

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة) للثلاثة أشهر المنتهية في

31 آذار 2026

مع تقرير المراجعة

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة) للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026

المحتويات	الصفحة
تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة	-
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة	1
قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة	2
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة	3
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة	4
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة	5
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة	6 - 16

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الأمل القابضة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة :

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الأمل القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 آذار 2026، والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في 31 آذار 2026، وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة، وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة :

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل أساساً في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

أمور أخرى :

إن القوائم المالية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025 تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر وأصدر تقرير غير متحفظ حولها بتاريخ 18 آذار 2026 وكما قام بمراجعة القوائم المالية للفترة المنتهية في 31 آذار 2025 وأصدر إستنتاجه غير متحفظ حولها بتاريخ 30 نيسان 2025.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

27 نيسان 2026



ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات

علي عطيه

إجازة رقم 895

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في 31 آذار 2026

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026 (مراجعة غير مدققة)	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
8,098,523	8,355,656	(5)	نقد وما في حكمه
11,193	9,988	(6)	ذمم العملاء المدينة
1,690,815	1,684,459	(7)	ذمم عملاء التمويل بالهامش
184,530	133,214	(8)	ارصدة مدينة أخرى
91,848	-	(10)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
923,731	816,611	(11)	استثمار في شركة حليفة
1,347,565	1,345,550	(13)	استثمارات عقارية
87,993	76,087	(9)	ممتلكات ومعدات
7,300	-	(12)	حق استخدام الموجودات
406,387	419,512	(15)	موجودات ضريبية مؤجلة
12,849,885	12,841,077		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
169,064	400,149		ذمم دائنة
156,511	141,935		أرصدة دائنة أخرى
3,186	-	(12)	التزامات عقود الإيجار
44,818	-	(15)	مخصص ضريبة الدخل
373,579	542,084		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
15,000,000	15,000,000	(1)	رأس المال المصرح به والمدفوع
(462,105)	-	(10)	احتياطي القيمة العادلة
(2,061,589)	(2,701,007)		خسائر متراكمة
12,476,306	12,298,993		مجموع حقوق المساهمين
12,849,885	12,841,077		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة
(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار		إيضاح	
2025	2026		
دينار أردني	دينار أردني		
الإيرادات			
3,705	11,133		عمولات الوساطة
79,485	87,795		إيرادات فوائد تمويل الهامش
56,237	79,296		إيرادات فوائد دائنة
85,228	-		أرباح أسهم موزعة
58,413	-		أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	9,103		إيرادات أخرى
283,068	187,327		اجمالي الإيرادات
المصاريف			
(31,974)	(31,768)	(14)	رواتب واجور ومنافع
(9,032)	(6,134)		مصاريف المركز والبورصة والهيئة
(2,256)	(380)		مصاريف وعمولات بنكية
(27,005)	(107,120)	(10)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(148,565)	(129,891)		مصاريف إدارية وعمومية
(622)	(3,066)		تكاليف تمويل - التزامات عقود إيجار
(45,120)	(53,273)		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(100)	-		خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(264,674)	(331,632)		اجمالي المصاريف
18,394	(144,305)		خسارة / ربح الفترة قبل الضريبة
(100,886)	13,125	(15)	وفر / مصروف الضريبة
(82,492)	(131,180)		خسارة الفترة
(0.005)	(0.009)	(19)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار		
2025	2026	
دينار أردني	دينار أردني	
(82,492)	(131,180)	خسارة الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تحويلها لاحقاً
		الى قائمة الدخل
-	(508,238)	خسائر بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(13,275)	-	خسارة إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
		بنود الدخل الشامل الآخر
(95,767)	(639,418)	مجموع الدخل الشامل للفترة

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة الموحدة
(مراجعة غير مدققة)

رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	إحتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للفترة المنتهية في 31 آذار 2026				
15,000,000	-	(462,105)	(2,061,589)	12,476,306
-	-	-	(131,180)	(131,180)
-	-	462,105	(508,238)	(46,133)
15,000,000	-	-	(2,701,007)	12,298,993
للفترة المنتهية في 31 آذار 2025				
15,000,000	1,999,287	(441,101)	(3,922,040)	12,636,146
-	-	(13,275)	(82,492)	(95,767)
15,000,000	1,999,287	(454,376)	(4,004,532)	12,540,379

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار		
2025	2026	
دينار أردني	دينار أردني	
18,394	(144,305)	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
		خسارة / ربح الفترة قبل الضريبة
		<u>تعديلات :</u>
45,120	53,273	مصرف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
20,104	14,545	الاستهلاكات
7,755	7,300	استهلاكات حق استخدام الأصول
622	3,186	تكاليف تمويل - التزامات عقود الإيجار
(33,329)	-	خسائر غير متحققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(24,984)	-	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(85,228)	-	أرباح أسهم موزعة
(79,485)	(87,795)	إيراد فوائد تمويل بالهامش
(56,237)	(79,296)	إيرادات فوائد دائنة
27,005	107,120	الحصة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(160,263)	(125,972)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل</u>
47,644	-	التغير في حسابات العملاء النقدية
(69,295)	(46,916)	ذمم التمويل بالهامش
(325)	1,205	ذمم العملاء المدينة
210	6,498	أرصدة مدينة أخرى
(115,964)	231,085	ذمم دائنة
(833)	(14,575)	أرصدة دائنة أخرى
(10,754)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
(309,580)	51,325	<u>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة</u>
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(53)	(625)	شراء ممتلكات ومعدات
79,485	87,795	إيرادات فوائد تمويل الهامش المقبوضة
85,028	-	أرباح أسهم موزعة مقبوضة
56,237	79,296	إيرادات فوائد دائنة مقبوضة
1,070,680	45,714	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(2,425)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
1,288,952	212,180	<u>صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية</u>
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
(16,320)	(6,372)	دفعات عقود الإيجار
(16,320)	(6,372)	<u>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية</u>
963,052	257,133	التغير في رصيد النقد
5,031,553	8,098,523	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
5,994,605	8,355,656	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
(مراجعة غير مدققة)

(1) عام

إن شركة الأمل القابضة ("الشركة") هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ 17 تشرين الأول 2005 لدى مراقب الشركات تحت الرقم (370) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. يبلغ رأس مال الشركة 15,000,000 دينار مقسم إلى 15,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة أعمال الوساطة بالعمولة والتعامل بالاوراق المالية لحسابها الخاص وتقديم الاستشارات المالية واستئجار ورهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة والاستدانة من البنوك وإن تبتاع وتشتري وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد اية أموال منقولة وغير منقولة أو أي حقوق أو امتيازات تراها الشركة ضرورية أو ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي أو الأبنية أو الآلات أو وسائل النقل أو بضائع وإن تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية حين يكون ضرورياً أو ملائماً لغايات ولأهداف الشركة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2 كانون الأول 2025 على نقل سجل "شركة الأمل للاستثمارات المالية" من شركة مساهمة عامة اعتيادية إلى شركة مساهمة عامة قابضة لتصبح "شركة الأمل القابضة" وتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي. كما قررت الهيئة العامة على تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال 1,250,000 دينار تمارس غايات الوساطة المالية وتكون هذه الشركة مملوكة بالكامل لشركة الأمل القابضة .

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 27 نيسان 2026.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي يقع في مدينة عمان، مجمع بنك الإسكان، شارع الملكة نور.

(2) أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2025. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2026.

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
(مراجعة غير مدققة)

قامت الشركة بتطبيق المعايير المعدلة التالية عند إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة. لم ينتج عن تطبيق المعايير التالية والمعايير المعدلة تغييرات جوهرية على القوائم المالية المرحلية الموجزة.

المعيار	تاريخ التطبيق
عدم القدرة على التبادل – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21)	كانون الثاني 2025
التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول	
تصنيف وقياس الأدوات المالية – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2025
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية – إصدار رقم 11	كانون الثاني 2025
اتفاقيات شراء الطاقة – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2025
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 – العرض والإفصاح في القوائم المالية	كانون الثاني 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 – الشركات التابعة غير المدرجة في السوق – الإفصاحات	كانون الثاني 2027
بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28)	غير محدد

تقيم الشركة حالياً أثر هذه التعديلات. ستطبق الشركة هذه التعديلات في تاريخ سريانها.

3) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

الخسارة الائتمانية المتوقعة / مخصص تدني ذمم العملاء
يتطلب تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة إلى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة إلى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة. كما تقوم المجموعة باتتباع سياسات ومنهجية تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9).

ممتلكات ومعدات والاستثمارات العقارية
تقوم إدارة المجموعة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي وجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اصف الى ذلك اي قرار للادارة حول كيفية الرد.

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
(مراجعة غير مدققة)

ضريبة الدخل

إن الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وإن تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج إلى تقديرات هامة خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استناداً إلى تقديرات فيما إذا سيستحق أي ضرائب أو فوائد إضافية.

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

تقوم المجموعة كما في تاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي لانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن المبلغ الممكن تحصيله هو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام أيهما أعلى. وإذا لم يكن هناك تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير من الموجودات الأخرى، يتم تحديد المبلغ الممكن تحصيله لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. عند تقدير القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة، وإذا لم يكن ممكناً تحديد تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. لم تقم المجموعة بتسجيل أي مخصص تدني قيمة الاستثمارات العقارية خلال الفترة.

(4) إسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة الأمل القابضة ("الشركة") والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في 31 آذار 2026:

اسم الشركة	نسبة الملكية	بلد التأسيس
شركة إشراف الأمل للاستثمارات العقارية *	100%	الأردن
الأمل للوساطة والأوراق المالية	100%	الأردن

* تأسست شركة إشراف الأمل للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة خاصة محدودة) في الأردن بتاريخ 16 أيار 2024 وبرأس مال مصرح به ومدفوع يبلغ 2,000,000 دينار. إن الشركة التابعة مملوكة بالكامل من قبل شركة الأمل القابضة.

من أهم غايات الشركة شراء وبيع العقارات الخاصة وتملك وإقامة المشاريع السكنية والتجارية وإدارة العقارات. قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في تاريخ 29 كانون الأول 2024 تصفية الشركة تصفية اختيارية وذلك امتثالاً لقرار هيئة الأوراق المالية ومن المتوقع الإنتهاء من إجراءات التصفية خلال عام 2026. لم يكن لهذا القرار أي أثر على القوائم المالية حيث أن الشركة لم تقم بممارسة أي نشاطات حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

تتحقق السيطرة للمجموعة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر بها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
(مراجعة غير مدققة)

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى توقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان السيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأي موجودات (بما في ذلك الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وحقوق غير المسيطرين وأي مكونات أخرى لحقوق الملكية المتعلقة بها، بينما يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة. يتم إعادة قياس أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

(5) نقد وما في حكمه

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
84,942	423,398	ارصدة لدى البنوك - حسابات العملاء
162,581	1,302,258	ارصدة لدى البنوك - حسابات جارية
7,851,000	6,630,000	ارصدة لدى البنوك - ودائع لأجل *
8,098,523	8,355,656	المجموع

* يمثل هذا البند الودائع لدى البنك التجاري الأردني وبنك الإسكان للتجارة والتمويل بالدينار الأردني، والتي تقوم المجموعة بربطها بشكل شهري وفقاً لحاجات المجموعة للسيولة النقدية. بلغ معدل الفائدة السنوي على تلك الودائع 4.15% خلال الفترة المنتهية في 31 آذار 2026 (31 كانون الأول 2025: 4.38%).

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
(مراجعة غير مدققة)

(6) ذمم العملاء المدينة

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026	
دينار اردني	دينار اردني	
1,667,378	1,669,314	ذمم عملاء الوساطة
(1,656,185)	(1,659,326)	ينزل : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة *
11,193	9,988	المجموع

* ان ملخص حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هو كما يلي:

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026	
دينار اردني	دينار اردني	
1,790,683	1,656,185	الرصيد في بداية السنة
4,202	3,141	المكون خلال السنة
(8,868)	-	المسترد خلال السنة
(129,832)	-	ذمم معدومة
1,656,185	1,659,326	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ان تفاصيل اعمار صافي الذمم المدينة هي كما يلي:

المجموع	اكثر من 361 يوم	91 - 360 يوم	31 - 90 يوم	1 - 30 يوم	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
9,988	9,988	-	-	-	31 آذار 2026 (غير مدققة)
11,193	11,193	-	-	-	31 كانون الاول 2025 (مدققة)

في تقدير المجموعة فانه من المتوقع تحصيل الذمم المدينة. وتعد محفظة العملاء ضمانا لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

(7) ذمم عملاء التمويل بالهامش

يمثل هذا البند ذمم التمويل بالهامش، حيث قامت المجموعة بمنح تسهيلات لعملاء الهامش بحد 50% من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء، على أن لا تقل هذه النسبة عن 20% (هامش صيانة) وهو الحد الأدنى لمساهمة العميل في القيمة السوقية للأوراق المالية في حسابه، وذلك حسب تعليمات التمويل بالهامش لسنة 2021 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية. هذا ويخضع رصيد ذمم عملاء الهامش لنسبة فائدة تتراوح ما بين 9% و 14% تُحتسب على الرصيد اليومي، علماً بأن نسبة الصيانة المرتبطة بمتطلبات مجلس الإدارة هامش لا تقل عن 50%.

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026	
دينار اردني	دينار اردني	
1,685,939	1,736,071	ذمم عملاء التعامل بالهامش
1,690,817	1,684,461	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح 16)
3,376,756	3,420,532	
(1,685,941)	(1,736,073)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة*
1,690,815	1,684,459	المجموع

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
(مراجعة غير مدققة)

* ان ملخص حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هو كما يلي:

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
1,729,763	1,685,941	الرصيد في بداية السنة
186,329	50,132	المكون خلال السنة
(230,151)	-	ذمم معدومة
1,685,941	1,736,073	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

في تقدير ادارة المجموعة فانه من المتوقع تحصيل الذمم المدينة. وتعد محفظة العملاء ضمانا لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

(8) ارصدة مدينة اخرى

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
29,300	29,300	تأمينات كفالات بنكية
51,373	72,858	مصاريف مدفوعة مقدماً
57,496	31,760	ذمم مدينة أخرى
25,000	25,000	صندوق ضمان التسوية *
53,932	7,692	امانات ضريبة الدخل
7,257	7,257	ايرادات مستحقة غير مقبوضة
7,222	-	تسوية التداول
231,580	173,867	المجموع
(47,050)	(40,653)	ينزل : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة مقابل ارصدة مدينة اخرى **
184,530	133,214	الصافي

* يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من المجموعة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة 2004 والصادر بالاستناد إلى أحكام المادة رقم (90) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 والذي يهدف إلى:

- تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية.
 - تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.
- علماً بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط (إن وجد) إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه، وفي حال عدم وجود فروقات يتم إبقاؤه كما هو دون تغيير.

* إن ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل الأرصدة المدينة الأخرى هو كما يلي:

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
47,050	47,050	الرصيد في بداية السنة
-	-	المكون خلال السنة
-	(6,397)	المسترد خلال السنة
47,050	40,653	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
(مراجعة غير مدققة)

(9) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026 بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة بلغت 625 دينار (31 آذار 2025: 53 دينار). كما بلغ مصروف الاستهلاك للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026 ما قيمته 12,530 دينار (31 آذار 2025: 18,090 دينار).

(10) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

قامت الشركة خلال الفترة ببيع كامل استثماراتها المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والبالغ رصيدها 91,848 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2025، والاعتراف بالخسائر المتحققة من هذا البيع والبالغة 508,238 دينار أردني.

(11) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند قيمة استثمار المجموعة في شركة خدمات بطاقات الائتمان (مساهمة خاصة محدودة) بنسبة 19.34% من رأسمالها البالغ 5,000,000 دينار أردني كما في 31 آذار 2026 ويظهر الاستثمار في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

ان ملخص الحركة على الاستثمار في شركة حليفة خلال الفترة / السنة كما يلي:

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
971,120	923,731	الرصيد كما في بداية الفترة
(47,389)	(107,120)	حصة المجموعة من نتائج اعمال الشركة الحليفة خلال الفترة
923,731	816,611	الرصيد في نهاية الفترة

(12) عقود الإيجار

لدى المجموعة عقود إيجار للمكاتب حيث تم احتساب الفائدة على عقد الإيجار على اساس متوسط سعر الفائدة على الاقتراض والذي يساوي 7%. يوضح الجدول ادناه القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام والالتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة / السنة:

التزامات عقود الإيجار	حق استخدام الموجودات	
دينار أردني	دينار أردني	
3,186	7,300	31 آذار 2026 (غير مدققة)
-	(7,300)	الرصيد في 1 كانون الثاني 2026
(3,186)	-	استهلاكات
-	-	تكاليف تمويل
-	-	دفعات عقود الإيجار
-	-	الرصيد في 31 آذار 2026
35,467	38,320	31 كانون الأول 2025 (مدققة)
-	(31,020)	الرصيد في 1 كانون الثاني
360	-	استهلاكات
(32,641)	-	تكاليف تمويل
-	-	دفعات عقود الإيجار
3,186	7,300	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2025

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
(مراجعة غير مدققة)

(13) استثمارات عقارية

قامت المجموعة خلال العام 2021 بالتوصل إلى تسوية مع أحد العملاء مقابل تسديد الذمة المترتبة عليه والبالغة 1,333,181 دينار مقابل الحصول على مباني وأراضي كجزء من هذه التسوية وذلك بعد تقييم تلك الاستثمارات بالقيمة العادلة لها في ذلك التاريخ. بالإضافة إلى ذلك قامت المجموعة خلال عام 2024 بالتوصل إلى تسوية مع أحد العملاء مقابل تسديد الذمة المترتبة عليه والبالغة 277,720 دينار مقابل الحصول على أراضي تبلغ قيمتها 262,336 دينار وذلك بعد تقييم تلك الاستثمارات بالقيمة العادلة لها في ذلك التاريخ.

تم تصنيف هذه العقارات كاستثمارات عقارية حيث إن المجموعة تنوي الاحتفاظ بتلك العقارات لتحقيق تدفقات نقدية للمجموعة أو الاستفادة من الزيادة في القيمة الرأسمالية أو كليهما. قامت المجموعة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية عن طريق الاستعانة بخبير عقاري مرخص ومستقل والذي قام بتضمين القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في 31 كانون الأول 2025 بمبلغ 1,428,316 دينار وذلك باستخدام طريقة السعر المقارن. في رأي الإدارة أن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في 31 آذار 2026 تفوق القيمة الدفترية وأن نتائج التقييم الذي قامت به الإدارة كما في 31 كانون الأول 2025 ما زالت سارية.

بلغ مصروف الاستهلاك للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026 ما قيمته 2,014 دينار (31 آذار 2025: 2,014 دينار).

(14) رواتب واجور ومنافع

يتضمن هذا البند الرواتب والمنافع لموظفي المجموعة المتضمنة مصاريف الرواتب الأساسية والبدلات والمنافع والخصومات وحصة المجموعة من الضمان الاجتماعي للموظفين. بالإضافة إلى مبالغ المخالصات مع الموظفين المستقلين.

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
(مراجعة غير مدققة)

(15) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون رقم (34) لسنة 2014 وتعديلاته، إن نسبة ضريبة الدخل وفقاً للقانون هي 24% بالإضافة إلى 4% مساهمة وطنية.

يشمل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار		
2025	2026	
دينار أردني	دينار أردني	
16,132	-	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
84,754	13,125	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة للفترة
100,886	13,125	المجموع

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
1,670	44,818	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
(11,784)	(44,818)	ضريبة الدخل المدفوعة
54,932	-	ضريبة الدخل المستحقة
44,818	-	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

ان الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
456,316	406,387	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
(49,929)	13,125	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة للفترة / السنة
406,387	419,512	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة بنسبة 28% على مخصص الخسائر الائتمانية وفقاً لتقدير الإدارة للحد المتوقع أن يكون فيه هناك أرباح ضريبية يمكن الاستفادة منها لخصم هذه الموجودات.

قامت المجموعة بالتوصل إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2023. كما قامت المجموعة بتقديم الإقرار الضريبي لعام 2024 وتم قبوله ضمن نظام العينات.

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
(مراجعة غير مدققة)

16) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين، ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بين المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

إن الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المختصرة الموحدة وقائمة الدخل المختصرة الموحدة هي كما يلي:

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
1,690,817	1,684,461	ذمم التمويل بالهامش - كبار مساهمي المجموعة، أعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة
5,634	-	ذمم دائنة - كبار مساهمي المجموعة، أعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة
1,696,451	1,684,461	المجموع

قامت المجموعة خلال الفترة بقيد المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة:

لثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2025	لثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
52,500	52,500	تقفلت أعضاء مجلس الإدارة

17) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة التزامات من المحتمل أن تطرأ، تتمثل بكفالات بنكية. إن تفاصيل تلك الكفالات والتأمينات النقدية المتعلقة بها هي كما يلي:

31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
262,000	262,000	كفالات بنكية
29,300	29,300	تأمينات كفالات

القضايا المرفوعة على المجموعة من الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة مبلغ 415,357 دينار كما في 31 آذار 2026 (31 آذار 2025: 415,357 دينار). هذا وقد قامت إدارة المجموعة بتحليل المخاطر المتعلقة بهذه القضايا واحتمالية حدوثها.

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
(مراجعة غير مدققة)

(18) القيمة العادلة للأدوات المالية

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل مستمر وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

مستوى القيمة العادلة	31 كانون الأول 2025	31 آذار 2026
	دينار أردني	دينار أردني
المستوى الأول	91,848	0
	91,848	0

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

(19) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار		
2025	2026	
دينار أردني	دينار أردني	
(82,492)	(131,180)	خسارة الفترة بعد الضريبة (دينار)
15,000,000	15,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(0.005)	(0.009)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة (فلس / دينار)

(20) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في 31 آذار 2025 لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في 31 آذار 2026، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية للفترة المنتهية في 31 آذار 2026.