شركة الأمل القابضة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة) للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2026

مع تقرير المراجعة

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة) للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2026

المحتويات	**الصفحة**
تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة	-
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة	1
قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة	2
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة	3
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة	4
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة	5
ايضاحات حول القوائم الماليّة المرحلية المختصرة الموحدة	6 - 17

Methaq

gmni
member
an association of
legally independent
accounting firms
partnering for success

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الأمل القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 30 ايلول 2026، والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في 30 ايلول 2026، وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة، وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة :

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل أساساً في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

أمور أخرى :

إن القوائم المالية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025 تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر وأصدر تقرير غير متحفظ حولها بتاريخ 18 آذار 2026 وكما قام بمراجعة القوائم المالية للفترة المنتهية في 30 ايلول 2025 وأصدر إستنتاجه غير متحفظ حولها بتاريخ 29 تشرين اول 2025.

ميثاق للإستشارات وتدقيق الحسابات
علي عطيه
إجازة رقم 895

ميثاق للإستشارات وتدقيق الحسابات
Methaq
Methaq Consulting & Auditing

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
27 تشرين اول 2026

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في 30 ايلول 2026

	ايضاح	30 ايلول 2026 (مراجعة غير مدققة)	31 كانون الأول 2025
		دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
نقد وما في حكمه	(5)	8,245,780	8,098,523
ذمم العملاء المدينة	(6)	13,939	11,193
ذمم عملاء التمويل بالهامش	(7)	1,742,287	1,690,815
ارصدة مدينة أخرى	(8)	167,825	184,530
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(10)	879,080	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	(11)	816,611	91,848
استثمار في شركة حليفة	(12)	-	923,731
استثمارات عقارية	(14)	1,341,452	1,347,565
ممتلكات ومعدات	(9)	57,555	87,993
حق استخدام الموجودات	(13)	46,926	7,300
موجودات ضريبية مؤجلة	(16)	293,893	406,387
مجموع الموجودات		**13,605,348**	**12,849,885**
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
ذمم دائنة		365,237	169,064
أرصدة دائنة أخرى		146,661	156,511
التزامات عقود الايجار	(13)	48,876	3,186
مخصص ضريبة الدخل	(16)	-	44,818
مجموع المطلوبات		**560,774**	**373,579**
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمدفوع	(1)	15,000,000	15,000,000
احتياطي القيمة العادلة	(11)	-	(462,105)
خسائر متراكمة		(1,955,426)	(2,061,589)
مجموع حقوق المساهمين		**13,044,574**	**12,476,306**
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		**13,605,348**	**12,849,885**

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 ايلول		للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول	
	ايضاح	**2026**	**2025**	**2026**	**2025**
		دينار أردني	**دينار أردني**	**دينار أردني**	**دينار أردني**
الإيرادات					
عمولات الوساطة		19,465	11,733	47,275	24,109
إيرادات فوائد تمويل الهامش		57,658	85,727	229,333	247,740
ايرادات فوائد دائنة		64,602	87,423	209,502	220,136
أرباح أسهم موزعة		-	-	-	116,666
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(10)	-	55,553	439,540	69,759
إيرادات أخرى		(4,842)	4,761	20,398	14,371
المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة		12,486	3,624	520,720	5,356
اجمالي الإيرادات		**149,369**	**248,821**	**1,466,768**	**698,137**
المصاريف					
رواتب واجور ومنافع	(15)	(31,864)	(32,011)	(104,212)	(104,664)
مصاريف المركز والبورصة والهيئة		(6,322)	(8,045)	(20,358)	(25,999)
مصاريف وعمولات بنكية		(494)	(3,643)	(1,309)	(8,095)
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة	(12)	-	(114,666)	(107,120)	(189,832)
مصاريف إدارية وعمومية		(132,550)	(129,261)	(385,369)	(422,760)
تكاليف تمويل - التزامات عقود إيجار		2,393	262	(2,548)	(360)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة		(18,982)	(49,095)	(118,957)	(140,539)
اجمالي المصاريف		**(187,819)**	**(336,459)**	**(739,873)**	**(892,249)**
ربح / خسارة الفترة قبل الضريبة		**(38,450)**	**(87,638)**	**726,895**	**(194,112)**
مصروف / وفر الضريبة	(16)	10,109	7,569	(112,494)	(73,789)
ربح / خسارة الفترة		**(28,341)**	**(80,069)**	**614,401**	**(267,901)**
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح / خسارة الفترة	(20)	**(0.002)**	**(0.005)**	**0.041**	**(0.018)**

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 ايلول		للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول	
	2026	2025	2026	2025
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
ربح / خسارة الفترة	(28,341)	(80,069)	614,401	(267,901)
يضاف: بنود الدخل الشامل الاخر التي لن يتم تحويلها لاحقا الى قائمة الدخل				
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	-	(13,274)	(46,133)	(61,950)
مجموع الدخل الشامل للفترة	**(28,341)**	**(93,343)**	**568,268**	**(329,851)**

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

	رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للفترة المنتهية في 30 ايلول 2026					
الرصيد في بداية الفترة	15,000,000	-	(462,105)	(2,061,589)	12,476,306
ربح الفترة	-	-	-	614,401	614,401
خسارة التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	-	-	(46,133)	-	(46,133)
تحويل احتياطي القيمة العادلة المتعلق بالموجودات المالية المستبعدة إلى الخسائر المتراكمة	-	-	508,238	(508,238)	-
الرصيد في نهاية الفترة	**15,000,000**	**-**	**-**	**(1,955,426)**	**13,044,574**
للفترة المنتهية في 30 ايلول 2025					
الرصيد في بداية الفترة	15,000,000	1,999,287	(441,101)	(3,922,040)	12,636,146
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	(61,950)	(267,901)	(329,851)
الرصيد في نهاية الفترة	**15,000,000**	**1,999,287**	**(503,051)**	**(4,189,941)**	**12,306,295**

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

	للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول	
	2026	2025
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
ربح / خسارة الفترة قبل الضريبة	726,895	(194,112)
تعديلات :		
مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	118,957	135,183
الاستهلاكات	40,843	55,675
استهلاكات حق استخدام الأصول	18,626	23,265
مصاريف وعمولات بنكية	1,308	8,095
المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(520,720)	-
تكاليف تمويل - التزامات عقود الإيجار	2,548	360
أرباح (خسائر) غير متحققة من اعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(439,540)	(80,364)
أرباح (خسائر) متحققة من اعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		10,605
أرباح أسهم موزعة	-	(116,666)
إيراد فوائد تمويل بالهامش	(229,333)	(247,740)
إيرادات فوائد دائنة	(209,502)	(220,136)
الحصة من نتائج أعمال الشركة الحليفة	107,120	189,832
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل	**(382,798)**	**(436,003)**
التغير في حسابات العملاء النقدية	-	41,387
ذمم التمويل بالهامش	(92,602)	(217,151)
ذمم العملاء المدينة	(362,290)	809
أرصدة مدينة أخرى	16,705	47,073
ذمم دائنة	196,173	(32,764)
أرصدة دائنة أخرى	(9,850)	10,327
ضريبة الدخل المدفوعة	(44,818)	(11,784)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	**(679,480)**	**(598,106)**
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(4,292)	(1,236)
إيرادات فوائد تمويل الهامش المقبوضة	229,333	247,740
أرباح أسهم موزعة مقبوضة	-	116,666
إيرادات فوائد دائنة مقبوضة	209,502	220,136
المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	-	2,376,945
المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	45,714	-
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	-	(2,425)
صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية	**480,257**	**2,957,826**
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
مصاريف وعمولات بنكية	(1,308)	(8,095)
دفعات عقود الإيجار	(15,110)	(27,521)
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية	**(16,418)**	**(35,616)**
التغير في رصيد النقد	**(215,641)**	**2,324,104**
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	8,098,523	5,031,553
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	**7,882,882**	**7,355,657**

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق "

شركة الأمل القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

(مراجعة غير مدققة)

---

1) عـــــام

إن شركة الأمل القابضة ("الشركة") هي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ 17 تشرين الأول 2005 لدى مراقب الشركات تحت الرقم (370) بعد ان تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة. يبلغ رأس مال الشركة 15,000,000 دينار مقسم الى 15,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة اعمال الوساطة بالعمولة والتعامل بالاوراق المالية لحسابها الخاص وتقديم الاستشارات المالية واستئجار ورهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة والاستدانة من البنوك وان تبتاع وتشتري وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد اية أموال منقولة وغير منقولة او أي حقوق او امتيازات تراها الشركة ضرورية او ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي او الأبنية او الالات او وسائل النقل او بضائع وان تنشئ وتقييم وتتصرف وتجري التغيرات اللازمة في الأبنية حين يكون ضروريا او ملائماً لغايات ولأهداف الشركة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2 كانون الأول 2025 على نقل سجل "شركة الأمل للاستثمارات المالية" من شركة مساهمة عامة اعتيادية إلى شركة مساهمة عامة قابضة لتصبح "شركة الأمل القابضة" وتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي. كما قررت الهيئة العامة على تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال 1,250,000 دينار تمارس غايات الوساطة المالية وتكون هذه الشركة مملوكة بالكامل لشركة الأمل القابضة .

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 27 تشرين اول 2026.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي يقع في مدينة عمان، مجمع بنك الإسكان، شارع الملكة نور.

2) أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2025. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2026 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2026.

صدرت معايير وتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة، ولم تقم المجموعة بتطبيقها مبكراً. وفيما يلي بيان بهذه المعايير والتعديلات وتواريخ سريانها.

المعيار	تاريخ التطبيق
التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 – العرض والإفصاح في القوائم المالية	كانون الثاني 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 – الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات	كانون الثاني 2027
بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر وشركته الحليفة أو مشروعه المشترك – تعديلات IFRS 10 وIAS 28	غير محدد

تقيم الشركة حاليا أثر هذه التعديلات. ستطبق الشركة هذه التعديلات في تاريخ سريانها.

3) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقيم التقديرات والإفتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات، وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامه المعتمده في إعداد القوائم المالية:

الخسارة الائتمانية المتوقعة / مخصص تدني ذمم العملاء
يتطلب تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة إلى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة إلى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة. كما تقوم المجموعة باتباع سياسات ومنهجية تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9).

ممتلكات ومعدات والاستثمارات العقارية
تقوم إدارة المجموعة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

مطالبات قضائية
تراجع الشركة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الافصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي ووجهة نظر المستشارين القانونيين والتجربة السابقة لقضايا مشابهة اضف الى ذلك اي قرار للادارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل
ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استنادا الى تقديرات فيما اذا سيستحق اي ضرائب او فوائد اضافية.

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
تقوم المجموعة كما في تاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي لانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن المبلغ الممكن تحصيله هو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام أيهما أعلى. وإذا لم يكن هناك تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير من الموجودات الأخرى، يتم تحديد المبلغ الممكن تحصيله لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. عند تقدير القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة، وإذا لم يكن ممكناً تحديد تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. لم تقم المجموعة بتسجيل أي مخصص تدني قيمة الاستثمارات العقارية خلال الفترة.

4) اسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة الأمل القابضة ("الشركة") والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في 30 ايلول 2026:

اسم الشركة	نسبة الملكية	بلد التأسيس
شركة إشراقة الأمل للاستثمارات العقارية *	100%	الأردن
الأمل للوساطة والأوراق المالية	100%	الأردن

* تأسست شركة اشراقة الامل للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة خاصة محدودة) في الأردن بتاريخ 16 أيار 2024 وبرأس مال مصرح به ومدفوع يبلغ 2,000,000 دينار. إن الشركة التابعة مملوكة بالكامل من قبل شركة الأمل القابضة.

من أهم غايات الشركة شراء وبيع العقارات الخاصة وتملك وإقامة المشاريع السكنية والتجارية وإدارة العقارات. قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في تاريخ 29 كانون الأول 2024 تصفية الشركة تصفية اختيارية وذلك امتثالاً لقرار هيئة الأوراق المالية ومن المتوقع الإنتهاء من إجراءات التصفية خلال عام 2026. لم يكن لهذا القرار أي أثر على القوائم المالية حيث أن الشركة لم تقم بممارسة أي نشاطات حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

تتحقق السيطرة للمجموعة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:
- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر بها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:
- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى توقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان السيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأي موجودات (بما في ذلك الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وحقوق غير المسيطرين وأي مكونات أخرى لحقوق الملكية المتعلقة بها، بينما يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة. يتم إعادة قياس أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

5) نقد وما في حكمه

	30 ايلول 2026	31 كانون الأول 2025
	دينار أردني	دينار أردني
ارصدة لدى البنوك - حسابات العملاء	362,898	162,581
ارصدة لدى البنوك - حسابات جارية	1,452,882	84,942
ارصدة لدى البنوك - ودائع لأجل *	6,430,000	7,851,000
المجموع	**8,245,780**	**8,098,523**

* يمثل هذا البند الودائع لدى البنك التجاري الأردني وبنك الإسكان للتجارة والتمويل بالدينار الأردني، والتي تقوم المجموعة بربطها بشكل شهري وفقاً لحاجات المجموعة للسيولة النقدية. بلغ معدل الفائدة السنوي على تلك الودائع 4.15% خلال الفترة المنتهية في 30 ايلول 2026 (31 كانون الاول 2025: 4.38%).

إن النقد وما في حكمه كما في 30 أيلول 2026 و2025 والظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة يمثل رصيد النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك مطروحاً منه رصيد حسابات العملاء كما يلي:

	للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول	
	2026	2025
	دينار أردني	دينار أردني
النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة	8,245,780	7,513,467
ارصدة لدى البنوك - حسابات العملاء	(362,898)	(157,810)
صافي النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية	**7,882,882**	**7,355,657**

6) ذمم العملاء المدينة

	30 ايلول 2026	31 كانون الأول 2025
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم عملاء الوساطة	1,232,787	1,667,378
ينزل : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة *	(1,218,848)	(1,656,185)
المجموع	**13,939**	**11,193**

* ان ملخص حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هو كما يلي:

	30 ايلول 2026	31 كانون الأول 2025
	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في بداية السنة	1,656,185	1,790,683
المكون خلال الفترة / السنة	5,776	4,202
المسترد خلال الفترة / السنة	(443,113)	(8,868)
ذمم معدومة	-	(129,832)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**1,218,848**	**1,656,185**

ان تفاصيل اعمار صافي الذمم المدينة هي كما يلي:

	1 - 30 يوم	31 - 90 يوم	91 - 360 يوم	اكثر من 361 يوم	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
30 ايلول 2026 (غير مدققة)	-	-	-	13,939	**13,939**
31 كانون الاول 2025 (مدققة)	-	-	-	11,193	**11,193**

في تقدير المجموعة فانه من المتوقع تحصيل الذمم المدينة. وتعد محفظة العملاء ضمانا لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

7) ذمم عملاء التمويل بالهامش

يمثل هذا البند ذمم التمويل بالهامش، حيث قامت المجموعة بمنح تسهيلات لعملاء الهامش بحد 50% من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء، على أن لا تقل هذه النسبة عن 20% (هامش صيانة) وهو الحد الأدنى لمساهمة العميل في القيمة السوقية للأوراق المالية في حسابه، وذلك حسب تعليمات التمويل بالهامش لسنة 2021 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية. هذا ويخضع رصيد ذمم عملاء الهامش لنسبة فائدة تتراوح ما بين 9% و14% تُحتسب على الرصيد اليومي، علماً بأن نسبة الصيانة المرتبطة بمتطلبات مجلس الإدارة هامش لا تقل عن 50%.

	30 ايلول 2026	31 كانون الأول 2025
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم عملاء التعامل بالهامش	1,727,069	1,685,939
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (ايضاح 17)	1,742,289	1,690,817
	3,469,358	**3,376,756**
ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة*	(1,727,071)	(1,685,941)
المجموع	**1,742,287**	**1,690,815**

* ان ملخص حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هو كما يلي:

	30 ايلول 2026	31 كانون الأول 2025
	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في بداية السنة	1,685,941	1,729,763
المكون خلال السنة	113,181	186,329
المسترد خلال السنة	(72,051)	(230,151)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**1,727,071**	**1,685,941**

في تقدير ادارة المجموعة فانه من المتوقع تحصيل الذمم المدينة، وتعد محفظة العملاء ضمانا لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

8) ارصدة مدينة اخرى

	30 ايلول 2026	31 كانون الأول 2025
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات بنكية	29,300	29,300
مصاريف مدفوعة مقدماً	56,873	51,373
ذمم مدينة أخرى	51,778	57,496
صندوق ضمان التسوية *	25,000	25,000
امانات ضريبة الدخل	17,133	53,932
ايرادات مستحقة غير مقبوضة	15,328	7,257
تسوية التداول	6,676	7,222
المجموع	**202,088**	**231,580**
ينزل : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة مقابل ارصدة مدينة اخرى **	(34,263)	(47,050)
الصافي	**167,825**	**184,530**

* يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من المجموعة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة 2004 والصادر بالاستناد إلى أحكام المادة رقم (90) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 والذي يهدف إلى:

- تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية.
- تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.

علماً بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط (إن وجد) إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه، وفي حال عدم وجود فروقات يتم إبقاؤه كما هو دون تغيير.

** إن ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل الأرصدة المدينة الأخرى هو كما يلي:

	30 ايلول 2026	31 كانون الأول 2025
	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في بداية السنة	47,050	47,050
المكون خلال السنة	-	-
المسترد خلال السنة	(12,787)	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**34,263**	**47,050**

9) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2026 بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة بلغت 4,292 دينار اردني (30 ايلول 2025: 1,276 دينار اردني). كما بلغ مصروف الاستهلاك للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2026 ما قيمته 34,727 دينار اردني (30 ايلول 2025: 49,563 دينار اردني).

10) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يمثل هذا البند استثمار المجموعة في شركة العالم العربي للتعليم (شركة مساهمة خاصة محدودة)، والذي حصلت عليه المجموعة نتيجة تنفيذ حكم قضائي لاستيفاء ذمم مدينة مستحقة على شركة الموارد للتنمية والاستثمار بلغت 439,540 دينار أردني (بما في ذلك الفوائد القانونية). واستناداً إلى تقرير الخبرة الصادر عن الخبراء المعينين من قبل المحكمة، بلغت القيمة العادلة للاستثمار 879,080 دينار أردني كما في 30 ايلول 2026. وبناءً على نية إدارة المجموعة التصرف بهذا الاستثمار عند توافر الفرصة المناسبة، فقد تم تصنيفه كموجود مالي بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)، وتم الاعتراف بربح ناتج عن القياس بالقيمة العادلة بمبلغ 439,540 دينار أردني في قائمة الدخل للفترة، ليبلغ رصيد الاستثمار كما في 30 ايلول 2026 مبلغ 879,080 دينار أردني.

11) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

	30 ايلول 2026	31 كانون الأول 2025
	دينار أردني	دينار أردني
شركة خدمات بطاقات الائتمان (مساهمة خاصة محدودة)	816,611	-
شركة المتوسط والخليج للتأمين (مدرجة)	-	91,848
المجموع	**816,611**	**91,848**

شركة خدمات بطاقات الائتمان (مساهمة خاصة محدودة)

فيما يتعلق باستثمار المجموعة في شركة خدمات بطاقات الائتمان (شركة مساهمة خاصة محدودة)، فقد كانت المجموعة تمتلك نسبة 19.34% من رأسمال الشركة كما في 31 كانون الاول 2025، وكان الاستثمار يُعالج محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية باعتباره استثماراً في شركة حليفة. وبتاريخ 20 حزيران 2026، قامت الشركة المستثمر بها بزيادة رأسمالها وانضمام مستثمر جديد إليها، مما أدى إلى انخفاض نسبة ملكية المجموعة إلى 4.83% وفقدانها التأثير الجوهري على الشركة المستثمر بها. وعليه، أوقفت المجموعة تطبيق طريقة حقوق الملكية اعتباراً من تاريخ فقدان التأثير الجوهري، وأعادت تصنيف الاستثمار إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)، كما هو مبين في الإيضاح رقم (12). وترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة للاستثمار بتاريخ فقدان التأثير الجوهري لم تختلف بصورة جوهرية عن قيمته الدفترية كما في 31 آذار 2026، وهو آخر تاريخ تم فيه احتساب الاستثمار باستخدام طريقة حقوق الملكية، وذلك لعدم وجود أحداث أو ظروف جوهرية أثرت على قيمة الاستثمار خلال الفترة الممتدة من 31 آذار 2026 وحتى 20 حزيران 2026. وبناءً عليه، اعتُبرت القيمة الدفترية للاستثمار ممثلة بصورة معقولة للقيمة العادلة عند إعادة التصنيف.

شركة المتوسط والخليج للتأمين (مدرجة)

فيما يتعلق بشركة المتوسط والخليج قامت الشركة خلال الفترة ببيع كامل استثماراتها المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والبالغ رصيدها 91,848 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2025، وتم تحويل الخسائر المتراكمة ضمن احتياطي القيمة العادلة والبالغة 508,238 دينار أردني إلى الخسائر المتراكمة ضمن حقوق الملكية نتيجة بيع الاستثمار.

التغير في احتياطي القيمة العادلة

	الرصيد أول الفترة	التغير في القيمة العادلة	المحول إلى الخسائر المتراكمة	الرصيد كما في 30 ايلول 2026
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
شركة المتوسط والخليج للتأمين	(462,105)	(46,133)	508,238	-
المجموع	**(462,105)**	**(46,133)**	**508,238**	**-**

12) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند استثمار المجموعة في شركة خدمات بطاقات الائتمان (شركة مساهمة خاصة محدودة). وقد بلغت نسبة ملكية المجموعة في الشركة 19.34% كما في 31 كانون الأول 2025، من رأسمال الشركة البالغ 5,000,000 دينار أردني، وكان الاستثمار يُعالج محاسبياً ويُعرض في القوائم المالية الموحدة كاستثمار في شركة حليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وبتاريخ 20 حزيران 2026، قامت شركة خدمات بطاقات الائتمان بزيادة رأسمالها وانضم مستثمر جديد إلى الشركة، مما أدى إلى انخفاض نسبة ملكية المجموعة من 19.34% إلى 4.83%، وبالتالي فقدت المجموعة التأثير الجوهري على الشركة المستثمر بها. وعليه، أوقفت المجموعة تطبيق طريقة حقوق الملكية اعتباراً من ذلك التاريخ، وأعادت قياس الحصة المحتفظ بها بالقيمة العادلة، ثم صنفتها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)، كما هو مبين في الإيضاح رقم (11).

وترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة للاستثمار بتاريخ فقدان التأثير الجوهري في 20 حزيران 2026 لم تختلف بصورة جوهرية عن قيمته الدفترية كما في 31 آذار 2026، وهو آخر تاريخ تم فيه احتساب الاستثمار باستخدام طريقة حقوق الملكية، وذلك لعدم وجود أحداث أو تغيرات جوهرية أثرت على قيمة الاستثمار خلال تلك الفترة. وبناءً عليه، اعتُبرت القيمة الدفترية للاستثمار ممثلة بصورة معقولة لقيمته العادلة عند تاريخ إعادة التصنيف، ولم ينتج عن إعادة القياس فرق جوهري تم الاعتراف به في القوائم المالية الموحدة.

ان ملخص الحركة على الاستثمار في شركة حليفة خلال الفترة / السنة كما يلي:

	30 ايلول 2026	31 كانون الأول 2025
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في بداية الفترة	923,731	971,120
حصة المجموعة من نتائج اعمال الشركة الحليفة خلال الفترة (31 آذار 2026)	(107,120)	(47,389)
إعادة التصنيف إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	(816,611)	-
الرصيد في نهاية الفترة	**-**	**923,731**

13) عقود الايجار

لدى المجموعة عقود ايجار للمكاتب حيث تم احتساب الفائدة على عقد الايجار على اساس متوسط سعر الفائدة على الاقتراض والذي يساوي 7.5%. يوضح الجدول ادناه القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام الاصول والتزامات عقود الايجار والحركة عليها خلال الفترة / السنة:

	حق استخدام الموجودات	التزامات عقود الايجار
	دينار أردني	دينار أردني
30 ايلول 2026 (غير مدققة)		
الرصيد في 1 كانون الثاني 2026	7,300	3,186
إضافات خلال الفترة	58,252	58,252
استهلاكات	(18,626)	-
تكاليف تمويل	-	2,548
دفعات عقود الايجار	-	(15,110)
الرصيد في 30 ايلول 2026	**46,926**	**48,876**
31 كانون الاول 2025 (مدققة)		
الرصيد في 1 كانون الثاني	38,320	35,467
استهلاكات	(31,020)	-
تكاليف تمويل	-	360
دفعات عقود الايجار	-	(32,641)
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2025	**7,300**	**3,186**

14) استثمارات عقارية

قامت المجموعة خلال العام 2021 بالتوصل إلى تسوية مع أحد العملاء مقابل تسديد الذمة المترتبة عليه والبالغة 1,333,181 دينار اردني مقابل الحصول على مباني وأراضي كجزء من هذه التسوية وذلك بعد تقييم تلك الاستثمارات بالقيمة العادلة لها في ذلك التاريخ. بالإضافة إلى ذلك قامت المجموعة خلال عام 2024 بالتوصل إلى تسوية مع أحد العملاء مقابل تسديد الذمة المترتبة عليه والبالغة 277,720 دينار اردني مقابل الحصول على أراضي تبلغ قيمتها 262,336 دينار اردني وذلك بعد تقييم تلك الاستثمارات بالقيمة العادلة لها في ذلك التاريخ.

تم تصنيف هذه العقارات كاستثمارات عقارية حيث إن المجموعة تنوي الاحتفاظ بتلك العقارات لتحقيق تدفقات نقدية للمجموعة أو الاستفادة من الزيادة في القيمة الرأسمالية أو كليهما. قامت المجموعة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية عن طريق الاستعانة بخبير عقاري مرخص ومستقل والذي قام بتضمين القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في 31 كانون الأول 2025 بمبلغ 1,428,316 دينار اردني وذلك باستخدام طريقة السعر المقارن. في رأي الإدارة أن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في 30 ايلول 2026 تفوق القيمة الدفترية وأن نتائج التقييم الذي قامت به الإدارة كما في 31 كانون الأول 2025 ما زالت سارية.

بلغ مصروف الاستهلاك للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2026 ما قيمته 6,112 دينار اردني (30 ايلول 2025: 6,112 دينار اردني).

15) رواتب واجور ومنافع

يتضمن هذا البند الرواتب والمنافع لموظفي المجموعة المتضمنة مصاريف الرواتب الاساسية والبدلات والمنافع والخصومات وحصة المجموعة من الضمان الاجتماعي للموظفين. بالاضافة الى مبالغ المخالصات مع الموظفين المستقيلين.

16) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون رقم (34) لسنة 2014 وتعديلاته، إن نسبة ضريبة الدخل وفقاً للقانون هي 24% بالإضافة إلى 4% مساهمة وطنية.

يشمل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

	للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول	
	2026	2025
	دينار أردني	دينار أردني
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة	-	9,084
اثر الموجودات الضريبية المؤجلة للفترة	112,494	72,274
المجموع	**112,494**	**81,358**

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	30 ايلول 2026	31 كانون الأول 2025
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة	44,818	1,670
ضريبة الدخل المدفوعة	(44,818)	(11,784)
ضريبة الدخل المستحقة	-	54,932
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	**-**	**44,818**

ان الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	30 ايلول 2026	31 كانون الأول 2025
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة	406,387	456,316
اثر الضريبة المؤجلة للفترة / السنة	(112,494)	(49,929)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**293,893**	**406,387**

يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة بنسبة 28% على مخصص الخسائر الائتمانية وفقاً لتقدير الإدارة للحد المتوقع أن يكون فيه هناك أرباح ضريبية يمكن الاستفادة منها لخصم هذه الموجودات.

قامت المجموعة بالتوصل إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2023. كما قامت المجموعة بتقديم الإقرار الضريبي لعام 2024 وتم قبوله ضمن نظام العينات.

17) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين، ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بين المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

إن الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المختصرة الموحدة وقائمة الدخل المختصرة الموحدة هي كما يلي:

	30 ايلول 2026	31 كانون الأول 2025
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم التمويل بالهامش - كبار مساهمي المجموعة، أعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة	1,742,289	1,690,817
ذمم دائنة - كبار مساهمي المجموعة، أعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة	-	5,634
المجموع	**1,742,289**	**1,696,451**

قامت المجموعة خلال الفترة بقيد المكافات والبدلات والمزايا التالية لصالح اعضاء مجلس الادارة:

	للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول	
	2026	2025
	دينار أردني	دينار أردني
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	157,500	157,500

18) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة التزامات من المحتمل أن تطرأ، تتمثل بكفالات بنكية. إن تفاصيل تلك الكفالات والتأمينات النقدية المتعلقة بها هي كما يلي:

	30 ايلول 2026	31 كانون الأول 2025
	دينار أردني	دينار أردني
كفالات بنكية	**262,000**	**262,000**
تامينات كفالات	**29,300**	**29,300**

القضايا المرفوعة على المجموعة من الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة مبلغ 407,257 دينار كما في 30 ايلول 2026 (30 ايلول 2025: 415,357 دينار). هذا وقد قامت إدارة المجموعة بتحليل المخاطر المتعلقة بهذه القضايا واحتمالية حدوثها.

19) القيمة العادلة للادوات المالية

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل مستمر وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

	30 ايلول 2026	مستوى القيمة العادلة	31 كانون الأول 2025	مستوى القيمة العادلة
	دينار اردني		دينار اردني	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	816,611	المستوى الثالث	91,848	المستوى الاول
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	879,080		-	
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة	**1,695,691**		**91,848**	

20) الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح / خسارة الفترة

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 ايلول		للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول	
	2026	2025	2026	2025
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
ربح / خسارة الفترة بعد الضريبة (دينار)	(28,341)	(80,069)	614,401	(267,901)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح / خسارة الفترة (فلس / دينار)	**(0.002)**	**(0.005)**	**0.041**	**(0.018)**

21) ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في 30 أيلول 2025 لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في 30 أيلول 2026، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في 30 أيلول 2025 أو على حقوق الملكية كما في ذلك التاريخ.