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الإفصاح عنه.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (4) - تطبيق معيار التقارير المالية رقم (9) "الأدوات المالية" مع معيار التقارير المالية رقم (4) "عقود التأمين"

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيلول 2017 بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (4) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من اختلاف تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية رقم (9) ومعيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (17).



تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (4): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (9) للسنوات التي تبدأ قبل 1 كانون الثاني 2021 كحد أقصى، أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (9) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر إلى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (39) على هذه الموجودات المالية.

تفسير رقم (22) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة
يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة.
يمكن للمنشآت تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترة التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر لهذا التفسير مع ضرورة الإفصاح عنه.

تفسير رقم (23) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل
يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (12). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبة غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبة أخرى.
يتم تطبيق هذا التفسير للفترة التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2019 مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

(24) تعديل ارصدة القوائم المالية لسنة 2018 لمصادقة الهيئة العامة لاقرارها سنداً للمادة 196/ب من قانون الشركات:

- تم اصدار قوائم مالية للشركة بتاريخ 17 آذار 2019 وتم عرضها على الهيئة العامة للشركة باجتماعها المنعقد في 30 نيسان 2019. قررت الهيئة العامة عدم المصادقة عليها وفقاً لاسباب محددة لعدم المصادقة على القوائم المالية لسنة 2018.
- تم تكليف عطوفة مراقب عام الشركات لجنة خبراء من مدققي الحسابات لتدقيق الأمور المثارة حول النقاط التي وردت في ملخص أسباب عدم المصادقة على القوائم المالية لسنة 2018.
- تم اصدار تقرير لجنة الخبراء متضمناً نتائج وتوصيات على القوائم المالية لسنة 2018، موصين في نهاية التقرير بتنفيذ التوصيات التي توصلوا اليها.
- تضمنت التعديلات بموجب تقرير لجنة الخبراء و التعديلات المقررة من قبل الإدارة اثبات اثر الآتي في سنة 2018:
- تكوين مخصص تدني بكامل قيمة ذمم الوساطة المالية المكشوفة عن ضماناتها بقيمة إجمالية 3,796,036 دينار، أي بزيادة مقدارها 979,668 دينار عن المخصص السابق.



- اثبات شطب ذمة احد العملاء بقيمة 283,632 دينار ضمن الدفاتر وعكس المخصصات التي رصدها المدقق كذلك ضمن ميزانية المراجعة.
- تكوين مخصص تدني بكامل قيمة ذمم التمويل على الهامش المكشوفة عن ضماناتها بمبلغ 150,832 دينار.
- الغاء مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المصروفة، لمخالفتها لاحكام المادة (186- أ) من قانون الشركات.
- الافصاح عن التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفق التعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

(25) المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية المعدلة من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ 2019/12/10 وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة الغير عادي